



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 112 del 01/07/2025

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE ALL'INTERNO DEL VOLUME UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE DELL'ATTIVITÀ ISOLUTIONS S.R.L. UBICATA IN NOCETO, PIAZZA GIOVANNI LUNARDI, 20. PARERE.

VISTI:

- il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che il Comune di Noceto , con nota acquisita al prot.n. 32897 del 27/11/2024 , ha convocato una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata all'analisi dell'istanza di attivazione di Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017 SMI presentata dalla ditta ISOLUTION S.R.L. con sede in Noceto (PR) piazza G. Lunardi 20 tendente ad ottenere l'autorizzazione all'ampliamento della superficie utile dell'edificio con destinazione direzionale , senza modifiche volumetriche esterne e finalizzato al miglioramento della funzionalità delle postazioni di lavoro;

che il SUAP ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art. 53 della LR 24/17, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e di variante urbanistica. La pubblicazione è avvenuta sul BURERT n.370 del 04/12/2024 per 60 giorni consecutivi a seguito del previsto periodo di deposito. Dalla nota del SUAP del Comune di Noceto acquisita la prot.n. 9723 del 02/04/2025 si evince che non sono state formulate osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante

urbanistica ;

CONSTATATO, nel merito che:

che l'area aziendale sede attuale dell'attività è collocata nell'Ambito RUE definito: "Ambiti consolidati oggetto di PUA in corso (art. 6 comma 5)";

che l'intervento in progetto comporta una richiesta di Variante al RUE vigente del Comune di Noceto;

il progetto presentato non comporta un aumento di carico urbanistico significativo vista l'assenza di nuovo consumo di suolo ed in relazione all'aumento delle superfici nonché all'ubicazione interna di uffici in un edificio esistente in area urbanizzata.

DATO ATTO

che i pareri degli competenti in materia ambientale risultano essere:

- AUSL prot.n. 9723 del 02/04/2025 : favorevole
- ARPAE prot.n. 9723 del 02/04/2025: favorevole

CONSIDERATO che, preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di modifica urbanistica in oggetto;

che relativamente alla procedura di ValSAT con nota del Progettista agli atti del procedimento (prot.n. 32987/2024), veniva dichiarata, in considerazione della natura dell'intervento che non determina consumo di suolo avvenendo all'interno del volume dell'edificio esistente e nemmeno mutazione significativa delle componenti ambientali del contesto di intervento, la non necessità di ulteriori approfondimenti di carattere ambientale, rispetto alle valutazioni già formulate per l'intero comparto ;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere di competenza favorevole sull'istanza di Procedimento Unico ex art.

53 L.R. 24/2017 SMI presentata dalla ditta ISOLUTION S.R.L. con sede in Noceto (PR) piazza G. Lunardi 20 acquisita la prot.n. 32987/2024 e succ. integr., evidenziando contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico ed ambientale per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al SUAP del Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2169 /2025** ad oggetto:

" PROCEDIMENTO UNICO ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE ALL'INTERNO DEL VOLUME UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE DELL'ATTIVITÀ ISOLUTIONS S.R.L. UBICATA IN NOCETO, PIAZZA GIOVANNI LUNARDI, 20. PARERE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 30/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale