



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Intervento di manutenzione straordinaria Istituto Zappa Fermi a Borgotaro PR

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 D.M. 50/2016

**Manutenzione straordinaria
Istituto Zappa Fermi a Borgotaro**

CUP: D68B20001970001

CIG: 949519747

contratto Rep. N. 15267 del 16/03/2023

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Massimo Bocchi, visto:

- che con Decreto Presidenziale n. 264 del 10/11/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto il progetto definitivo – esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Zappa Fermi di Borgotaro (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)", avente un quadro tecnico economico di complessivi euro 1.100.000,00, stabilendo di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 D.lgs. 50/2016;
- che, con D.D. n. 1429 del 17/11/2022, è stata indetta la procedura di gara;
- che, con D.D. n. 1792 del 29/12/2022, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva condizionata all'operatore economico PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. per un importo contrattuale pari ad € 656.308,76 iva esclusa (di cui € 617.939,96 per lavori e € 38.368,80 per oneri della sicurezza)
- che il contratto è stato sottoscritto in data 16/3/2023, Rep. N. 15267;

CONSEGNA LAVORI

- I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 26/05/2023.
- Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 23/09/2023

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

E' stata approvata una perizia di variante non suppletiva per lavori che non ha portato a modificare l'importo complessivo dell'opera; la perizia ha riguardato principalmente interventi legati al miglioramento di alcune opere a seguito di alcune lavorazioni che la Committente ha ritenuto di non voler più eseguire ma che non hanno modificato lo scopo e le finalità del progetto.

Tale perizia è stata approvata con Determinazione n. 1818 del 5/12/2023

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Intervento di manutenzione straordinaria Istituto Zappa Fermi a Borgotaro PR

convenuti nuovi prezzi con il verbale di concordamento dei nuovi prezzi controfirmato dall'impresa in data 30/11/2023.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori non hanno subito sospensioni.

ORDINI DI SERVIZIO E LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione delle opere e delle visite in cantiere la DL ha emesso 5 verbali di sopralluogo all'interno dei quali sono stata riportate le indicazioni sul corretto svolgimento delle lavorazioni e le opere da eseguire conformemente al progetto e/o concordate in modifica con la stazione appaltante.

CONCESSIONE DI PROROGHE

L'impresa richiedeva proroghe alla esecuzione lavori e concesse dal RUP su indicazione della DL per le motivazioni:

- riportate nella determinazione n. 1341 del 21/9/2023 veniva concessa la proroga di 45 giorni naturali consecutivi e pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni $120+45 = 165$ (centosessantacinque). Pertanto il nuovo termine contrattuale risultava essere il 07 novembre 2023;
- riportate nella determinazione n. 1630 del 07/11/2023 veniva concessa una ulteriore proroga di 30 giorni naturali consecutivi e pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni $120+45+30 = 195$ (centonovantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna", Pertanto il nuovo termine contrattuale risultava essere il 07 dicembre 2023;

SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 07/12/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07/12/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Il sottoscritto DL in tale occasione ha assegnato il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data del presente verbale, per il completamento di alcune opere che non pregiudicano l'uso e la funzionalità della struttura.

I lavori risultano completamente ultimati in data 05/02/2024 come da sopralluogo della DL.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per ritardata consegna dei lavori.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Intervento di manutenzione straordinaria Istituto Zappa Fermi a Borgotaro PR

relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 653.027,22 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 04/09/2023 Euro 248.347,00 IVA esclusa
- 2) 2° certificato di pagamento in data 06/10/2023 Euro 229.614,33 IVA esclusa
- 1) 3° certificato di pagamento in data 07/12/2023 Euro 109.534,75 IVA esclusa.
- 2) 4° certificato di pagamento FINALE in data 22/03/2024 Euro 65.711,14 iva esclusa.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 22/03/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	786.623,50 Euro
B) A dedurre ribasso d'asta:	-168.68354 Euro
C) Somme per la sicurezza:	38.368,80 Euro
Sommano:	656.308,76 Euro

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 04/09/2023 Euro 248.347,00 IVA esclusa, liquidato con DD 1305 del 19/9/23
- 2) 2° certificato di pagamento in data 06/10/2023 Euro 229.614,33 IVA esclusa, liquidato con DD 1491 del 16/10/23
- 3) 3° certificato di pagamento in data 07/12/2023 Euro 109.534,75 IVA esclusa, liquidato con DD 1942 del 13/12/23
- 4) 4° certificato di pagamento FINALE in data 22/03/2024 Euro 65.711,14 IVA esclusa, liquidato con DD 435 del 29/3/24.

per complessivi € 653.207,22 oltre iva

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 3.101,54 IVA esclusa

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 656.308,76
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 656.308,76

Maggiore spesa: Euro 0,00

Stati d'avanzamento Straordinari ex art. 26 del DL 50/2022 e s.m.i.

sono stati emessi i seguenti stati d'avanzamento straordinari:

- 1° SAL BIS: € 39.476,24 IVA esclusa
- 2° SAL BIS: € 16.829,03 IVA esclusa
- 3° SAL BIS: € 11.787,01 iva esclusa
- 4° SAL BIS: € 3.251,65 iva esclusa



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Intervento di manutenzione straordinaria Istituto Zappa Fermi a Borgotaro PR

per complessivi € 71.343,93 iva esclusa, da riconoscere all'impresa

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori, sentita l'approvazione del R.U.P.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 15/12/2024 avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Massimo Bocchi, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- alla presenza dell'Ing. Giuseppe Stefanini tecnico incaricato dall'impresa per la Progettazione costruttiva delle opere in carpenteria metallica

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite riscontrando che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

Il sottoscritto Direttore dei lavori, ha inoltre assegnato, il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data del presente verbale, quindi entro il 19/03/2024, per il completamento delle seguenti opere che non pregiudicano l'uso e la funzionalità della struttura:

- *Lavori elencate nel Verbale di Riunione N° 9 del 01.12.2023*
- *Completamento irrigidimento scala sicurezza esterna Nord Ovest*
- *Ripristini soglia collegamento tra scala e locali 3° piano*
- *Eliminazione viti di collegamento sul corrimano scala EST primo piano*

CERTIFICAZIONI RICEVUTE

L'Appaltatore ha provveduto a consegnare le seguenti certificazioni degli interventi eseguiti

- **attraversamenti REI**



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Intervento di manutenzione straordinaria Istituto Zappa Fermi a Borgotaro PR

- **CENTRALE RILEVAZIONE**
- **controsoffitti deposito**
- **controsoffitto aula di musica**
- **DiCo 37/08IMPIANTI**
- **Formulari Rifiuti**
- **Fotovoltaico**
- **frangisole**
- **linee vita**
- **maniglioni CE su porte**
- **modifiche a scale esterne in acciaio**
- **nuove pareti REI**
- **nuovi Infissi**
- **placcaggio REI pareti esistenti**
- **porte REI**
- **rivelazione ed emergenze**
- **tamponamenti REI finestre**
- **vetrate REI glassfire**

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Massimo Bocchi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.** corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, pari a Euro 656.308,76 non viene modificato
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di Barletta con polizza n. 02240478/77 con scadenza continuativa e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori appaltati dall' Impresa **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l** con sede in *Via Monte Santo,54/A 76123 – Andria BT*

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI



**PROVINCIA
DI PARMA**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Intervento di manutenzione straordinaria Istituto Zappa Fermi a Borgotaro PR

Pertanto si può pagare la somma pari a EURO **3.101,54** oltre l'IVA di legge (l'importo corrisponde alla ritenuta dello 0.5% per infortuni) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Restano da saldare gli importi relativi alla contabilità straordinaria pari ad € 71.343,93 iva esclusa, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 e sm.i.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati al Provincia di Parma, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Parma 15/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Massimo Bocchi)



Visto

per presa visione e autorizzazione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paola Cassinelli)



L'APPALTATORE

per presa visione ed accettazione

(PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.)

PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
Via Monte Santo, 54/A
76123 ANDRIA (BT)
P. IVA/C.F.: 05791980724
C.C.I.A.A. Bari R.E.A. 440567