



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 98 del 18/06/2025**

**Oggetto:** COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE CON MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGI NELLE FRAZIONI DI ANETA, TREFIUMI E RIMAGNA - DELIBERA C.C. N. 62 IN DATA 08.10.2022 IN VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART 53 DELLA L.R. 24/17 E DELL'ART. 14 TER DELLA 241/90 MOD. PARERE MOTIVATO.

IL PRESIDENTE

**VISTI:**

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

**PREMESSO** che il comune di Monchio delle Corti risulta dotato di un Piano Strutturale Comunale (previgente) approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 15.07.2013 e di un Regolamento Urbanistico (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24 luglio 2014; inoltre è Comune inserito nel PUG dell'Unione Montana Est, attualmente in fase approvativa;

che con comunicazione del 26.01.2024 veniva indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-ter L. 241/90 e.s.m.i. da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona, per dare una parziale risposta alla richiesta di parcheggi pubblici (e contestuale sicurezza viabilistica), nelle frazioni di Aneta, Trefiumi e Rimagna;

che gli interventi previsti comprendono pertanto l'individuazione di n.3 parcheggi pubblici nelle citate frazioni di Aneta, Trefiumi e Rimagna:

- *Aneta – Delibera di approvazione progetto n. 62 del 8.10.22 - L'area d'intervento è ubicata all'interno del centro storico a nord-est dell'abitato di Rigoso, seguendo la Strada Provin-*

*ziale 68. Si prevede la sistemazione dell'area posta sul lato orientale di Strada alla Bosa, costituita da un lotto semi-pianeggiante, tra le abitazioni, derivante dalla demolizione parziale di un vecchio fabbricato. La demolizione ha previsto il mantenimento di una porzione delle muraure perimetrali sui lati nord ed est, ed il riempimento dell'area di sedime con il materiale di risulta. In questo modo si è venuta a creare una piccola area pianeggiante di circa 250 metri quadrati, leggermente ribassata rispetto alla strada, con quota media a 1.005 metri;*

- *Rimagna - Il progetto prevede una quota di 8 posti auto localizzati e ricavati a margine della viabilità che conduce al cimitero, nei pressi dell'ingresso. I lavori comprendono un livellamento generale e la successiva asfaltatura con asfalto drenante pigmentato;*
- *Trefiumi – Delibera di approvazione progetto Delibera di G.C. n. 65 del 17.11.2023 - Si prevede un parcheggio lungo la viabilità a collegamento tra strada Valditacca - Trefiumi, che mette in comunicazione le omonime borgate; in corrispondenza dell'abitato di Trefiumi, in particolare durante i mesi estivi, emergono criticità dovute all'incremento degli abitanti, sono costretti al posteggio delle auto lungo la banchina stradale della strada di bonifica creando problemi ai mezzi in transito. Si è pertanto individuata un'area per un parcheggio da realizzare in fregio alla strada di bonifica costituita da n 15 stalli perpendicolari alla strada Valditacca – Trefiumi, che il Comune di Monchio ha preventivamente acquisito;*

che lo stesso Comune, convocava la 1ª seduta della CdS per il 29.01.24 per la valutazione del progetto inerente i 3 nuovi parcheggi comportante variante allo strumento urbanistico comunale (RUE) secondo la procedura di cui all'art. 53 della Legge regionale 24/17;

che nella stessa seduta AUSL richiedeva un parcheggio disabili a Rimagna e Trefiumi dove causa la distanza dal centro e richiesto di attrezzare uno stallo nelle zone centrali della frazione nonché di potenziare la viabilità tra i nuovi stalli e il centro;

che L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI e LA BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE richiedeva integrazioni sull'aspetto autorizzativo.

che la Soprintendenza SABAP richiedeva accertamenti di compatibilità per l'Area di Aneta; ARPAE poneva il problema dette rocce da scavo da riutilizzare nel sito stesso;

che la CQAP segnalava l'opportunità di mitigare le placche dei tiranti sui muri di contenimento.

che la 2ª seduta della CdS si è svolta il 29 marzo 2024 e si è conclusa con valutazioni favorevoli degli enti che avevano richiesto integrazioni.

**CONSTATATO** che in merito alla conformità agli strumenti urbanistici:

- *Aneta:* il parcheggio in progetto si trova entro il perimetro del centro storico; il PTCP non evidenzia problematiche per l'area in oggetto.
- *Rimagna:* l'area si trova in zona Agricola normale E1, regolamentate dall'art. 3.2.4 delle NTA, e risulta interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale; il PTCP evidenzia l'area in zona di rispetto paesaggistico ambientale (art. 14 NTA);
- *Trefiumi:* l'area di intervento ricade all'interno del RUE C.T. 05 al Foglio 22 e viene identificata come Zona B7 - Residenziale a verde privato - art. 3.2.24 RUE. Il PTCP evidenzia l'area in zona di rispetto paesaggistico ambientale (art. 14 NTA).

Le zone sopracitate ricadono entro il limite di zona contigua del Parco Regionale Valli del Cedra e del Parma;

che gli elaborati del progetto sono stati pubblicati per 60 giorni interi e consecutivi sul BURERT (precisamente dal 24.04.2024 al 22.06.2024). Entro il citato termine di 60 giorni non sono pervenute osservazioni;

che il predetto avviso costituisce pertanto avviso di deposito anche per la Val.S.A.T., ai sensi degli artt.18-19 della LR 24/2017 e dell'art. 14 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. per il giudizio di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica.

che in linea generale nella realizzazione delle opere di urbanizzazione andrà incentivato l'uso di materiali alternativi, purché non inquinanti, e andranno utilizzati materiali e tecnologie improntate al contenimento degli impatti sull'ambiente.

Rispetto alla componente geologico-sismica non sono state evidenziate criticità e pertanto non sono state previste prescrizioni. Le aree sono state dichiarate, sotto il profilo geologico, idro-geologico e sismico, idonee all'intervento come progettati.

che le analisi effettuate evidenziano che le progettualità non necessitano di particolari misure di mitigazione finalizzate a ridurre la pressione antropica del progetto.

Le uniche note prescrittive si riferiscono ai materiali utilizzati per la pavimentazione dei parcheggi al fine di garantire una migliore integrazione nel manufatto nel contesto paesaggistico (asfalto drenante pigmentato con i colori della terra).

Il risultato della valutazione degli effetti indotti dall'attuazione della presente variante è quello di una influenza nulla sul sistema territoriale, trattandosi di interventi inseriti in un contesto già urbanizzato o comunque ai margini.

Inoltre risulta nulla l'influenza sugli aspetti storico - culturali ed archeologici.

In considerazione pertanto:

- della natura ed entità degli interventi;
- del fine per la quale è proposta;
- dei modesti impatti attesi;

Si ritiene che complessivamente le trasformazioni previste dal progetto in oggetto di variante determinino impatti modesti sul territorio e non siano pertanto da assoggettarsi a VAS, che non siano necessarie ulteriori misure di mitigazione o compensazione oltre a quelle già previste nel progetto dell'intervento. Inoltre non essendo presenti criticità, non sono stati individuati parametri da monitorare o indicatori sintetici per verificare nel tempo gli effetti ambientali derivanti dalla presente variante.

Alla luce delle valutazioni effettuate si può concludere evidenziando che la proposta in oggetto non ha nessun impatto sulle componenti ambientali ed anzi si pone in un'ottica di miglioramento dell'offerta di dotazioni (ecologico ambientali infrastrutturali) nelle tre aree analizzate.

**CONSIDERATO** che in termini di pareri:

ARPAE e AUSL hanno evidenziato nella 2ª seduta della Cds il parere favorevole alle opere in oggetto così come gli altri enti intervenuti alla Cds stessa (SABAP e Ente di gestione Parchi Emilia occidentale) ;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

**DATO ATTO** che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## **DECRETA**

di esprimere ai sensi dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulle varianti urbanistiche al RUE correlate al progetto dei parcheggi delle frazioni di Aneta, Rimagna e Trefiumi, del Comune di MONCHIO DELLE CORTI;

di trasmettere altresì allo stesso Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del DLgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(FADDA ALESSANDRO)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1893 /2025** ad oggetto:

" COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE CON MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI DI PARCHEGGI NELLE FRAZIONI DI ANETA, TREFIUMI E RIMAGNA - DELIBERA C.C. N. 62 IN DATA 08.10.2022 IN VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART 53 DELLA L.R. 24/17 E DELL'ART. 14 TER DELLA 241/90 MOD. PARERE MOTIVATO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale