



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 719 del 13/06/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA IN COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI. AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE. PRESA D'ATTO ESITO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) e relativi allegati;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:

- con Decreto Presidenziale n. 61 del 22/04/2025 ad oggetto "*Indirizzi di valorizzazione delle Alte Valli e delle strutture turistiche di competenza della Provincia di Parma. Disposizioni in merito all'affidamento per stralci della concessione d'uso e gestione della stazione turistica di Prato Spilla in Comune di Monchio delle Corti*" veniva approvata la procedura per la nuova concessione di gestione, prevedendo in via prioritaria la concessione della gestione dell'attività ricettiva (albergo, bar, ristorante) entro la stagione estiva 2025 e posticipando al termine dei lavori di revisione l'affidamento della gestione della seggiovia LM 14 "Prato Spilla - Rio Spilla";
- con determinazione dirigenziale n. 546 del 09/05/2025 veniva indetta procedura comparativa per la concessione di gestione della stazione turistica di Prato Spilla in Comune di Monchio delle Corti (PR), previa pubblicazione di avviso esplorativo, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara;
- che a tal fine veniva approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse e relativi allegati (Relazione e Capitolato Tecnico, Modello Istanza di partecipazione, Modello di Piano Economico Finanziario), prot. n. 13490 del 09/05/2025;

VISTO il verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, con il quale si attesta l'ammissibilità di sei manifestazioni di interesse pervenute, che andranno a costituire l'elenco degli invitati a presentare offerta;

RITENUTO pertanto opportuno procedere a procedura comparativa tra i soggetti ammessi mediante invio di lettera-invito comprendente criteri di presentazione e valutazione delle proposte e modulo per istanza di partecipazione, qui allegati quale parte integrante;

DATO ATTO che la concessione prevede una fase di start up a canone zero e pertanto la procedura di gara non prevederà un importo di base soggetto a rialzo, né offerta economica migliorativa, ma valutazione tecnica del progetto gestionale e della sostenibilità del piano economico finanziario collegato al progetto di gestione proposto;

VALUTATO di fissare il termine di scadenza per l'invio delle proposte del progetto di gestione e valorizzazione della Stazione Turistica di Prato Spilla, così come da indicazioni contenute nella lettera d'invito, al giorno 26/06/2025 alle ore 12:00;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di prendere atto delle risultanze derivanti dalla pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura comparativa per la concessione della gestione della Stazione Turistica di Prato Spilla, prot. n. 13490/2025, in attuazione della Determinazione n. 546/2025, come riportato nel verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio che dispone l'ammissione a gara di sei partecipanti che hanno trasmesso la propria manifestazione di interesse;

di approvare la lettera-invito, parte integrante del presente provvedimento, riportante i criteri di valutazione del progetto di gestione e valorizzazione della Stazione Turistica di Prato Spilla, da inviare ai sei soggetti ammessi a procedura comparativa, costituenti elenco invitati a presentare proposta progettuale di gestione e valorizzazione della Stazione Turistica di Prato Spilla;

di fissare nella data del 26/06/2025 alle ore 12:00 il termine ultimo entro il quale ricevere le suddette proposte;

di procedere con successivo atto alla nomina dei membri della commissione di valutazione delle proposte pervenute;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

