



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : BOTTA ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 644 del 29/05/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE N.13 E AREA CORTILIVA PRIVATA"- CIG B694E84098 - B6952C6416 _AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

VISTI

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che per il sottoscritto Dirigente, e Responsabile unica del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

RICHIAMATI

- delibera del Consiglio Provinciale n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e il relativo elenco annuale 2025, nonché il Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2027
- delibera del Consiglio Provinciale n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il PEG Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- decreto del Presidente n. 12 del 31.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025 - 2027;

RICHIAMATI INOLTRE:

- lo Statuto della Provincia, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1 del 9 gennaio; 2015 come modificato con successivo atto dell'Assemblea dei sindaci n. 1 del 7 marzo 2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs 36/2023;

PREMESSO CHE

- con Decreto Presidenziale n. 59 del 18.04.2025 avente ad oggetto: "Messa in sicurezza fabbricato di immobile sito in Strada Fraore n. 13 e area cortiliva privata. Approvazione verbale di somma urgenza e perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023" si procedeva ad approvare il Verbale di Somma Urgenza del 07.04.2025 (di cui prot.10947 del 14/04/2024) e la Perizia Giustificativa del 15.04.2025, redatti ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino dello stato di sicurezza dell'immobile sito in Strada Fraore n. 13 a Parma, di proprietà dell'amministrazione provinciale;

- col suddetto Decreto si procedeva ad approvare al contempo la spesa complessiva degli interventi pari ad **€ 19.000,00**, iva e oneri di legge compresi, ed avente il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A 1	Importo lavori somma urgenza	16.355, 88
A 2	sconto concordato	- 4.817,29
A 3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.461, 41
	<i>A - TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</i>	<i>13.000,0 0</i>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	IVA 22%	2.860, 00
B 2	Spese Tecniche (cassa e IVA comprese)	1.268, 80
B 3	Imprevisti e arrotondamenti	1.871, 20
	<i>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>6.000,0 0</i>
C	A+B - TOTALE	19.000,00

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 29/04/2025 è stato approvato il "RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DEGLI ART. 191 COMMA 3 E 194 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 PER INTERVENTO DI SOMMA URGENZA EFFETTUATO NEL MESE DI APRILE 2025";

ACQUISITO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti espresso ai sensi dell'art. 239, 1° comma, lettera b), del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PRESO ATTO dell'avvenuta individuazione, come riportato negli atti della procedura di somma urgenza, del Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art.15 e 140 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs.36/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio ing. Elisa Botta, nonché Direttore dei Lavori dello stesso;

APPURATO CHE

- si sono accertate le condizioni di Somma Urgenza di cui art. 140 del D. Lgs 36/2023
- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

- la suddetta situazione possa essere affrontata nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di somma urgenza necessario per eliminare il pericolo di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, come richiesto anche dal verbale dei VVF ns. prot.10724 del 10/04/2025;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

AFFIDAMENTO N.1:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE N. 13 E AREA CORTILIVA PRIVATA;

Oggetto del contratto: Lavori di somma urgenza su fabbricato sito in strada Fraore 12 e area cortiliva

Importo del contratto: 13.000,00 oltre iva al 22%;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

AFFIDAMENTO N.2:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE N. 13 E AREA CORTILIVA PRIVATA;

Oggetto del contratto: Coordinamento intervento di messa in sicurezza e redazione di relazione finale asseverata con le disposizioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato

Importo del contratto: 1.000,00 oltre cassa previdenziale al 4% e iva al 22%;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- il presente intervento, visto l'evento imprevedibile ed eccezionale accaduto, non è inserito nella programmazione triennale 2024-2026 dell'Amministrazione Provinciale ancorché nell'Elenco delle Manutenzioni Straordinaria anno 2025;

- l'importo dei presenti affidamenti (inferiori a € 150.000,00 e € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO CHE

- l'art. 140 del d.lgs. 36/2023, rubricato "*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*" riporta:

al comma 1 "*in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità*".

al comma 2, con riferimento all'esecuzione di lavori e acquisizione di servizi e delle forniture di somma urgenza, dispone che possono essere affidate in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice ad uno o più operatori individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

RICHIAMATE le disposizioni in materia di affidamenti lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ed in particolare:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- gli articoli 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- le linee guida per l'applicazione del principio di rotazione nelle procedure di affidamento beni, servizi e lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria, approvate con DP n. 263 del 20/12/2023;

PRECISATO CHE

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento agli affidamenti in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante ed in funzione della particolare natura delle opere della loro eccezionalità ed urgenza;

DATO ATTO CHE è stato definito e concordato dal RUP, consensualmente con la ditta e professionista individuati per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, l'ammontare di spesa;

VISTO CHE

- N.1: l'operatore economico CONSORZIO BIO EDIL con sede in Via A. Ligabue, 8 - 42025 Cavriago (RE) - P.Iva 02847080351, ha confermato l'importo previsto di cui alla Perizia Giustificativa del 15.04.2025, il cui importo ammontava a 13.000,00 € (di cui 1.461,41 oneri della sicurezza), oltre iva di legge al 22%;
- N.2: l'ing. Francesco Gabellini con sede in Via Gorizia 7, 40131 Bologna P.I. 02678650348, ha trasmesso preventivo, di cui prot. 10442 del 08/04/2025, il cui importo ammontava ad euro 1.000,00 oltre cassa e iva di legge, per complessivi 1.268,80;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO DI AFFIDARE:

- N.1: all'operatore economico CONSORZIO BIO EDIL con sede in Via A. Ligabue, 8 - 42025 Cavriago (RE) - P.Iva 02847080351, i lavori di somma urgenza in parola per un importo di € 13.000,00 € (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 15.860,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- N.2: al professionista ING. FRANCESCO GABELLINI con sede in Via Gorizia 7, 40131 Bologna P.I. 02678650348, le prestazioni professionali in parola per i lavori di somma urgenza per un importo di € 1.000,00 € (+ cassa e IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 1.268,80, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRECISATO, INOLTRE, CHE

- per gli affidamenti in parola si è provveduto all'acquisizione di CIG indicato in oggetto, ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici, ed in particolare:

- o N.1: CONSORZIO BIO EDIL con sede in Via A. Ligabue, 8 - 42025 Cavriago (RE) - P.I-va 02847080351
CIG B694E84098
- o N.2: ING. FRANCESCO GABELLINI con sede in Via Gorizia 7, 40131 Bologna P.I. 02678650348
CIG B6952C6416

DATO ATTO altresì che per la verifica dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici, del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs.36/2023, è stata prodotta dalle ditte affidatarie apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R.445/2000 e conservate agli atti d'ufficio;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI INFINE:

- lo Statuto dell'ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il regolamento di disciplina dei contratti da ultimo modificato con atto C.P. n. 27/2023;
- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità.
- la Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025";

DATO ATTO che il presente atto riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del funzionario responsabile

DETERMINA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

DI PRENDERE ATTO CHE sono state accertate le circostanze di Somma Urgenza di cui all'art.140 del D.Lgs 36/2023 che non consentono alcun indugio per eliminare il pericolo di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, come richiesto anche dal verbale dei VVF ns. prot.10724 del 10/04/2025, e per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi;

DI PRENDERE ATTO del Verbale di Somma Urgenza del 07.04.2025 (di cui prot.10947 del 14/04/2024) e della Perizia Giustificativa del 15.04.2025, redatti ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino dello stato di sicurezza dell'immobile sito in Strada Fraore n. 13 a Parma, di proprietà dell'amministrazione provinciale;

DI PRENDERE ATTO della Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 29/04/2025 è stato approvato il "RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DEGLI ART. 191 COMMA 3 E 194 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 PER INTERVENTO DI SOMMA URGENZA EFFETTUATO NEL MESE DI APRILE 2025";

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta esecuzione della procedura di somma urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs.36/2023, attivata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio ing. Elisa Botta, in veste di RUP nonché di Direttore dei Lavori dello stesso;

DI PRENDERE ATTO dell'affidamento ai seguenti operatori economici:

- CONSORZIO BIO EDIL con sede in Via A. Ligabue, 8 - 42025 Cavriago (RE) - P.Iva 02847080351, i lavori di somma urgenza in parola per un importo di € 13.000,00 € (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 15.860,00 (CIG B694E84098);
- ING. FRANCESCO GABELLINI con sede in Via Gorizia 7, 40131 Bologna P.I. 02678650348 , le prestazioni professionali in parola per i lavori di somma urgenza per un importo di € 1.000,00 € (+ cassa e IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 1.268,80 (CIG B6952C6416);

DI PRECISARE CHE il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI SUBIMPEGNARE l'impegno n° 968/2025 assunto a seguito del Decreto del Presidente n. 59 del 18/04/2025 nel seguente modo:

- euro 15.860,00 in favore della ditta CONSORZIO BIO EDIL con sede in Via A. Ligabue, 8 - 42025 Cavriago (RE) - P.Iva 02847080351 (CIG B694E84098)
- euro 1.268,80 in favore dell'operatore economico ING. FRANCESCO GABELLINI con sede in Via Gorizia 7, 40131 Bologna P.I. 02678650348 (CIG B6952C6416)

ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, per complessivi **€ 17.128,80**, a carico del capitolo 306500620000 "Manutenzione ordinaria edifici scolastici" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio", Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria", Titolo 1 Spese correnti, Macroaggregato 103 Acquisto di beni e servizi, del bilancio di Previsione 2025 -2027 annualità 2025;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalle ditte appaltatrici, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla [tracciabilità dei flussi finanziari](#);

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data del verbale di somma urgenza ed ordine di immediata esecuzione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per gli affidamenti di che trattasi sono stati acquisiti i codici CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii

DI DARE ATTO infine, che l'esigibilità dell'obbligazione avrà luogo entro il 31/12/2025;

DI DARE ATTO dell'avvenuta individuazione, come riportato negli atti della procedura di somma urgenza, del Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art.15 e 140 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs.36/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio ing. Elisa Botta, nonché Direttore dei Lavori dello stesso;

DI PRECISARE CHE per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, nonché nel rispetto dell'art.140 "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile" si è proceduto mediante procedura di somma urgenza con verbale di somma urgenza ed ordine di immediata esecuzione, a cura del R.U.P.;

DI INVIARE la presente, per il perfezionamento del rapporto contrattuale, agli operatori economici incaricati;

DI COMUNICARE agli affidatari la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 del d.lgs. 36/2023.

Sottoscritta dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 1764 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500620000 / 0 PATRIMONIO Manutenzione ordinaria edifici scolastici	Sub-Impegno 982 / 2025 B6952C6416	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.268,80
S	306500620000 / 0 PATRIMONIO Manutenzione ordinaria edifici scolastici	Sub-Impegno 981 / 2025 B694E84098	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	15.860,00
Totale Sub-Impegni					17.128,80

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

RELAZIONE TECNICA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 COMMA 4 – D.LGS. N. 36/2023

PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE 13 E AREA DI PROPRIETA' PRIVATA

PREMESSO CHE

- il giorno 04 del mese di Aprile dell'anno 2025 si è verificato il crollo del cornicione del prospetto ovest dell'immobile sito in Strada Fraore n.13 a Parma, di proprietà della presente Amministrazione Provinciale;
- a seguito di telefonata della proprietaria di immobile confinante con l'edificio in questione, sono intervenuti i VVF per un sopralluogo nello stesso giorno;
- il funzionario tecnico, ing. Paola Cassinelli, Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, coadiuvata dal geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio, si sono immediatamente recati sul luogo, per procedere al relativo sopralluogo, come da verbale di sopralluogo redatto dai Vigili del Fuoco, presente agli atti degli uffici provinciali, di cui prot. 10724 del 10/04/2024 (Rapporto intervento di soccorso n.1156/1 del 04/04/2025);
- gli stessi funzionari della Provincia di Parma, hanno verificato lo stato dei luoghi e concordato un sopralluogo con l'ing. Francesco Gabellini il giorno 07 Aprile 2025 alle ore 10.30;

CONSIDERATO CHE

- è apparso subito evidente che il crollo della porzione di cornicione è avvenuto all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Parma, senza recare danno o pregiudizio a persone, essendo la stessa circoscritta e interdetto l'accesso a terzi con barriere metalliche, rete arancione con chiusura tramite catena e lucchetto;
- hanno verificato lo stato dell'intero immobile, rilevando che, relativamente il prospetto est, potrebbero attivarsi i medesimi meccanismi di crollo di cornicione e coppi di copertura che determinerebbe una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- il medesimo prospetto est risulta essere poco distante dal muro di recinzione di proprietà privata, per cui i Vigili del Fuoco hanno prontamente interdetto provvisoriamente l'area antistante ritenuta pericolosa al fine di impedirne il transito, a causa di un concreto rischio per la privata incolumità;
- nel verbale dei VVF risulta quanto di seguito: *“Indossati i DPI durante il tragitto al nostro arrivo si provvedeva al piazzamento dell'autoscala, in modo da procedere ad una ricognizione dall'alto al fine di verificare le condizioni dello stabile, e verificare quali fossero le parti che, pur trovandosi all'interno di un'area di cantiere transennata; ed alla quale e' stato inibito l'accesso, rappresentassero comunque un pericolo per le abitazioni ed i loro inquilini, con esse confinanti. Una situazione critica veniva riscontrata nel lato destro della*

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

struttura di cui sopra; il quale presentava un evidente spanciamento, con importanti lesioni passanti nel muro portante. Ciò dovuto presumibilmente ad un precedente crollo totale del tetto verso l'interno del fabbricato. Si evidenzia la rottura dei travi anche nello sporto di gronda ed una forte spinta verso l'esterno subita dal muro portante. In relazione a quanto sopra esposto si provvedeva ad informare l'ente provincia, il quale ha inviato sul posto un ingegnere incaricato per le verifiche del caso. Frattanto provvedevamo ad un ulteriore transennamento tramite nastro segnaletico in dotazione di una parte del cortile dell'abitazione confinante, sita in Via FRAORE n°9 sino ad avvenuta messa in sicurezza da parte di ditta specializzata, incaricata dall ENTE PROVINCIA di Parma. Non si è potuto intervenire direttamente da parte nostra sullo stabile in quanto lo spostamento o la rimozione di elementi pericolanti, avrebbe determinato un aggravamento delle già precarie condizioni di stabilità del lato del fabbricato interessato.” **RISULTATI OTTENUTI:** *Transennamento area a rischio nell'abitazione al civico n.9 confinante.”*

- il giorno 07 del mese di Aprile dell'anno 2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, l'ing. Elisa Botta, congiuntamente col funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, arch. Chiara Falconieri, e l'ing. Gabellini Francesco si sono recati sul luogo per visionare le aree ritenute pericolose, appurarne il grado di pericolosità e definire la modalità operativa, ravvisando la necessità di intervenire con urgenza sul fabbricato al fine di ristabilire lo stato di sicurezza dell'area;

PRESO ATTO CHE si necessita intervenire con urgenza al fine di evitare problematiche per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO CHE

- l'ing. Gabellini, come nella stessa data del 07 Aprile 2025, ha rilevato l'evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica/privata incolumità, procedendo ad indicare le seguenti attività di intervento:

- Si prescrive la demolizione dell'intero sporto di gronda sui prospetti est e sud, adiacenti al fabbricato di proprietà terza, facendo attenzione a rimuovere tutti gli elementi privi di stabilità e, dove questo non sia possibile per ragioni di tutela della salute (canne fumarie in cemento amianto), di stabilizzarne la posizione con sistemi non invasivi quali collari metallici tassellati, ecc..
- Si prescrive la rimozione del manto di copertura in coppi sulle porzioni di falda maggiormente degradate/ammalorate.
- Si prescrive la predisposizione di adeguate protezioni, durante le lavorazioni di messa in sicurezza tramite ponteggi e/o cavalletti con tavole da ponte, contro l'eventuale caduta di macerie all'interno della proprietà terza.

CONSIDERATO CHE

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- durante le lavorazioni di demolizione dello sporto di gronda è risultato che una porzione del prospetto est e sud erano svincolati con evidenti spancamenti e lesioni passanti, che avrebbero portato ad un crollo dei prospetti in questione in area privata terza;
- era necessario intervenire in somma urgenza con la rimozione di manto di copertura in coppi, parte delle capriate presenti, demolizione parziale dei prospetti est e sud e solai;
- durante le opere di demolizione si è reso necessario richiedere lo spostamento della linea TIM Fibra al fine di non recare danni alle stesse e costituire interruzione del servizio;

RITENUTO CHE

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- la presente Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato per eseguire gli interventi necessari e pertanto si è reso necessario selezionare idonea impresa al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area;

EVIDENZIATO CHE

- si è agito senza alcun indugio, nel superiore interesse della collettività, al solo fine di limitare i danni e ridurre prontamente potenziali rischi per l'incolumità pubblica e privata;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) in combinato disposto con l'art. 191, co. 3 e 194, co. 1 – lettera e) del D. Lgs. 267/00;
- i provvedimenti assunti, in simili circostanze, si configurano come “atti necessitati”;
- in base ai principi generali del nostro ordinamento giuridico e secondo autorevole giurisprudenza costituzionale e amministrativa, il fine della tutela dell'integrità fisica e dell'incolumità delle persone costituisce il nucleo essenziale degli interessi generali e, per tale motivo, sono sottostanti all'intera costituzione e da questa perciò recepiti e garantiti;

RICHIAMATO il Verbale di Somma Urgenza del 07/04/2025, di cui prot.10947 del 14/04/2024, redatto ai sensi dell'art.140 c.1 del D.Lgs 36/2023, con il quale è stata individuata la Ditta per eseguire gli interventi necessari per risolvere le problematiche sopra esposte, e contestualmente anche il professionista al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

- la seguente ditta: CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351, ditta specializzata in questo genere di interventi, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire un sopralluogo e i necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza, redigere relazione finale asseverata con le disposizioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato;

CONSIDERATO CHE

- sono stati redatti i seguenti preventivi richiesti:

1. alla ditta: di cui prot. 10443 del 08/04/2025 il cui importo stimato ammontava ad euro 5.550,00 oltre IVA di legge;
2. al professionista, di cui prot. 10442 del 08/04/2024, il cui importo ammontava ad euro 1.000,00 oltre cassa e IVA di legge;
3. alla ditta successivamente è stato richiesto un secondo preventivo in seguito ai pericoli riscontrati durante i lavori, stimato ad euro 13.000,00 oltre IVA di legge, di cui prot. 10841 del 11/04/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

La sottoscritta ing. Elisa Botta, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio redige la presente Perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs 36/2023, finalizzata alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori eseguiti da parte della Stazione Appaltante.

A tal proposito, si fa presente che l'importo complessivo dei lavori è stato rideterminato a seguito della redazione del computo metrico estimativo, allegato alla presente, con importi derivanti dal prezziario regionale della Regione Emilia Romagna 2025, al fine di valutare la congruità del preventivo trasmesso dalla ditta CONSORZIO BIO EDIL, di cui prot. 10841 del 11/04/2025;

- nel corso dei lavori è stata redatta la presente perizia giustificativa il cui quadro economico finale risulta di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	Importo lavori somma urgenza	16.355,88
A2	sconto condordato	- 4.817,29
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.461,41
	<i>A - TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</i>	<i>13.000,00</i>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	2.860,00
B2	Spese Tecniche (cassa e IVA comprese)	1.268,80
B3	Imprevisti e arrotondamenti	1.871,20
	<i>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>6.000,00</i>
C	A+B - TOTALE	19.000,00

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

esperite le indagini e presa ogni cognizione dei luoghi si è in grado tecnicamente di affermare che trattasi di intervento urgente al fine di evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio.

La sottoscritta dichiara tale spesa congrua in relazione alla tipologia ed entità dei lavori, anche in considerazione della tempestività dell'azione congiunta da parte del tecnico incaricato e dell'impresa esecutrice. Attesta altresì l'utilità della correlata spesa assunta per la documentata e necessitata situazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023.

Si allega alla presente:

1. Verbale del 07/04/2025 (prot. 10947 del 14/04/2024)
2. Documentazione Fotografica
3. Computo metrico estimativo

Parma, 15/04/2025

il Dirigente del Servizio
Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio

Ing. Elisa Botta

**firmato digitalmente*

Per accettazione

CONSORZIO BIO EDIL

**firmato digitalmente*

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

PREMESSO CHE

- il giorno 04 del mese di Aprile dell'anno 2025 si è verificato il crollo del cornicione del prospetto ovest dell'immobile sito in Strada Fraore n.13 a Parma, di proprietà della presente Amministrazione Provinciale;
- a seguito di telefonata del personale del FOOD FARM, sono intervenuti i VVF per un sopralluogo nello stesso giorno;
- il funzionario tecnico, ing. Paola Cassinelli, Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, coadiuvata dal geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio, si sono immediatamente recati sul luogo, per procedere al relativo sopralluogo, come da verbale di sopralluogo redatto dai Vigili del Fuoco;
- gli stessi funzionari della Provincia di Parma, hanno verificato lo stato dei luoghi e concordato un sopralluogo con l'ing. Francesco Gabellini il giorno 07 Aprile 2025 alle ore 10.30;

CONSIDERATO CHE

- è apparso subito evidente che il crollo della porzione di cornicione è avvenuto all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Parma, senza recare danno o pregiudizio a persone, essendo la stessa circoscritta e interdetto l'accesso a terzi;
- hanno verificato lo stato dell'intero immobile, rilevando che, relativamente il prospetto est, potrebbero attivarsi i medesimi meccanismi di crollo di cornicione e coppi di copertura che determinerebbe una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- il medesimo prospetto est risulta essere poco distante dal muro di recinzione di proprietà privata, per cui i Vigili del Fuoco hanno prontamente interdetto provvisoriamente l'area antistante ritenuta pericolosa al fine di impedirne il transito, a causa di un concreto rischio per la privata incolumità;
- il giorno 07 del mese di Aprile dell'anno 2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, l'ing. Elisa Botta, congiuntamente col funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, arch. Chiara Falconieri, e l'ing. Gabellini Francesco si sono recati sul luogo per visionare le aree ritenute pericolose, appurarne il grado di pericolosità e definire la modalità operativa, ravvisando la necessità di intervenire con urgenza sul fabbricato al fine di ristabilire lo stato di sicurezza dell'area;
- la proprietà privata ha necessità che il suo cortile sia libero da persone e cose entro e non oltre sabato 12 Aprile 2025;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PRESO ATTO CHE si necessita intervenire con urgenza al fine di evitare problematiche per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO CHE

- l'ing. Gabellini, come nella stessa data del 07 Aprile 2025, ha rilevato l'evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica/privata incolumità, procedendo ad indicare le seguenti attività di intervento:

- Si prescrive la demolizione dell'intero sporto di gronda sui prospetti est e sud, adiacenti al fabbricato di proprietà terza, facendo attenzione a rimuovere tutti gli elementi privi di stabilità e, dove questo non sia possibile per ragioni di tutela della salute (canne fumarie in cemento amianto), di stabilizzarne la posizione con sistemi non invasivi quali collari metallici tassellati, ecc..

- Si prescrive la rimozione del manto di copertura in coppi sulle porzioni di falda maggiormente degradate/ammalorate.

- Si prescrive la predisposizione di adeguate protezioni, durante le lavorazioni di messa in sicurezza tramite ponteggi e/o cavalletti con tavole da ponte, contro l'eventuale caduta di macerie all'interno della proprietà terza.

RITENUTO CHE

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

- la suddetta situazione possa essere affrontata nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio;

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di crollo e che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio e incolumità pubblica/privata e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'at.140 del D.Lgs. 36/20223, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

- la presente Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato per eseguire gli interventi necessari e pertanto si è reso necessario selezionare idonea impresa al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area;

RAVVISATO CHE il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza di intervenire, specie per evitare evoluzioni negative, e che non è possibile far fronte agli interventi in oggetto, per i motivi su esposti di urgenza ed indifferibilità, seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta, preso atto della situazione di estrema pericolosità, per le vie brevi ha prontamente contattato:

- la seguente ditta: CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351, ditta specializzata in questo genere di interventi, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire un sopralluogo e i necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

Per tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA

che i lavori indicati in oggetto, a salvaguardia della incolumità pubblica e privata, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;

A F F I D A E C O N S E G N A

i suddetti lavori alla seguente ditta e al seguente professionista:

- l'impresa CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351 ad eseguire in somma urgenza i necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- il professionista l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

O R D I N A

All'impresa su menzionata, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, dando atto che ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste è definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- l'attivazione dell'impresa CONSORZIO BIO EDIL per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;

- l'attivazione del professionista l'ING. FRANCESCO GABELLINI per le prestazioni professionali strettamente legate all'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei servizi da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Si fa presente che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato a seguito di preventivi corrisposti dall'impresa e dal professionista incaricati per un totale nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
A1	Intervento messa in sicurezza di cui al verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2026	3.700,00€
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00€
A	<i>totale a base d'asta</i>	5.500,00 €
B	Somme a disposizione	
B1	iva 22% lavori A	1.210,00 €
B2	Spese tecniche iva e oneri compreso	€ 1.268,80
B3	Imprevisti e arr.	€2.021,20
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 4.500,00
C	Totale A+B	€ 10.000,00

Importo complessivo di SOMMA URGENZA: euro 10.000,00

VISTO l'art. 140, commi 4 del D.lgs. 36/2023, si dà atto che il termine per la redazione della perizia giustificativa per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori è fissato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione. La stessa sarà trasmessa, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Col presente Verbale di Somma Urgenza, pertanto:

- si Ordina l'Esecuzione alla suddetta Ditta gli interventi da realizzare per gli interventi di messa in sicurezza menzionati;
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa di cui all'art. 140, commi 4 D.lgs. n. 36/2023.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Parma, 07/04/2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

ing. Elisa Botta

**firmato digitalmente*

CONSORZIO BIO EDIL

**firmato digitalmente*

ING. FRANCESCO GABELLINI

**firmato digitalmente*



PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA

Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA



PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DURANTE ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA
URGENZA**





PROVINCIA
DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

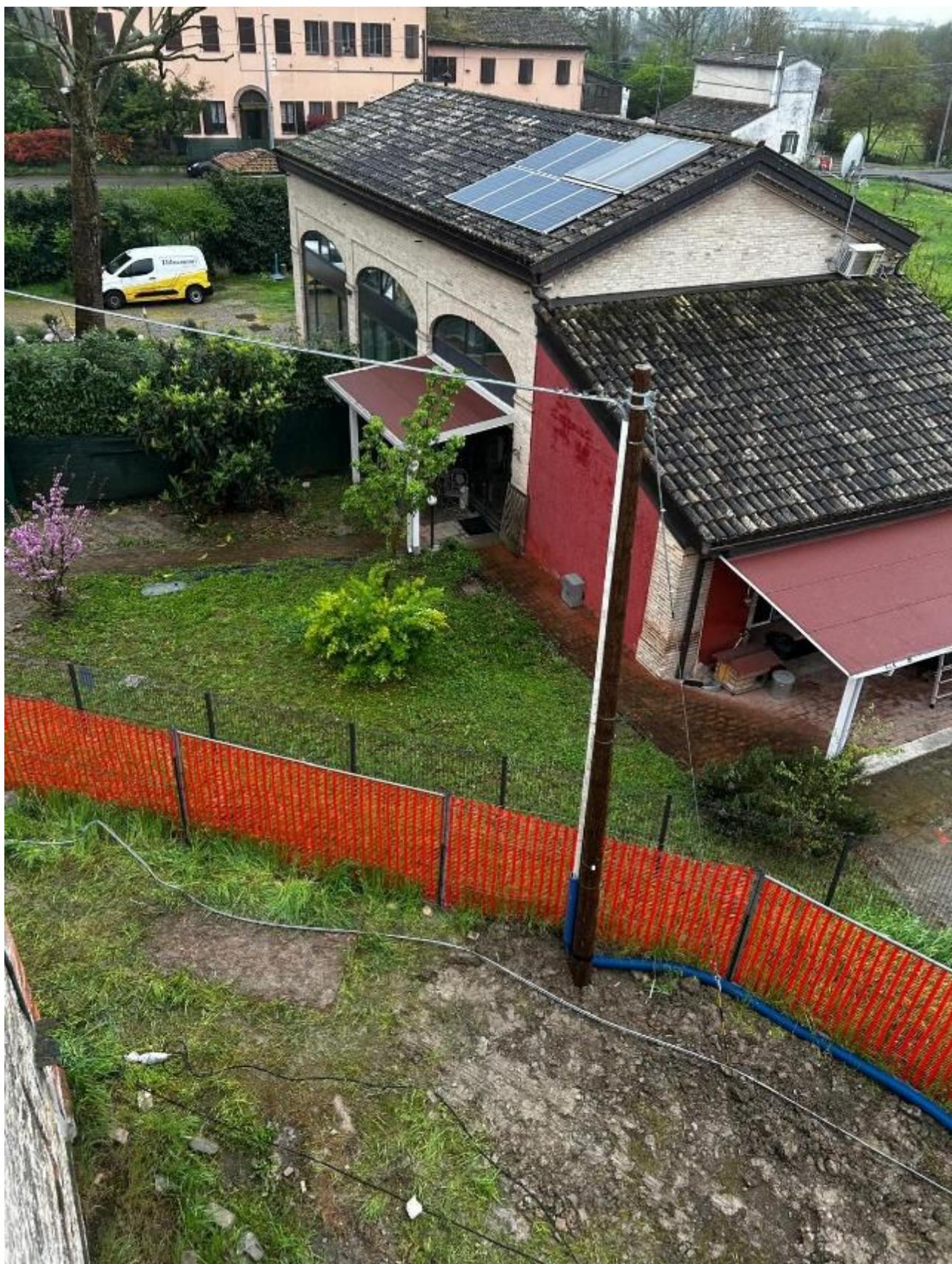




PROVINCIA
DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

RIF. PREZZARIO	Tariffa	Descrizione dell'articolo	DIMENSIONI				Quantità	u.m.	IMPORTI		Inc. Manodopera		
			Part. U.	Lungh.	Largh.	H/Peso/superficie			Unitario	Totale	Inc. Manod.	Totale	
OPERE EDILI													
RER 2025	B01.004.005	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale:											
	B01.004.005.a	muratura in mattoni											
		prospetto est		10,50	5,10	0,45	24,10						
		prospetto sud			19,00	0,45	8,55						
		prospetto ovest				15,00	15,00						
							47,65	mc	171,26	8.160,11 €	78,00%	6.364,89 €	
RER 2025	B01.004.030	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm											
		prospetto est		22,00			22,00						
		prospetto sud		4,20			4,20						
							26,20	m	6,93	181,57 €	78,00%	141,62 €	
RER 2025	B01.025.020	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita de materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso:											
	B01.025.020.b	per strutture composte quali capriate											
		copertura	4,00	1,80		0,40	2,88						
							2,88	mc	320,21	922,20 €	78,00%	719,32 €	
RER 2025	B01.025.015	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto; escluso il solo calo in basso:											
	B01.025.015.c	con tegole e coppi in laterizio											
		copertura		5,00	9,00		45,00						
							45,00	mq	11,84	532,80 €	78,00%	415,58 €	
RER 2025	B01.019.005	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta:											
	B01.019.005.a	spessore 16 cm compresa la caldana											
		solai 2 impalcati	2,00	5,50	4,50		49,50						
							49,50	mq	23,93	1.184,54 €	78,00%	923,94 €	
RER 2025	A05.004.005	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:											
	A05.007.010.a	blocchi con giacitura a fori verticali, percentuale di foratura ≤ 65%, densità 600 kg/mc, per murature di tamponamento, contropareti e divisori, anche in zona sismica, 30 x 25 cm: spessore 19 cm											
		tamponamento di n.2 finestre per rinforzo	4,00	1,50	0,90	0,40	2,16						
							2,16	mq	76,79	165,87 €	35,00%	58,05 €	
NOLI													
RER 2025	N04.013.005	Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m											
		demolizione a mano	80,00				80,00						
							80,00	ora	65,11	5.208,80 €	58,00%	3.021,10 €	
									TOTALE OPERE EDILI		16.355,88 €	71,19%	11.644,51 €
COSTI DELLA SICUREZZA													
RER 2025	F01.019.005	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto, fissate su struttura, non inclusa nel prezzo, compreso fornitura del materiale, valutata al costo di utilizzo per un anno, montaggio, smontaggio e ritiro dello stesso											
	F01.019.005.a	a fine lavoro:											
		con tavole di legno di spessore pari a 5 cm											
		protezione macchinari e locale tecnico proprietà terza					13,00	13,00					
							13,00	mq	25,05	325,65 €	32,00%	104,21 €	
RER 2025	F01.025.005	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:											

	F01.025.050.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori recinzione proprietà terza	26,50	26,50						
				26,50	m	1,34	35,51 €	60,00%	21,31 €	
RER 2025	F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile	26,50	26,50						
				26,50	m	0,62	16,43 €	0,00%	0,00 €	
RER 2025	F01.052.005	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata:								
	F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	5,00	11,00						
				55,00	mq	10,47	575,85 €	60,00%	345,51 €	
RER 2025	F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere		55,00						
				55,00	mq	4,04	222,20 €	77,00%	171,09 €	
RER 2025	F01.055.005	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):								
	F01.055.005.a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	30,00	30,00						
				30,00	mq	5,05	151,50 €	54,00%	81,81 €	
RER 2025	F01.097.005	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:								
	F01.097.005.a	dimensioni 23 x 23 x 12,5 cm	1,00	1,00						
				1,00	cad	1,35	1,35 €	0,00%	0,00 €	
RER 2025	F01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo	1,00	1,00						
				1,00	cad	132,92	132,92 €	0,00%	0,00 €	
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA							1.461,41 €	49,54%	723,93 €	



PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA





PROVINCIA DI PARMA

Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

PREMESSO CHE

- il giorno 04 del mese di Aprile dell'anno 2025 si è verificato il crollo del cornicione del prospetto ovest dell'immobile sito in Strada Fraore n.13 a Parma, di proprietà della presente Amministrazione Provinciale;
- a seguito di telefonata del personale del FOOD FARM, sono intervenuti i VVF per un sopralluogo nello stesso giorno;
- il funzionario tecnico, ing. Paola Cassinelli, Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, coadiuvata dal geom. Aristide Vitali, Responsabile dell'U.O. Manutenzione del Patrimonio, si sono immediatamente recati sul luogo, per procedere al relativo sopralluogo, come da verbale di sopralluogo redatto dai Vigili del Fuoco;
- gli stessi funzionari della Provincia di Parma, hanno verificato lo stato dei luoghi e concordato un sopralluogo con l'ing. Francesco Gabellini il giorno 07 Aprile 2025 alle ore 10.30;

CONSIDERATO CHE

- è apparso subito evidente che il crollo della porzione di cornicione è avvenuto all'interno dell'area di proprietà della Provincia di Parma, senza recare danno o pregiudizio a persone, essendo la stessa circoscritta e interdetto l'accesso a terzi;
- hanno verificato lo stato dell'intero immobile, rilevando che, relativamente il prospetto est, potrebbero attivarsi i medesimi meccanismi di crollo di cornicione e coppi di copertura che determinerebbe una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;
- il medesimo prospetto est risulta essere poco distante dal muro di recinzione di proprietà privata, per cui i Vigili del Fuoco hanno prontamente interdetto provvisoriamente l'area antistante ritenuta pericolosa al fine di impedirne il transito, a causa di un concreto rischio per la privata incolumità;
- il giorno 07 del mese di Aprile dell'anno 2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, l'ing. Elisa Botta, congiuntamente col funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, arch. Chiara Falconieri, e l'ing. Gabellini Francesco si sono recati sul luogo per visionare le aree ritenute pericolose, appurarne il grado di pericolosità e definire la modalità operativa, ravvisando la necessità di intervenire con urgenza sul fabbricato al fine di ristabilire lo stato di sicurezza dell'area;
- la proprietà privata ha necessità che il suo cortile sia libero da persone e cose entro e non oltre sabato 12 Aprile 2025;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PRESO ATTO CHE si necessita intervenire con urgenza al fine di evitare problematiche per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATO CHE

- l'ing. Gabellini, come nella stessa data del 07 Aprile 2025, ha rilevato l'evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica/privata incolumità, procedendo ad indicare le seguenti attività di intervento:

- Si prescrive la demolizione dell'intero sporto di gronda sui prospetti est e sud, adiacenti al fabbricato di proprietà terza, facendo attenzione a rimuovere tutti gli elementi privi di stabilità e, dove questo non sia possibile per ragioni di tutela della salute (canne fumarie in cemento amianto), di stabilizzarne la posizione con sistemi non invasivi quali collari metallici tassellati, ecc..

- Si prescrive la rimozione del manto di copertura in coppi sulle porzioni di falda maggiormente degradate/ammalorate.

- Si prescrive la predisposizione di adeguate protezioni, durante le lavorazioni di messa in sicurezza tramite ponteggi e/o cavalletti con tavole da ponte, contro l'eventuale caduta di macerie all'interno della proprietà terza.

RITENUTO CHE

- è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

- la suddetta situazione possa essere affrontata nell'immediato procedendo ad eseguire gli interventi descritti, quali interventi strettamente finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio;

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di crollo e che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio e incolumità pubblica/privata e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'at.140 del D.Lgs. 36/20223, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

- la presente Amministrazione Provinciale non dispone di personale specializzato per eseguire gli interventi necessari e pertanto si è reso necessario selezionare idonea impresa al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area;

RAVVISATO CHE il quadro sopra descritto denota con evidenza l'urgenza di intervenire, specie per evitare evoluzioni negative, e che non è possibile far fronte agli interventi in oggetto, per i motivi su esposti di urgenza ed indifferibilità, seguendo le usuali modalità di scelta del contraente e i sistemi di aggiudicazione degli appalti del genere, con tempi di gara e aggiudicazione dei lavori dell'ordine di diverse settimane, assolutamente non compatibili con le esigenze sopra evidenziate;

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta, preso atto della situazione di estrema pericolosità, per le vie brevi ha prontamente contattato:

- la seguente ditta: CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351, ditta specializzata in questo genere di interventi, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire un sopralluogo e i necessari lavori di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

Per tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA

che i lavori indicati in oggetto, a salvaguardia della incolumità pubblica e privata, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;

A F F I D A E C O N S E G N A

i suddetti lavori alla seguente ditta e al seguente professionista:

- l'impresa CONSORZIO BIO EDIL - Via Antonio Ligabue n. 8 – 42025 Cavriago (RE) – P.IVA 02847080351 ad eseguire in somma urgenza i necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree interessate;
- il professionista l'ing. Francesco Gabellini - via Traversetolo n.43/A Parma- P.IVA 02678650348, al fine di coordinare e verificare l'intervento di messa in sicurezza;

O R D I N A

All'impresa su menzionata, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, dando atto che ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste è definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

- l'attivazione dell'impresa CONSORZIO BIO EDIL per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse;

- l'attivazione del professionista l'ING. FRANCESCO GABELLINI per le prestazioni professionali strettamente legate all'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei servizi da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Si fa presente che l'importo complessivo dei lavori è stato determinato a seguito di preventivi corrisposti dall'impresa e dal professionista incaricati per un totale nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
A1	Intervento messa in sicurezza di cui al verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2026	3.700,00€
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00€
A	<i>totale a base d'asta</i>	5.500,00 €
B	Somme a disposizione	
B1	iva 22% lavori A	1.210,00 €
B2	Spese tecniche iva e oneri compreso	€ 1.268,80
B3	Imprevisti e arr.	€2.021,20
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 4.500,00
C	Totale A+B	€ 10.000,00

Importo complessivo di SOMMA URGENZA: euro 10.000,00

VISTO l'art. 140, commi 4 del D.lgs. 36/2023, si dà atto che il termine per la redazione della perizia giustificativa per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori è fissato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione. La stessa sarà trasmessa, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

 PROVINCIA DI PARMA	PROVINCIA DI PARMA
	Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio
	UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Col presente Verbale di Somma Urgenza, pertanto:

- si Ordina l'Esecuzione alla suddetta Ditta gli interventi da realizzare per gli interventi di messa in sicurezza menzionati;
- in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa di cui all'art. 140, commi 4 D.lgs. n. 36/2023.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.

L'impresa appaltatrice si impegna a trasmettere alla Stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto in conformità con l'allegato XV punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/08.

Il presente verbale viene letto, approvato e firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Parma, 07/04/2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio

ing. Elisa Botta

**firmato digitalmente*

CONSORZIO BIO EDIL

**firmato digitalmente*

ING. FRANCESCO GABELLINI

**firmato digitalmente*



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **644 / 2025**

Proposta n. 1764/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE N.13 E AREA CORTILIVA PRIVATA"- CIG B694E84098 - B6952C6416 _AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306500620000/0 - CONSORZIO BIO EDIL - MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE N.13 E AREA CORTILIVA PRIVATA
Cod.V Livello 1030209008
- Sub-Impegno n.981/2025 – euro €15.860,00*

*Rif. Bil. PEG 306500620000/0 - ING. GABELLINI FRANCESCO - MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DI IMMOBILE SITO IN STRADA FRAORE N.13 E AREA CORTILIVA PRIVATA
Cod.V Livello 1030209008
- Sub-Impegno n.982/2025 – euro €1.268,80*

Parma, li 29/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale