



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 82 del 28/05/2025

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PRATICA SUAP 110/2025/SUAP/UPP ART.53 DELLA LR 24/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE DI PICCOLO MANUFATTO AD USO PORTINERIA IN MONTECHIARUGOLO. PARERE .

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n.1956 del 22.11.21;

PREMESSO che il Comune di MONTECHIARUGOLO è dotato di PUG approvato con delibera DCC n. 26 del 29/03/2022 ai sensi della L.R. 24/17;

VISTA l'istanza presentata dalla ditta MUTTI S.P.A., in data 22/01/2025, relativamente all'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017 per nuova costruzione di piccolo manufatto ad uso portineria e richiesta di variante urbanistica da effettuarsi in Montechiarugolo, via Industria 7;

che con nota n.1502 del 13/2/2025 il SUAP dell'Unione Pedemontana parmense convocava la prima seduta della CdS per il 19/03/2025 per la valutazione del progetto di fabbricato ad uso produttivo, in variante;

che SUAP ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito relativo al procedimento di cui

all'oggetto sul BURERT in uscita il 12.03.2025 e nei successivi 60 gg. non sono pervenute osservazioni;

che prima della conferenza risultavano pervenuti i pareri favorevoli:

- AUSL comm. NIP N. 0013531 21/02/2025;
- AUSL n. 0013822 del 24/02/2025;

che, inoltre, con nota Rif. PG29089 del 13/02/2025 Sinadoc n.7277/2025 Arpae richiedeva approfondimenti sulla componente emissiva e sul contenimento energetico;

che durante la seduta non emergevano particolari richieste; la Provincia, nell'ambito di una generale condivisione del progetto, evidenziava la necessità un'integrazione grafica e analitica di completamento agli elaborati progettuali; ARPAE preannunciava il proprio parere favorevole viste anche le schede tecniche ricevute relative ai materiali del nuovo volume edilizio;

che la Conferenza dei Servizi concordava di concludere e di rinviare a data successiva solo nel caso di osservazioni alla modifica proposta. Nel caso di mancato ricevimento di osservazioni il SUAP avrebbe dato atto della conclusione della Conferenza dei servizi per effetto dei pareri già espressi (AUSL) o in fase di invio;

che ARPAE ha espresso parere favorevole definitivo con nota prot. n. 64951 del 04/04/2025;

CONSTATATO che l'intervento risulta all'interno del T.U e sarà attuato in zona definita da PUG vigente come *"D1 insediamenti artigianali-industriali concentrati – art.37"*. La norma relativa indica i parametri edilizi ed urbanistici in: *"H max = 11,0 m.; b. VL = 0,50 m/m; c. Ip min = 10% ,o Ip preesistente se inferiore. Gli aumenti di superficie sono attuabili solo con Procedimento unico di cui all'art.53 della L.U.R. vigente ai sensi dell'art 36 delle stesse NTA del PUG"*;

che il nuovo fabbricato di progetto avrà una SL di 64 mq formato da un solo piano fuori terra realizzato in struttura metallica rivestita esternamente con pannelli in cartongesso ad effetto intonaco, copertura con pannelli sandwich contenuta da veletta in lamiera stirata. Internamente le pareti divisorie saranno in cartongesso con serramenti in alluminio di colore chiaro, pavimentazione e rivestimenti in ceramica. Il fabbricato verrà realizzato in prossimità dell'ingresso del polo logistico, per controllare gli accessi dei mezzi di trasporto, nell'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo foglio. 36 mapp. 42;

DATO ATTO che i pareri degli competenti in materia ambientale risultano essere:

- AUSL NIP N.0013531 21/02/2025: favorevole
- AUSL n.0013822 del 24/02/2025: parere igienico sanitario favorevole
- ARPAE ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 64951/2025 del 04/04/2025;

CONSIDERATO che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di modifica urbanistica in oggetto;

che relativamente alla procedura di ValSAT, con nota integrativa, inviata in data 08/02/2025 (prot. UPP n. 3296/2025), veniva precisata, vista l'esiguità dell'intervento, previsto all'interno di un'area già classificata dal PUG come "D1 insediamenti artigianali-industriali concentrati - art.37" rispetto all'intero complesso industriale esistente già dotato delle reti di urbanizzazione, del verde privato necessario per la mitigazione ambientale dell'intero complesso, la non necessità di ulteriori approfondimenti di carattere ambientale, rispetto alle valutazioni già formulate per l'intero comparto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti progettuali, si ritiene di poter esprimere parere di competenza favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli degli enti ambientali;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo; dell'art.52 delle NdiA.

DECRETA

di esprimere parere di competenza favorevole sul procedimento unico di cui alla Pratica 10/2025/SUAP/UPP nel Comune di Montechiarugolo evidenziando l'assenza di rilievi di carattere urbanistico e ambientale;

di trasmettere altresì allo stesso Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1742 /2025** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PRATICA SUAP 110/2025/SUAP/UPP ART.53 DELLA LR 24/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE DI PICCOLO MANUFATTO AD USO PORTINERIA IN MONTECHIARUGOLO. PARERE . "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 27/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale