PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 88 del 09/06/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTI
- la Legge n 23 del 11/01/1996 ("Norme per l'edilizia scolastica") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici") e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

RICHIAMATI:
- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027;

PREMESSO CHE:
- le proiezioni delle iscrizioni scolastiche riferite al prossimo anno didattico 2025/2026, mettono l'Amministrazione Provinciale nella condizione di dover garantire la disponibilità di nuovi spazi da adibire all'istruzione;

copia informatica per consultazione

- a seguito della ricognizione effettuata nelle scorse settimane, è emersa l'opportunità di utilizzare ulteriori spazi didattici, rispetto a quelli disponibili nello scorso anno, nel piano rialzato della palazzina "AGRIFORM", di proprietà di Fondazione Bizzozero, ubicata in Via Torelli;
- il contesto esaminato necessita di interventi manutentivi necessari ad adattare i locali alle esigenze scolastiche;

CONSIDERATO CHE:
- a tale proposito, il Servizio Edilizia Scolastica ha provveduto a redigere:
  - ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il quadro esigenziale, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
  - ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;

DATO ATTO CHE la disponibilità dell'immobile posto in Via Torelli risulta disciplinata dalla convenzione rep. n. 15 del 26/11/2024, nella quale sono individuate, tra l'altro, le condizioni di utilizzo dell'immobile;

RILEVATO CHE:
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo, in capo alle Stazioni Appaltanti, di nominare nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- gli interventi in questione, considerata l'entità economica e la tipologia di opere previste (manutenzione straordinaria), non sono soggetti agli obblighi in materia di digitalizzazione dei processi e di modellazione informativa previsti all'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il quadro esigenziale, di esclusiva competenza del Committente, è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:
- l'importo stimato degli interventi previsti ammonta a complessivi € 380.000,00 come da Quadro Tecnico Economico complessivo, suddiviso, in prima ipotesi, come di seguito:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) – CUP D92B25000130003		
	QTE	
IMPORTO LAVORI		
A	**Via Torelli**	
A1.1	*Lavori EDILI*	*145 000,00*
A1.2	*Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)*	*2 900,00*
A1	*Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2)*	***147 900,00***
A2.1	*Lavori IMPIANTI MECCANICI*	*60 000,00*
A2.2	*Costi per la sicurezza*	*1 200,00*
A2	*Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI (A2.1+A2.2)*	***61 200,00***
A3.1	*Lavori IMPIANTI ELETTRICI*	*60 000,00*

copia informatica per consultazione

A3.2	*Costi per la sicurezza*	*1 200,00*
A3	*Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI (A3.1+A3.2)*	***61 200,00***
A	**Sommano lavori - Via Torelli**	**270 300,00**
A	**TOTALE LAVORI (A)**	**270 300,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA		
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	16 923,80
C2	Accantonamento per maggiorazione prezzi	2 703,00
C3	Allacciamenti ai pubblici servizi	1 000,00
C4	Fondo incentivante (2% di A)	5 406,00
C4.1	*di cui per funzioni tecniche (80% di C4)*	*4 324,80*
C4.2	*di cui per l'innovazione (20% di C4)*	*1 081,20*
C5.1	*Spese tecniche da esternalizzare (calcolo come da allegato I.13 D.lgs 36/2023 e D.M. 17/06/2016)*	*55 000,00*
C5.2	*Riduzione di cui all'art. 15-quater D.Lgs. 36/2023 (20%)*	*11 000,00*
C5	Spese tecniche da esternalizzare	44 000,00
C6	Contributi Cassa di previdenza (4% di C5)	1 760,00
C7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	500,00
C8	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	200,00
C9	I.V.A. su lavori (10% di A)	27 030,00
C10	I.V.A. su spese tecniche (22% di C5+C6)	10 067,20
C11	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C7)	110,00
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA**	**109 700,00**
H - TOTALE FINANZIAMENTO		**380 000,00**

VISTI:

- il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
- l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, l'Arch. Matteo Piovani;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione dei documenti di cui sopra, stante la necessità di garantire quanto prima nuovi spazi didattici a servizio degli Istituti Scolastici Superiori e quindi l'esigenza di procedere con le successive fasi di concretizzazione dell'opera pubblica (progettazione, affidamento ed esecuzione);
- di condividere le motivazioni di urgenza, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati, approvando le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate;

CONSTATATO CHE:

copia informatica per consultazione

- l'intervento in oggetto risulta inserito nell'elenco annuale dei Lavori Pubblici- annualità 2025 (numero intervento CUI **L80015230347202500010 1**);
- per il progetto in questione è stato acquisito il CUP: **D92B25000130003**;
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, così come da variazione approvata con la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- di prendere atto dell'esigenza di garantire quanto prima nuovi spazi didattici a servizio degli Istituti Scolastici Superiori;

- di approvare i seguenti elaborati, previsti dall'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023:
  - il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
  - il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;

- di condividere le motivazioni di urgenza, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati, approvando le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate;

- di demandare al Servizio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio la verifica e l'eventuale aggiornamento delle condizioni stabilite nella convenzione stipulata per l'immobile posto in Via Torelli (AGRIFORM), affinché venga inequivocabilmente inclusa la disponibilità dei locali al piano rialzato;

- di trasmettere, ai fini dell'ottenimento di autorizzazione/nulla osta all'effettuazione degli interventi previsti, copia del presente atto e dei relativi allegati alla Fondazione Bizzozero, proprietaria dell'immobile di Via Torelli;

- di prendere atto dell'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, l'Arch. Matteo Piovani;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1806** /**2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 30/05/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione