PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 830 del 04/07/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA IN COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI. AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE (LOTTO 1). APPROVAZIONE VERBALE ESITO PROCEDURA COMPARATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRIGENTE

VISTI:
- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che:
- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

copia informatica per consultazione

- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;

VISTI altresì:
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:
- con Decreto Presidenziale n. 61 del 22/04/2025 veniva approvata la procedura per la nuova concessione della gestione della stazione turistica di Prato Spilla di proprietà dell'Amministrazione provinciale, disponendo in via prioritaria la concessione della gestione dell'attività ricettiva (albergo, bar, ristorante) entro la stagione estiva 2025 e posticipo dell'affidamento della gestione della seggiovia LM 14 "Prato Spilla - Rio Spilla" al termine dei lavori di revisione, nel rispetto inoltre degli indirizzi specifici elencati nell'atto, di cui si richiamano in particolare:
  - canone annuo di riferimento: una fase di start up a canone zero, utile a consolidare l'assetto gestionale e a verificarne la tenuta alla luce della nuova impostazione che individua l'alta stagione di affluenza e di fruizione nel periodo estivo, ponendo l'inverno in secondo piano;
  - al concessionario spettano gli introiti derivanti dallo sfruttamento economico del servizio;
  - durata della concessione: 4 anni + 4 rinnovabili previa verifica dell'andamento gestionale secondo il PEF presentato in sede di gara, con introduzione dell'obbligo del versamento di un canone da concordare, determinato in proporzione all'utile raggiunto alla chiusura dei primi 4 anni di gestione;
- con Determinazione dirigenziale n. 546 del 09/05/2025 veniva indetta apposita procedura comparativa previa pubblicazione di avviso esplorativo, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 719 del 13/06/2025, successivamente rettificata con determinazione n. 722 del 13/06/2025, si provvedeva a:

copia informatica per consultazione

- prendere atto delle risultanze derivanti dalla pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura comparativa per la concessione della gestione della Stazione Turistica di Prato Spilla;
- approvare la lettera-invito riportante i criteri di valutazione del progetto di gestione e valorizzazione della Stazione Turistica di Prato Spilla, da inviare ai soggetti ammessi a procedura comparativa;

- in data 13/06/2025 veniva inviata la lettera-invito ai soggetti ammessi a procedura comparativa con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 26/06/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 805 del 30/06/2025 veniva istituita la Commissione di gara per la valutazione delle n. 2 proposte progettuali e di valorizzazione della Stazione Turistica di Prato Spilla pervenute entro il termine suddetto;

VISTO il verbale di esito della procedura di gara nel quale si propone l'aggiudicazione in favore del concorrente che si è collocato primo in graduatoria, ovvero la ditta Revolto di CR – P.Iva 03055860344, con sede a Salva di Progno (VR), via Revolto di Sopra n. 1;

RILEVATO che una terza proposta progettuale veniva acquisita al Registro di Protocollo della Provincia di Parma con n. 19978/2025 del 01/07/2025, pervenuta all'Ufficio Protocollo della Provincia in data 01/07/2025 oltre il termine di scadenza della gara in oggetto, come indicato al punto 7 "Termini di presentazione offerta" della lettera di invito alla gara;

DATO ATTO pertanto dell'inammissibilità della proposta Prot. n. 19978/2025 del 01/07/2025 in quanto pervenuta oltre il termine di scadenza della gara;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva al concorrente primo in graduatoria avverrà a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara (lettera invito);

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di approvare il verbale di esito procedura di gara e proposta di aggiudicazione per l'affidamento della gestione della stazione turistica di Prato Spilla (Lotto 1) conservato agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

di aggiudicare conseguentemente in via provvisoria all'impresa REVOLTO DI CR – P.Iva 03055860344, con sede a Salva di Progno (VR), via Revolto di Sopra n. 1 – l'affidamento della gestione della stazione turistica di Prato Spilla, in Comune di Monchio delle Corti (PR);

di comunicare ai partecipanti alla procedura di gara l'esito dei lavori della Commissione di gara;

di dare atto dell'inammissibilità dell'offerta registrata con Prot. n. 19978/2025 del 01/07/2025 in quanto pervenuta oltre il termine di scadenza della gara.

copia informatica per consultazione

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà con apposito atto del Responsabile del Procedimento a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico per la partecipazione alla gara;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione