

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{g,ren} kWh/m ² anno	EP _{g,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
84,10	19,17	18,99

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'intervento (anni)	Indice EP _{g,ren} dopo l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{g,ren} con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe energetica raggiungibile con tutti gli interventi
REN 6	Fonti rinnovabili - installazione impianto solare fotovoltaico	NO	4	77,54	A4	77,54	A4

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1.4.1)

Origine dei dati: Relazione L.10/1991

Software di calcolo utilizzato: NAIMINAL TERMO

11. PROPRIETARI

Comune di Fidenza Ente Pubblico P.Iva: 82000530343

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI ☒ NO ☐
In data: 17/01/2018

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI ☐ NO ☒
SI ☐ NO ☒

SOGGETTO CERTIFICATORE

00604 ING. FERRETTI ALEX

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA 00604-007374-2018

RILASCIATO IL 31/01/2018
VALIDO FINO AL 31/01/2028

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SAEC, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82/CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SAEC il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici;
- la asseverazione dei dati riportati dal presente Attestato;
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio, ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o al tecnico abilitato ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato;
- l'eventuale documentazione allegata al presente Attestato, in relazione alla prestazione e alla classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort termico e l'illuminazione degli ambienti interni, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, il presente Attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni convenzionali del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONE 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nella successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, che non prescinde l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro.

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:
 • il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{g,ren}), ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi energetici del sistema (tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (risportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente));
 • la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativo al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



la classificazione dell'edificio come "edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni riportate nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico medio basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
 • riferimenti: viene riportato l'affronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3; in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le metodologie caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativo al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO₂.

SEZIONE 8

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

8981B963-6900-4A01-ASFD-48A7A0FAB3BA

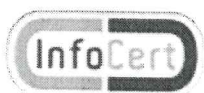
SOGGETTO CERTIFICATORE

00604 ING. FERRETTI ALEX

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA 00604-007374-2018

RILASCIATO IL 31/01/2018
VALIDO FINO AL 31/01/2028



DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2018-02-06 14:31:14 (UTC)

File verificato: C:\C_Aristide Vitali_ARISTIDE VITALI\mutui\Nuovo Solari\Attestato
Prestazione Energetica\Certificato_10765_1506012.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica fallita!**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: FERRETTI ALEX
Firma verificata: Impossibile scaricare la CRL
Verifica di validita' Non effettuata
online:

Dati del certificato del firmatario **FERRETTI ALEX:**

Nome, Cognome: ALEX FERRETTI
Organizzazione: non presente
Numero 20167115401837
identificativo: Data di scadenza:
21/06/2019 00:00:00

InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT
<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

OID 1.3.76.36.1.1.32

OID 1.3.76.24.1.1.2

Autorita' di
certificazione:
Documentazione del
certificato (CPS):

Identificativo del
CPS:
Identificativo del
CPS:

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. 2016 | P.IVA 07945211006