



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 99 del 18/06/2025

Oggetto: ART.53 LR 24/2017 - REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO TRA FABBRICATI ESISTENTI A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOCIETÀ AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E SAVERIO S.S. IN PARMA - STRADA SAN DONATO 45 - COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 3025/2024 - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21 ;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che il Comune di Parma, con nota nostra PEC n. 32116 del 19.11.24, ha trasmesso la convocazione di una Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di ampliamento dell'azienda agricola Delsante, esistente, comportante variante urbanistica agli strumenti urbanistici di RUE e PSC del Comune di Parma secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il Comune, in previsione della suddetta conferenza dei servizi decisoria, ha provveduto alla trasmissione degli elaborati inerenti la pratica in oggetto;

che con nota nostra PEC n. 1971 del 22.01.25, l'Amministrazione Comunale comunicava la sospensione dei termini della procedura in oggetto per la necessità di ricevere documentazione integrativa da parte dei proponenti e con nota nostra PEC n. 8295 del 20.03.2025 la ripresa dei termini della Conferenza stessa;

che l'Amministrazione Comunale, con note PEC n. 9601 e n. 9603 del 02.04.25, procedeva alla trasmissione delle integrazioni inviate dai proponenti;

che l'Amministrazione Provinciale, Servizio Pianificazione Territoriale, con nota PEC n. 10055 del 04.04.25, ha trasmesso un parere preliminare positivo specificando che il parere definitivo sarà rilasciato con Decreto del Presidente al termine del periodo di deposito, dopo la chiusura della Conferenza, previa acquisizione del parere degli enti competenti;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito degli elaborati di progetto e variante urbanistica, comprensivi di Rapporto Ambientale;

che la documentazione relativa al progetto di variante urbanistica ex art. 53 L.R. n. 24/2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna per 60 giorni e contestualmente sul sito web istituzionale del Comune di Parma, i cui contenuti, non essendo pervenute osservazioni nel merito, devono pertanto intendersi confermati;

che il Comune nella nota PEC n. 14675 del 19.05.25 ha richiesto alla Provincia l'espressione del parere ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17 e smi;

che il Comune con nota PEC n. 14948 del 21.05.25 ha trasmesso la Determina di conclusione positiva relativa alla ricognizione delle valutazioni espresse in ordine agli aspetti tecnici del progetto e della Variante agli strumenti urbanistici e i pareri pervenuti nell'ambito della Conferenza dei Servizi Decisoria;

CONSTATATO, nel merito:

che il progetto in oggetto riguarda la richiesta di ampliamento per la realizzazione di una copertura di collegamento tra due fabbricati esistenti ad uso zootecnico, dell'Azienda Agricola Delsante Elvezio e Saverio S.S. esistente in Strada San Donato n. 45, località Fontanone, nord est del Comune di Parma. In particolare l'intervento di costruzione della tettoia avverrà tra due fabbricati esistenti e la dimensione dell'opera è di circa 1500 mq, con una struttura in telaio in acciaio portante;

che il programma di sviluppo proposto dalla Società Agricola Delsante Elvezio e Saverio S.S. ha l'obiettivo di ampliare le strutture aziendali per soddisfare integralmente le necessità dell'azienda agricola. In particolare l'insediamento agricolo presenta delle limitazioni relativamente agli spazi coperti, ovvero rispetto alle operazioni di carico e scarico dei prodotti agricoli da campo, quali semi e concimi;

che il programma prevede la realizzazione di una tettoia di collegamento tra due rimesse agricole esistenti sul fondo aziendale. Tale area di sedime risulta cartografata dal PSC RUE vigente, in parte come *"Corridoio di fattibilità viabilistica PSC art.8.1"*.

che la proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti, consiste nella ridefinizione del perimetro del *"Corridoio di fattibilità viabilistica PSC art.8.1"*, nell'area di intervento, in particolare nell'area di sedime dove è previsto il nuovo edificio. La variante in progetto implica un aggiornamento grafi-

co della tavola dei vincoli PSC, ovvero della Tavola CTG3. In particolare si sottolinea che la parte interessata alla modifica del perimetro, di cui sopra, è una porzione limitata e residuale di tutto il corridoio di fattibilità, oltretutto la stessa porzione trovasi tra due fabbricati esistenti;

che l'intervento proposto, ai sensi di quanto disposto dalla delibera di adozione del PUG (atto Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2025) e della disciplina normativa del Piano all'art. 1.2.3 –salvaguardia, ed in particolare al comma 4, può essere approvato secondo le disposizioni della disciplina previgente;

che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

Dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto del progetto, si evidenzia che:

il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e successivamente aggiornato) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area *interessata da alluvione poco frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)*"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

Con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP il progetto ricade:

- in zona di tutela della struttura centuriata ai sensi della Tav C.1 e dell'art. 16 delle NTA del PTCP;
- in un'area di tutela di un corso d'acqua meritevole di tutela, Canale Budrio, ai sensi dell'art.12bis e dell'Allegato 5 alle NTA del PTCP;
- in ambito a rischio per inadeguatezza della rete scolante - Rischio idraulico ai sensi della tavola C.4 del PTCP;
- in un'area di riequilibrio ecologico così come indicato nella Tav C5 del PTCP;
- in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva ai sensi della Tav. C.6 del PTCP e dell'art. 42 delle NTA del PTCP;
- su una Strada Regionale di Progetto e corrispettivo buffer (*corridoio di fattibilità viabilistica nel RUE*) ai sensi delle Tav C.10 e C.11 del PTCP per cui è proposta la modifica al RUE con il presente procedimento;
- rientra nella fascia di rispetto dell'Osservatorio astronomico protetto in Comune di Collecchio, Bellatrix;
- in area "poco vulnerabile" sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav.6 – Classi di Vulnerabilità del PTA;
- ai sensi della Tav.15 del PTA: lambisce una zona di rispetto di un pozzo idropotabile, in area di salvaguardia dei 180 gg; zona di tutela allargata di un fontanile; zona di protezione di tipo B;

Richiamati i contenuti dell'art. 34 "Infrastrutture per la mobilità" delle NTA del PTCP con particolare riferimento ai commi 3 e 7;

considerato che, nell'ambito della procedura in oggetto, è stato predisposto un Rapporto ambientale preliminare, successivamente integrato, in cui sono state analizzate le diverse matrici

ambientali potenzialmente interessate dal progetto. Il documento stabilisce che la realizzazione dell'intervento previsto dal progetto non comporta depauperamenti ambientali e pertanto risulta compatibile con le matrici ambientali e i vincoli analizzati.

che nell'ambito della procedura in oggetto è stato redatto un elaborato Programma di riconversione o ammodernamento della Società Agricola Delsante Elvezio e Saverio – Società semplice" necessaria a dimostrare la coerenza degli interventi edili con il programma di azioni riguardanti l'attività agricola;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti, di cui in particolare:

- AUSL, con nota di cui al pg. 27935 del 15/04/2025 acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 112235 del 22/04/2025 ha espresso parere di competenza favorevole;
- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole di cui al pg. 81320/2025 del 30/04/2025 acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 121679 del 05/05/2025;
- Consorzio di Bonifica Parmense ha espresso parere di competenza favorevole di cui al pg. 4412/2025 del 23/04/2025 acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 115076 del 24/04/2025;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica corredata di specifica ValSAT ;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati nel corso dello svolgimento della Conferenza dei servizi, sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli degli enti competenti ai sensi degli artt.18-19 della LR 24/2017 e dell'art.15 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 LR 24/17, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi degli artt.18-19 della LR 24/2017 e dell'art.15 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PSC e RUE vigente del Comune di Parma nell'ambito della procedura di cui all'art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della Società Agricola Delsante Elvezio e Saverio S.S., esistente in località Fontanone, Strada San Donato n. 45, Parma (Pratica SUAP n. 3025/2024), per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO ;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/17, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2006 /2025** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 - REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO TRA FABBRICATI ESISTENTI A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOCIETÀ AGRICOLA DELSANTE ELVEZIO E SAVERIO S.S. IN PARMA - STRADA SAN DONATO 45 - COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 3025/2024 - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008. “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale