



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 81 del 28/05/2025

Oggetto: ART.53 LR 24/2017 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. N. 24/2017 - COLORNO, STR. DELLA SELVA N. 100/2 - PRATICA SUAP 683/2024. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

Che l'Unione Bassa Est, con note ns pec n. 26766-26769-26771-26772-26773 del 30/09/2024, ha trasmesso l'istanza pratica Suap n. 683/2024 per la quale ha convocato una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata all'ampliamento di stabilimento produttivo esistente della ditta MAG DATA S.P.A. situata in Strada della Selva a Colorno, comportante variante agli strumenti urbanistici di RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense ha convocato 4 sedute della Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 30/10/2024, 04/03/2025, 16/04/2025 e 14/05/2025;

che l'Amministrazione Provinciale vista la documentazione trasmessa per la Conferenza dei Servizi ha trasmesso con nota PEC n. 30206 del 28/10/2024 una richiesta integrazioni. In particolare è

stato richiesta di corredare il procedimento con la Convenzione Urbanistica che stabilisca completa e celere attuazione dell'intervento secondo tempi e modalità concordati con l'Amministrazione Comunale.

che a seguito del successivo sviluppo della Conferenza e dei chiarimenti e integrazioni prodotti nelle varie sedute, conseguenti alle richieste degli Enti partecipanti alla stessa, l'Amministrazione Provinciale si è espressa da ultimo con una nota PEC n. 11256 del 16/4/2025 favorevolmente, ricordando che la Convenzione urbanistica *“dovrà contenere il cronoprogramma degli interventi, con la previsione di una tempistica che assicuri la completa e celere attuazione dell'intero intervento di ampliamento nonché la regolamentazione della gestione/realizzazione delle dotazioni territoriali a corredo dell'intervento”*, segnalando, inoltre, che il parere della Provincia sarà rilasciato con Decreto Presidenziale, al termine del periodo di deposito e dopo la chiusura della Conferenza dei servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale;

che il SUAP ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art. 53 della LR 24/17, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e di variante urbanistica. La pubblicazione è avvenuta sul BURERT n. 332 del 23/10/2024 per 60 giorni consecutivi e a seguito del previsto periodo di deposito. La determinazione favorevole di conclusione della CDS emessa dal SUAP in data 14/5/2025, non riporta l'avvenuta acquisizione di osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica corredata di specifica ValSAT;

CONSTATATO, nel merito che:

che la Variante al RUE in oggetto è richiesta dalla MAG DATA , in terreno contiguo allo stabilimento esistente nel Comune di Colorno, in strada della Selva ,al fine di potenziare la propria attività di lavorazione e distribuzione di film per la laminazione e l'imballaggio flessibile esistente con un ampliamento in deroga ai vigenti strumenti urbanistici.

Dalla documentazione prodotta a corredo del progetto, si ha evidenza che, negli ultimi anni, Mag Data Spa ha registrato una crescita costante e significativa del suo fatturato e della sua quota di mercato. Il fatturato degli ultimi anni ha avuto un trend di aumento e, per i prossimi anni, è prevista un'ulteriore prospettiva di aumento. Questo trend positivo ha comportato una maggiore domanda di prodotti e servizi da parte dei clienti, sia nazionali che internazionali e una necessità di ampliare la capacità produttiva e logistica dell'azienda. In particolare, lo stabilimento di Strada della Selva, che si occupa della logistica e della produzione, servizi essenziali per mantenere e attrarre nuovi clienti, ha raggiunto il limite della sua superficie e non è più in grado di soddisfare le richieste in termini di quantità, qualità e tempi di consegna. Per questo motivo, si rende urgente un intervento di ampliamento dello stabilimento, che prevede la costruzione di un nuovo capannone di 8000 mq in una superficie territoriale di circa 13.000 mq, l'acquisto di nuove attrezzature e di un sistema di automazione e robotica, e l'assunzione di almeno 3 nuovi dipendenti. Nell'area a servizio dell'intervento verranno riorganizzati gli spazi di verde privato con vasca di laminazione ed il piazzale scoperto destinato alla movimentazione degli automezzi ed al parcheggio privato delle auto. Vista l'urgente esigenza della società insediata, il cronoprogramma prevede il completamento dell'intervento indicativamente entro un anno dall'autorizzazione ad eseguire i lavori.

che l'area aziendale sede attuale dell'attività è collocata nell'Ambito specializzato per attività produttive esistenti posto lungo strada della Selva. L'area è delimitata a sud da strada della Selva , a nord da area agricola , a est e a ovest da Ambito per attività produttive esistenti ;

che nel PSC vigente del Comune di Colorno l'area in cui sorge attualmente lo stabilimento è individuata come segue: *“Territorio Urbanizzato”* (Tavola PSC3) e come *“Ambiti Specializzati per attività produttive esistenti”* (Tavola PSC4). Il RUE vigente, relativamente alla Tavola di Progetto del Territorio Comunale (RUE_P5e, Scala 1:5.000), ed alla Tavola di Progetto del Territorio Comunale (RUE_P6b, Scala 1:2.000), riconosce gli immobili all'interno dei quali Mag Data svolge attualmente la propria attività come *“Zone Industriali e artigianali di completamento di attività esistenti”*, mentre rimanda alle previsioni di POC (decadute), per quanto riguarda le aree oggetto di ampliamento. Le

aree oggetto di sviluppo dell'attività produttiva, fanno infatti parte delle previsioni urbanistiche introdotte con la Variante al PSC2009, che la pianificazione operativa comunale ha attivato con il POC 2014-2019. La Scheda POC SN14 "Mag Data" ricomprendeva l'intera area di proprietà esterna al territorio urbanizzato, per una superficie di 27.250mq, ed una capacità edificatoria (generata da un UF:0,315mq/mq) di circa 8.600mq. La previsione, oggetto di valutazione attraverso specifica Valsat a corredo del POC approvato, non è stata realizzata nel corso di validità dello strumento operativo, che ha perso efficacia anche per effetto della decadenza del periodo transitorio previsto dalla nuova LUR 24/2017;

che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- la "Mappa della pericolosità e degli elementi potenzialmente esposti" del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e aggiornato a seguito della Deliberazione n. 7/2019 del 20.12.2019), con riferimento al "Reticolo secondario di pianura", indica l'area oggetto di intervento ricadente nello scenario di pericolosità P1 per il Reticolo Principale e di pericolosità P3 per il Reticolo Secondario di Pianura; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018 smi;

la Valsat, allegata alla Variante urbanistica conseguente al progetto, ha approfondito le seguenti componenti:

- suolo sottosuolo
- rumori
- reti tecnologiche
- rischio idraulico
- paesaggio biodiversità
- mobilità

ed ha concluso che l'attuazione del progetto, con previsione di variante, non mostra incompatibilità dal punto di vista ambientale;

CONSIDERATO:

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

- AUSL ha espresso in data 26/2/2025 parere di competenza favorevole condizionato come allegato – da ultimo- al verbale della II seduta di conferenza dei servizi (rif. Prot. Provincia n. 8796/2025);
- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole con nota acquisita al prot.n. 28667 del 15/10/2024 in merito agli aspetti urbanistici ;
- il Consorzio di Bonifica Parmense ha espresso parere favorevole condizionato come da nota allegata al verbale della II conferenza dei servizi (rif. Prot.n. 8796/2025)

che si conferma la valutazione espressa dal Servizio Pianificazione della Provincia di Parma anticipata nel corso della Conferenza dei servizi laddove nella complessiva valutazione favorevole, si richiamava la necessità di riportare nella Convenzione urbanistica "il cronoprogramma degli inter-

venti, con la previsione di una tempistica che assicuri la completa e celere attuazione dell'intero intervento di ampliamento nonché la regolamentazione della gestione/realizzazione delle dotazioni territoriali a corredo dell'intervento";

che, a seguito del previsto periodo di deposito, il SUAP non ha trasmesso osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica corredata di specifica ValSAT;

che preso atto degli elaborati trasmessi e dei pareri espressi dagli Enti come sopra richiamati, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale, fermo restando la necessità di ottemperare alle richieste espresse dagli enti nel corso dello svolgimento della Conferenza dei Servizi;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli ai sensi degli artt.18-19 della LR 24/2017 e dell'art.15 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/17, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione delle stessa variante;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al RUE del Comune di Colorno per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico per le motivazioni espresse nel precedente **CONSIDERATO**, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di stabilimento produttivo esistente della ditta MAG DATA S.P.A. situata in Strada della Selva a Colorno;

di trasmettere altresì all'Unione Bassa Est copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del DLgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1749 /2025** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. N. 24/2017 - COLORNO, STR. DELLA SELVA N. 100/2 - PRATICA SUAP 683/2024. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.
“

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 27/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale