



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 105 del 24/06/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO. INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE DELLE ALTE VALLI E DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA DI CUI ALL'ATTO CP 11/2023. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E DI GESTIONE DEL RIFUGIO LAGONI IN COMUNE DI CORNIGLIO

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) triennio 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;

- con Delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;
- con decreto del Presidente n. 83/2025 del 29/05/2025 è stata autorizzata la IV variazione del Piano esecutivo di Gestione 2025 – 2027 e recepita la terza variazione del Bilancio 2025-2027 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 17/2025;

RICHIAMATI gli obiettivi strategici della Pianificazione e governo del territorio di competenza della Provincia di Parma, tra i quali la Valorizzazione strategica e territoriale del patrimonio immobiliare da sviluppare con specifiche attività, anche tramite la sottoscrizione di convenzioni non onerose di collaborazione esterna con Enti del territorio;

CONSTATATO che nel patrimonio immobiliare di competenza dell'Amministrazione Provinciale, localizzato in particolare nel comparto territoriale appenninico "Alte Valli Parma e Cedra entro il Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano" sono ricomprese la Stazione turistica di Prato Spilla, complesso immobiliare di proprietà dell'Ente situato nel comune di Monchio delle Corti, ed i Rifugi Lagoni e Lagdei nel Comune di Corniglio resi disponibili in concessione dalla Regione Emilia-Romagna;

DATO ATTO che il Rifugio Lagoni:

- fa parte del patrimonio che la Provincia detiene in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna fino al 30/06/2028 (Convenzione Amministrativa Rep. n. 0091/2009), classificato come patrimonio indisponibile;
- rappresenta una realtà vocata ad accoglienza e presidio, organizzata per dare ospitalità, ristoro, pernottamento, primo soccorso, informazione e altri servizi tipici del territorio montano in area protetta;
- è costituito da un unico corpo di fabbrica individuato come Rifugio Alpino, idonea per lo svolgimento dell'attività di bar, ristorante e punto informazioni del Parco nazionale Appennino Tosco Emiliano;
- è rientrato nelle disponibilità della Provincia di Parma nel corso dell'anno 2024, al termine di un affidamento gestionale assegnato dalla Provincia con gara ad evidenza pubblica nel 2013 e caratterizzato da un lungo contenzioso giudiziario, concluso con la riconsegna delle chiavi della struttura, su disposizione del Giudice competente, in data 8 marzo 2024;

RICHIAMATO l'atto di Consiglio Provinciale n. 11 del 27/04/2023 recante "*Indirizzi di valorizzazione e gestione per le strutture turistiche delle alte valli di competenza della Provincia di Parma per lo sviluppo socio-economico del territorio provinciale*", che approva gli indirizzi di carattere generale e specifico finalizzati alla valorizzazione delle Alte Valli e delle strutture turistiche ivi situate di competenza della Provincia di Parma per lo sviluppo socio-economico del territorio appenninico, di seguito sommariamente richiamati:

Indirizzi strategici di carattere generale:

- *garantire la cura dell'immobile in tutte le sue componenti, in un'ottica non solo conservativa ma anche attiva, di sviluppo del comprensorio entro cui è collocata la stazione;*
- *promuovere i caratteri identitari e le potenzialità del territorio;*
- *migliorare le modalità di gestione e accesso;*
- *incrementare e rafforzare i rapporti esistenti tra diversi portatori di interesse al fine di individuare e sviluppare idee innovative di valorizzazione del patrimonio, attraverso anche il possibile accesso a fonti di finanziamento europee;*

- *“destagionalizzazione e ampliamento del periodo di apertura”, verso una stazione turistica aperta e fruita durante tutto l’arco dell’anno;*
- *ideazione, sviluppo e promozione di iniziative per attrarre nuovi segmenti di domanda, promozione e capacità di fare rete con attori pubblici;*
- *attenzione alla dimensione della sostenibilità ambientale e sociale (anche intesa come piena accessibilità per tutti) in linea con la Carta Europea del Turismo Sostenibile;*
- *multifunzionalità delle strutture della stazione turistica;*
- *efficientamento energetico delle strutture;*

Indirizzi di carattere specifico:

- *sviluppo e messa in rete delle strutture di competenza dell’Ente ricomprese nel comprensorio delle Alte Valli con particolare attenzione a percorsi di mobilità dolce ecosostenibile;*
- *apertura della struttura quanto più estesa possibile nel corso dell’annualità, con sviluppo e potenziamento delle attività e dell’offerta nel periodo estivo;*
- *valorizzazione della disponibilità di prodotti a km zero;*
- *sviluppare canali di comunicazione su social media;*
- *ampliamento dei bacini di utenza favorendo la fruizione collegata allo sport, all’escursionismo, all’accoglimento di scuole e associazioni sportive, attivare forme di coprogettazione e percorsi formativi con il “mondo scuola” e l’associazionismo sportivo;*
- *promozione degli strumenti innovativi di presentazione e divulgazione dell’offerta, integrati in un sistema territoriale di rete per la valorizzazione del paesaggio, dell’Appennino, dei prodotti e dell’offerta locale;*

RICHIAMATA altresì la Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e l’Amministrazione Provinciale di Parma per la concessione in uso di terreni e fabbricati in Comune di Corniglio, Rep. n. 0091 del 14/12/2009, che all’Art. 12 stabilisce che usuario delle strutture affidate in concessione dalla Regione alla Provincia rimane la Provincia, potendo quest’ultima avvalersi di soggetti terzi per la materiale conduzione e gestione delle strutture;

CONSIDERATO che, a fronte della risoluzione del contratto di gestione della struttura, si rende necessario procedere con un nuovo affidamento dei servizi di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni per consentire la riapertura della struttura, data l’importanza strategica di presidio e di elemento trainante dell’offerta territoriale locale;

RILEVATO che al fine di agevolare l’affidamento della struttura al nuovo gestore, la Provincia di Parma ha effettuato investimenti per i seguenti interventi:

- restauro affresco sala pranzo – bar dell’artista Walter Madoi;
- ripristino fornitura minima arredi e attrezzature cucina, dispensa e sala bar (bancone);
- opere edili di adeguamento e manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che, con l’obiettivo di fornire gli elementi per una stima dei risultati economici e finanziari derivanti dalla gestione dell’intera struttura, è stato redatto un Piano Economico finanziario utile alla futura gestione, del quale è rilevante evidenziare:

- il piano economico è stato strutturato su 35 mesi (da maggio 2025 a marzo 2028), in linea con la scadenza della convenzione stipulata tra Regione Emilia-Romagna e Provincia di Parma. Tale arco temporale, seppur limitato nella prospettiva economico-lavorativa del possibile Gestore, è da valutare come periodo pilota finalizzato a testare pienamente la sostenibilità economico-gestionale della struttura in esito al lungo contenzioso di cui in premessa e nella

prospettiva di rinnovo della convenzione regionale di riferimento per il quale la Provincia si impegnerà;

- la necessità di effettuare fin da subito investimenti pubblicitari, da veicolare principalmente attraverso canali digitali, capaci di ripristinare l'affluenza di visitatori e fruitori dopo i mesi di obbligata chiusura;
- che i ricavi del gestore derivano principalmente dalla somministrazione di alimenti e bevande del bar/ristorante oltre che dall'offerta di posti letto;
- Il personale di servizio rappresenta significativa voce di costo della gestione, alla quale si aggiungono le spese per l'acquisto di alimenti e bevande, le spese per utenze (principalmente pellet oltre a GPL e gasolio per il funzionamento rispettivamente di radiatori e gruppo elettrogeno) e a seguire le spese generali ;
- che, al fine di garantire equilibrio gestionale, il PEF considera un corrispettivo di gestione annuale da corrispondere alla Provincia di Parma stimato in euro 10.000,00 annui oltre iva;

RITENUTO quindi opportuno dare mandato al Responsabile del Servizio competente di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni, in linea con indirizzi, obiettivi e strategie sopra descritti approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 27/04/2023 e in conformità al citato Art. n. 12 della Convenzione Rep. n. 0091/2009;

SENTITA la Consiglieria delegata al Patrimonio Saba Giovannacci;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

di prendere atto degli indirizzi di carattere generale e specifico finalizzati alla valorizzazione delle Alte Valli e delle strutture turistiche ivi situate di competenza della Provincia di Parma per lo sviluppo socio-economico del territorio provinciale approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 27/04/2023;

di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di attivare la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni in Comune di Corniglio, reso disponibile in concessione dalla Regione Emilia-Romagna, secondo gli indirizzi specifici qui sommariamente richiamati:

- conduzione della struttura secondo una visione di valorizzazione e promozione del territorio, del fare rete, di sviluppo integrato;
- sviluppo e messa in rete delle strutture di competenza dell'Ente ricomprese nel comprensorio delle Alte Valli con particolare attenzione a percorsi di mobilità dolce ecosostenibile;
- apertura della struttura quanto più estesa possibile nel corso dell'annualità, con sviluppo e potenziamento delle attività e dell'offerta nel periodo estivo;
- valorizzazione disponibilità di prodotti a km zero;
- sviluppo canali di comunicazione su social media;
- ampliamento dei bacini di utenza favorendo la fruizione collegata allo sport, all'escursionismo, all'accoglimento di scuole e associazioni sportive attivare forme di coprogettazione e percorsi formativi con il "mondo scuola" e l'associazionismo sportivo;

- promozione di strumenti innovativi di presentazione e divulgazione dell'offerta, integrati in un sistema territoriale di rete per la valorizzazione del paesaggio, dell'Appennino, dei prodotti e dell'offerta locale;
- condizioni economiche per la gestione della struttura: al soggetto affidatario spettano gli introiti derivanti dallo sfruttamento economico dei servizi, mentre alla Provincia viene versato un corrispettivo annuo di riferimento che, preso atto della stima del risultato economico-finanziario formulato dal PEF, corrisponde ad euro 10.000 annui oltre ad iva;
- manutenzione ordinaria in capo al gestore, manutenzione straordinaria e investimenti in capo alla Provincia.
- scadenza 31/03/2028 in linea con i termini della concessione degli immobili da parte della Regione Emilia-Romagna;

di individuare Responsabile del Procedimento il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente del Servizio competente;

di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di attivare la procedura di gara nel rispetto della normativa vigente con procedura aperta per consentire la massima partecipazione degli operatori economici interessati;

di dare atto che il corrispettivo determinato a conclusione della procedura di gara verrà introitato al Capitolo 620000000000/0 "Rendite patrimoniali diverse" , Titolo 3 (Entrate extratributarie), Tipologia 100 (Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla cessione di beni), V Livello 3010301003 (Proventi da concessioni su beni), del Bilancio 2025-2027, a partire dall'annualità 2025;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto altresì che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1616 /2025** ad oggetto:

" GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO. INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE DELLE ALTE VALLI E DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA DI CUI ALL'ATTO CP 11/2023. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E DI GESTIONE DEL RIFUGIO LAGONI IN COMUNE DI CORNIGLIO “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 24/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **1616 / 2025** ad oggetto:

" GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO. INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE DELLE ALTE VALLI E DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA DI CUI ALL'ATTO CP 11/2023. DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E DI GESTIONE DEL RIFUGIO LAGONI IN COMUNE DI CORNIGLIO “

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 24/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale