



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 796 del 27/06/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE DELLE ALTE VALLI E DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA DI CUI ALL'ATTO CP 11/2023. APPROVAZIONE BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E DI GESTIONE DEL RIFUGIO LAGONI IN COMUNE DI CORNIGLIO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) e relativi allegati;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) triennio 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;
- con Delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;
- con decreto del Presidente n. 83/2025 del 29/05/2025 è stata autorizzata la IV variazione del Piano esecutivo di Gestione 2025 – 2027 e recepita la terza variazione del Bilancio 2025-2027 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 17/2025;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

RICHIAMATI gli obiettivi strategici della Pianificazione e governo del territorio di competenza della Provincia di Parma, tra i quali la Valorizzazione strategica e territoriale del patrimonio immobiliare da sviluppare con specifiche attività, anche in collaborazione esterna con enti del territorio;

PREMESSO che:

- nel patrimonio immobiliare di competenza dell'Amministrazione Provinciale, localizzato in particolare nel comparto territoriale appenninico "Alte Valli Parma e Cedra entro il Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano" sono ricomprese la Stazione turistica di Prato Spilla, complesso immobiliare di proprietà dell'Ente situato nel comune di Monchio delle Corti, ed i Rifugi Lagoni e Lagdei nel Comune di Corniglio resi disponibili in concessione dalla Regione Emilia-Romagna;
- in particolare il Rifugio Lagoni:
 - fa parte del patrimonio che la Provincia detiene in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna fino al 30/06/2028 (Convenzione Amministrativa Rep. n. 0091/2009);
 - è costituito da un unico corpo di fabbrica utilizzato per l'esercizio dell'attività di bar, ristorante, rifugio alpino e punto informazioni del Parco nazionale Appennino Tosco Emiliano;
 - rappresenta una realtà vocata ad accoglienza e presidio, organizzata per dare ospitalità, ristoro, pernottamento, primo soccorso, informazione e altri servizi tipici del territorio montano in area protetta;

- è rientrato nelle disponibilità della Provincia di Parma nel corso dell'anno 2024 dopo un lungo contenzioso;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 105 del 24/06/2025 di indirizzo per la valorizzazione delle Alte Valli e delle strutture turistiche di competenza della Provincia di Parma con il quale:

- veniva preso atto degli indirizzi di carattere generale e specifico finalizzati alla valorizzazione delle Alte Valli e delle strutture turistiche ivi situate di competenza della Provincia di Parma per lo sviluppo socio-economico del territorio provinciale approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 27/04/2023;
- si dava mandato al Responsabile del Servizio competente di attivare la procedura di gara per l'affidamento delle attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni in Comune di Corniglio, reso disponibile in concessione dalla Regione Emilia-Romagna, secondo gli indirizzi specifici qui sommariamente richiamati:
 - conduzione della struttura secondo una visione di valorizzazione e promozione del territorio, del fare rete, di sviluppo integrato;
 - sviluppo e messa in rete delle strutture di competenza dell'Ente ricomprese nel comprensorio delle Alte Valli con particolare attenzione a percorsi di mobilità dolce ecosostenibile;
 - apertura della struttura quanto più estesa possibile nel corso dell'annualità, con sviluppo e potenziamento delle attività e dell'offerta nel periodo estivo;
 - valorizzazione disponibilità di prodotti a km zero;
 - sviluppo canali di comunicazione su social media;
 - ampliamento dei bacini di utenza favorendo la fruizione collegata allo sport, all'escursionismo, all'accogliimento di scuole e associazioni sportive attivare forme di coprogettazione e percorsi formativi con il "mondo scuola" e l'associazionismo sportivo;
 - promozione di strumenti innovativi di presentazione e divulgazione dell'offerta, integrati in un sistema territoriale di rete per la valorizzazione del paesaggio, dell'Appennino, dei prodotti e dell'offerta locale;
 - condizioni economiche per la gestione della struttura: al soggetto affidatario spettano gli introiti derivanti dalle attività svolte, mentre alla Provincia viene versato un corrispettivo annuo di riferimento che, preso atto della stima del risultato economico-finanziario formulato dal PEF, corrisponde ad euro 10.000 annui oltre ad iva;
 - manutenzione ordinaria in capo al gestore, manutenzione straordinaria e investimenti in capo alla Provincia.
 - scadenza 31/03/2028, termine compatibile con la data di scadenza della convenzione sottoscritta dalla Provincia di Parma con la Regione Emilia-Romagna (30/06/2028);

RITENUTO che per dare attuazione agli indirizzi suddetti debba essere incentivato un affidamento non limitato esclusivamente al rapporto economico, ma incentrato su una conduzione retta da intenti finalizzati alla valorizzazione del territorio con attività di alta qualità, manutenzione della struttura, presidio, informazione e responsabilizzazione degli escursionisti in merito alle opportunità di fruizione dell'ambiente e del contesto, ristorazione e ricettività dei fruitori;

CONSIDERATO quindi di attivare una procedura aperta per l'individuazione del soggetto a cui affidare le attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che premi non solo l'offerta economica, ma la qualità del progetto gestionale presentato dai partecipanti;

EVIDENZIATO che, come supportato dal Piano Economico Finanziario elaborato con l'obiettivo di

fornire gli elementi per una stima dei risultati economici e finanziari derivanti dalla gestione dell'intera struttura, la procedura prevede un corrispettivo a base di gara di € 10.000,00 oltre Iva;

RITENUTO necessario predisporre la seguente documentazione per l'indizione della procedura di gara, parte integrante del presente atto:

- Bando e Disciplinare di gara
- Relazione e Capitolato Tecnico
- Planimetrie della Struttura
- Indagine conoscitiva 2024
- Piano Economico Finanziario di riferimento
- Modello Istanza di partecipazione
- Modello Dichiarazione Sostitutiva
- Modello Offerta Economica

STABILITO che il medesimo Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente con data fissata per la scadenza il giorno 17/07/2025;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di prendere atto degli indirizzi di carattere generale e specifico finalizzati alla valorizzazione delle Alte Valli e delle strutture turistiche ivi situate di competenza della Provincia di Parma per lo sviluppo socio-economico del territorio provinciale approvati con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 27/04/2023 e ribaditi con Decreto Presidenziale n. 105 del 24/06/2025, confermandone la valenza strategica per la valorizzazione territoriale e la gestione del Rifugio Lagoni;

di disporre che la procedura per il nuovo affidamento preveda in via prioritaria una conduzione retta da intenti finalizzati alla valorizzazione del territorio volti con attività di alta qualità, manutenzione della struttura, presidio, informazione e responsabilizzazione degli escursionisti in merito alle opportunità di fruizione dell'ambiente e del contesto, ristorazione e ricettività dei fruitori;

di indire una procedura aperta per l'affidamento delle attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni in Comune di Corniglio (PR);

di approvare i seguenti elaborati, quali parti integranti del presente atto:

- Bando e Disciplinare di gara
- Relazione e Capitolato Tecnico
- Planimetrie della Struttura
- Indagine conoscitiva 2024
- Piano Economico Finanziario di riferimento
- Modello Istanza di partecipazione
- Modello Dichiarazione Sostitutiva
- Modello Offerta Economica

di stabilire che il Bando di gara con i relativi allegati venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale della Provincia con scadenza fissata per la presentazione delle istanze alla procedura di gara le ore 12:00 del 17/07/2025;

di dare atto che il corrispettivo determinato a conclusione della procedura di gara verrà introitato al Capitolo 620000000000/0 "Rendite patrimoniali diverse" , Titolo 3 (Entrate extratributarie), Tipologia 100 (Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla cessione di beni), V Livello 3010301003 (Proventi da concessioni su beni), del Bilancio 2025-2027, a partire dall'annualità 2025 e sui rispettivi bilanci di competenza per l'intera vigenza contrattuale;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente del Servizio competente;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Determinazione Dirigenziale n. **796 / 2025**

Proposta n. 2154/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE DELLE ALTE VALLI E DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA DI CUI ALL'ATTO CP 11/2023. APPROVAZIONE BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E DI GESTIONE DEL RIFUGIO LAGONI IN COMUNE DI CORNIGLIO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 27/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale