



**PROVINCIA  
DI PARMA**



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

**OPERE: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA"**

CUP D98B20001010001 – CIG 9500652A0B

**IMPRESA: GRUPPOCTY S.R.L. – via Diego Tajani, 7 – 00165 Roma**

**CONTRATTO: Rep. n. 15271 del 20/04/2023**

**DETERMINA DIRIGENZIALE: n. 416 del 05/04/2023 di affidamento dei lavori**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:**

Il progetto esecutivo è stato redatto dallo scrivente Ing. Alessandro Di Stasi, con studio in via Cornelio Ghiretti n.2 a Parma, ed è stato approvato con determina dirigenziale n. 1356 del 11/10/2021 ed il relativo Quadro Tecnico Economico era costituito come nel prospetto di seguito riportato:

		DP 262/22	aggiudicazione
A1	lavori a base d'asta	519.103,05	406.457,69
A2	oneri della sicurezza	11.159,58	11.159,58
A	totale lavori a base di gara	530.262,63	417.617,27
B1	iva 10% su A	53.026,26	41.761,73
B2	imprevisti	3.916,35	3.916,35
B3	spese tecniche	62.189,50	62.189,50
B4	art. 113 DLGS 50/2016	10.605,25	10.605,25
B5	ribasso iva compresa		123.909,90
B	somme a disposizione	129.737,37	242.382,73
C	totale	660.000,00	660.000,00

Quindi € 530.262,63 per lavori a base di gara, di cui € 519.103,05 per opere soggette a ribasso, e € 11.159,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono stati assegnati per l'importo complessivo di € 417.617,27 compresi oneri di sicurezza oltre iva, avendo l'impresa offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 21,70%.

**FINANZIAMENTO:**

La spesa di € 660.000,00 è stata finanziata con il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021).

**SOMME IMPEGNATE:**

La somma complessivamente impegnata risulta di € 530.262,63 per lavori a base di gara di cui € 519.103,05 per opere soggette a ribasso ed € 11.159,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati suddivisi per zone, come specificatamente riportato negli elaborati di progetto.

Di seguito si riportano le zone di intervento:

### **ZONA A: realizzazione spazi calmi scala antincendio esistente**

L'intervento prevede lo scavo ed il relativo getto in calcestruzzo armato della platea di fondazione e la successiva posa della struttura metallica di tre piani per gli spazi calmi mancanti della scala antincendio esistente, con il fissaggio dei relativi giunti sismici tipo "joint" ad ogni sbarco.

### **ZONA B: vano ascensore**

L'intervento prevede il montaggio di una nuova struttura prefabbricata in c.a. prefabbricato (pilastri, travi, solaio di copertura e pannelli di tamponamento esterni), previo il taglio della siepe e del parapetto esistente in c.a., la modifica dell'impianto di irrigazione, lo scavo ed il relativo getto in calcestruzzo armato della platea di fondazione, il getto e la posa dell'armatura di una nuova passerella in c.a. prefabbricata, i rinterri e la ricollocazione delle siepi, la realizzazione di un nuovo parapetto sulla passerella, rimozione della muratura e degli infissi del vano scala esistente e conseguente posa dei cartongessi in corrispondenza degli sbarchi ove sarà prevista in futuro la collocazione di una piattaforma elevatrice.

### **ZONA C1: compartimentazione corridoi ed aule ITIS-Bertolucci a quota + 0,50 m**

L'intervento prevede la rimozione e la modifica di una parte di controsoffitti e di zoccolini, la posa ed il tinteggio di nuove pareti di compartimentazione EI 60 in cartongesso, la posa ed il tinteggio di cartongessi nelle aule, la posa di nuovi passaggi di linee elettriche nel controsoffitto dei corridoi, con le relative sigillature EI 120 delle foronomie attualmente presenti, la posa di un solaio in lastre di cartongesso REI 120 in un locale tecnico, la sigillatura EI 120 delle foronomie presenti nell'attuale locale tecnico "inverter" e nel locale "UPS", la posa di nuovi impianti elettrici e la modifica del quadro elettrico generale.

### **ZONA C2: compartimentazione corridoi ed aule ITIS-Bertolucci a quota + 3,50 m**

L'intervento prevede la rimozione e la modifica di una parte di controsoffitti e zoccolini, la posa ed il tinteggio di nuove pareti di compartimentazione EI 60 in cartongesso, la posa ed il tinteggio di cartongessi nelle aule, la posa di nuovi passaggi di linee elettriche nel controsoffitto dei corridoi, con le relative sigillature EI 120 delle foronomie attualmente presenti, la posa di nuovi impianti elettrici e la modifica del quadro elettrico generale.

### **ZONA C3: compartimentazione corridoi ed aule ITIS-Bertolucci a quota + 6,50 m**

L'intervento prevede la rimozione e la modifica di una parte di controsoffitti e zoccolini, la posa ed il tinteggio di nuove pareti di compartimentazione EI 60 in cartongesso, la posa ed il tinteggio di cartongessi nelle aule, la posa di nuovi passaggi di linee elettriche nel controsoffitto dei corridoi, con le relative sigillature EI 120 delle foronomie attualmente presenti, la posa di nuovi impianti elettrici e la modifica del quadro elettrico generale.

#### **ZONA D: compartimentazione REI 60 zona laboratori ITIS**

L'intervento prevede la rimozione e la modifica di una parte di controsoffitti, la posa ed il tinteggio di n.6 pareti in cartongesso EI 60, la posa di n.2 porte REI 120, la posa di due serrande tagliafuoco verso il corridoio, la posa di un nuovo impianto elettrico di areazione, la modifica di una parte degli impianti elettrici dei laboratori, la posa del sistema di rivelazione "idrogeno" e di un nuovo impianto di apertura dei lucernari, più un ventilatore esterno per la relativa aula.

#### **ZONA F: guaine e parapetti sulla copertura dell'ITIS**

L'intervento prevede la posa di una doppia guaina ardesiata ed il fissaggio di n.3 parapetti metallici di sicurezza.

#### **ZONA I: impianto allarme incendi ITIS - Bertolucci**

L'intervento prevede la posa dell'impianto del corpo "centrale" dell'ITIS, del corpo "separato" dell'ITIS e dell'impianto del Bertolucci.

#### **ZONA L: allarme evacuazione fumi e calore (EVAC) ITIS e Bertolucci**

L'intervento prevede la posa dell'impianto EVAC dell'ITIS, compreso lo smantellamento delle parti esistenti e del relativo nuovo cablaggio, la posa dell'impianto EVAC del Bertolucci, compreso lo smantellamento delle parti esistenti e del relativo nuovo cablaggio.

#### **ZONA M: nuovo archivio – ex centrale termica**

L'intervento prevede lo sgombero dei locali, la demolizione dei massetti e di porzioni di tamponamenti e di grigliati di ventilazione, lo smontaggio della porta di ingresso, il trasporto in discarica di tutti i materiali, la posa di un nuovo tamponamento REI120 e dei relativi ripristini con tinteggi, la posa dei cartongessi REI 120 per la protezione antincendio dell'attuale struttura metallica, la posa di nuovi serramenti in PVC e della nuova porta di ingresso REI 120, la posa del sottofondo e del nuovo pavimento in gres con i relativi zoccolini in PVC, l'installazione di due nuovi split per l'impianto di climatizzazione con la relativa unità esterna, con le relative modifiche ed i nuovi cablaggi dell'impianto elettrico.

#### **ZONA P: nuovi serramenti corridoio Aula Magna**

L'intervento prevede la rimozione di n.2 serramenti esistenti e la posa di n.2 nuovi serramenti in alluminio, con modifiche e nuovo cablaggio dell'impianto elettrico per comando motorizzato serramenti (collegato all'impianto di rivelazione fumi dell'ITIS).

#### **ZONA Q: rete gas laboratori ITIS**

L'intervento prevede la modifica e la sostituzione di nuovi tubi gas nei laboratori dell'ITIS.

## **ZONA R: modifica dimensone serramenti n. 3 aule del piano seminterrato**

L'intervento prevede la demolizione della soletta del marciapiede ed il taglio di alcuni muretti in c.a., lo scavo del terreno e la relativa movimentazione, la modifica dei sottoservizi esterni e degli impianti termoidraulici interni alle n. 3 aule, lo smontaggio delle inferriate e dei davanzali dei serramenti esistenti, il taglio dei tamponamenti e dei davanzali, la posa dei nuovi serramenti e dei nuovi davanzali, il posizionamento dell'armatura della nuova soletta in c.a. con relative perforazioni ed ancoraggi nei muri perimetrali, il getto della nuova soletta in c.a., la posa del sottofondo, delle guaine e della nuova pavimentazione, lo spostamento del parapetto metallico ed eventuali tinteggi nelle n. 3 aule.

\*\*\*

L'elencazione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e di lavori non elencati, ma contenuti nei disegni e negli elaborati di progetto, o comunque necessari per la completa e buona esecuzione dell'oggetto dell'appalto.

\*\*\*

### **ASSUNTORE DEI LAVORI:**

con determina Dirigenziale n.416 del 05/04/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa GRUPPOCTY S.R.L. con sede legale in Roma via Diego Tajani n. 7 – 00165 Roma, per un importo contrattuale di € 417.617,27 (oltre iva) di cui € 406.457,69 per lavori (con un ribasso del 21,70%) e € 11.159,58 per oneri sicurezza.

### **CONTRATTO:**

Il contratto è stato stipulato il 20/04/2023, n. Rep. 15271.

### **IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale è risultato di € 417.617,27 (oltre iva) di cui € 406.457,69 per lavori (con un ribasso del 21,70%) e € 11.159,58 per oneri sicurezza.

### **ATTI SUPPLETIVI:**

E' stata redatta una perizia di variante non suppletiva, autorizzata con atto n. 1710 del 20/11/2023

### **SOMMA AUTORIZZATA:**

In definitiva, la somma netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione è risultata di € 417.617,27 (oltre iva) di cui € 406.457,69 per lavori (con un ribasso del 21,70%) e € 11.159,58 per oneri sicurezza.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale del 08/06/2023.

### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, il termine utile doveva scadere quindi il 09/10/2023.

Successivamente è stata concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi con nuovo termine dei lavori al 22/12/2023.

### **SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati sospesi dal Direttore Lavori in data 19/12/2023 e ripresi in data 15/01/2024.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/01/2024 come accertato con certificato in data 18/01/2024.  
Le opere essenziali sono terminate entro il giorno stabilito per l'ultimazione lavori e quindi in tempo utile.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

**ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE**

con determinazione n. 937 del 30/6/2023 è stata concessa l'anticipazione contrattuale pari ad € 125.285,18 oltre iva per complessivi €137.813,70

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:**

Sono stati emessi complessivamente n. 2 (due) certificati di pagamento:

certificato n. 1 in data 1/9/2023, di € 201.400,89 oltre iva

certificato n. 2, in data 27/12/2023, di € 69.803,44 oltre iva

per l'importo totale di €271.204,33 I.V.A. esclusa.

**STATO FINALE:**

Lo stato finale è stato redatto in data 16/12/2024 con un importo complessivo netto di € 417.617,27 con nessuna economia sull'importo contrattuale, con ritenuta a garanzia del 0.5% pari a 2.088,09 €.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Non sono stati pubblicati in quanto non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di terreni privati.

**RISERVA DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

**INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

**CESSIONE DEI CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori stessi.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

**DIREZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati diretti dall'ing. Alessandro Di Stasi, con studio in via Cornelio Ghiretti n. 2 a Parma.

**COLLAUDO:**

Il certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art. 19 della LR 19//08 e dell'art 67 DPR 380//01, per la struttura di spazio calmo sulla scala di emergenza e per la struttura prefabbricata del vano ascensore è stato affidato all'ing. Claudio Franchi ed è stato consegnato alla Committenza.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle visite tenutesi periodicamente, l'ultima delle quali il giorno 18/01/2024, sono intervenuti l'ing. Paola Cassinelli per la Provincia di Parma in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Alessandro Di Stasi in qualità di Direttore dei Lavori e l'arch. Giovanni Sammarco in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa GRUPPOCTY S.r.l. di Roma.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori

### CONSIDERATO

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;
- che il Direttore dei Lavori ha consegnato alla Committenza i documenti riportati nel seguente elenco:
  - ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI  
TAV. E01 -E02- E03 – E04 – E05 – E06 – E07 – E08 – E09 (firmate dal progettista ing. Alessandro Di Stasi)
  - DICH. POSA OPERA PORTE REI – COLLARI/SACCHETTI – PARETI REI (NO SERRANDE)  
Modulo DICH.POSA OPERA (firmato da De Candia per Gruppo CTY)  
TAV. S01 -S02- S03 – S04 (firmato da De Candia per Gruppo CTY)
  - Di.Co. IMPIANTO ELETTRICO – SENZA NUOVO ARCHIVIO  
Dichiarazione di conformità (firmata da Pasini)  
Visura camerale  
AS-BUILT (elaborati grafici firmati da Pasini)
  - Di.Co. IMPIANTO ELETTRICO – NUOVO ARCHIVIO  
Dichiarazione di conformità (firmato da De Candia per Gruppo CTY)  
Visura camerale
  - Di.Co. IMPIANTO GAS LABORATORIO  
Dichiarazione di conformità (firmata da De Candia per Gruppo CTY)  
Visura camerale

- Di.Co. VARESE (IMPIANTO EVAC)  
Dichiarazione di conformità Bertolucci (firmata da Varese per Casa Musicale Varese srl)  
Dichiarazione di conformità ITIS (firmata da Varese per Casa Musicale Varese srl)  
Visura camerale
- Di.Co. STUDIO SICUREZZA (IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI)  
Dichiarazione di conformità ITIS (firmata da Zeraschi per Studio Sicurezza)  
Visura camerale  
AS-BUILT (elaborati grafici firmati da Zeraschi per Studio Sicurezza)
- DICH. POSA OPERA SERRANDE TAGLIAFUOCO – GRUPPO CTY  
Modulo DICH.POSA OPERA (firmato da De Candia per Gruppo CTY)  
TAV. D01 – SERRANDE TAGLIAFUOCO (firmato da De Candia per Gruppo CTY)

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa GRUPPOCTYS.r.l. di Roma, in base al contratto Rep.n.416 del 05/04/2023, sono stati eseguiti regolarmente, per cui liquida il credito dell'Impresa come segue:

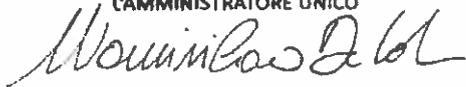
- ammontare del conto finale:	€ 417.617,27 (oltre iva di legge)
- somme già liquidate:	€ 396.489,51
- resta da liquidare:	€ 21.127,76 oltre iva di legge

Parma, 16/12/2024

LA DITTA

(Impresa GRUPPO CTY S.r.l.)

**GRUPPOCTY SRL**  
L'AMMINISTRATORE UNICO



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Alessandro Di Stasi)




VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ingt Paola Cassinelli

