



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : PIOVANI MATTEO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 850 del 09/07/2025**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: " RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003"- LAVORI IMPIANTI" APPROVAZIONE RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE

**VISTI:**

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 555/2025;

**DATO ATTO CHE:**

- per il sottoscritto funzionario responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;
- il Responsabile Unico del Progetto (a far tempo dal 01/05/2025), Geom. Aristide Vitali, ha fornito apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 11 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il Rendiconto di gestione 2024;
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - II variazione;
- la delibera di Consiglio n.16 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il Programma triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025/27-art.37 comma1 lett a) D.Lgs 36/2023 - I Variazione;
- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la III variazione al bilancio di previsione 2025-2027 ed aggiornamento del documento unico di programmazione 2025-2027;

#### **RICHIAMATI INOLTRE:**

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs 36/2023;

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.P. n. 80 del 23/04/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003", per un importo complessivo di **€. 300.000,00**;
- con D.D. n.911/2024 del 21/06/2024 si procedeva ad affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva impianti elettrici, direzione operativa e collaudo tecnico funzionale all'operatore economico Power Technology CIG B21C68DDA6;
- con D.D. n.912/2024 del 21/06/2024 si procedeva ad affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva impianti meccanici, progettazione acustica, direzione operativa e collaudo tecnico funzionale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, progetto di prevenzione incendi e presentazione scia all'operatore economico Mercantile Progetti STP a r.l.;
- con D.D. n. 913/2024 del 21/06/2024 si procedeva ad affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori, contabilità, CRE al professionista arch. Alberto Giroladini CIG B21CC70945;
- in data 02/07/2024, prot. 19030, la Responsabile Unica del Progetto, Ing. Paola Cassinelli, in contraddittorio con i progettisti, ha provveduto a verificare il progetto ricevuto ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 04/07/2024 la Responsabile Unica del Progetto allora incaricata, Ing. Paola Cassinelli, ha provveduto a validare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo relativo ai "RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003";
- con D.D. n.1055 del 19/7/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003" avente il seguente QTE:

	importo lavorazioni EDILE a base d'asta	105.633,61	
	importo costo manodopera EDILE	39.500,38	
A1	Lavori a base d'asta		105.633,61
A2	oneri della sicurezza edile non soggetti a ribasso		1.087,20
A	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA EDILE</b>		<b>106.720,81</b>
	importo lavorazioni IMPIANTI a base d'asta	113.098,56	
	importo costo manodopera IMPIANTI	17.505,98	
B1	Lavori a base d'asta		113.098,56
B2	oneri della sicurezza IMPIANTI non soggetti a ribasso		1.164,03
B	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA IMPIANTI</b>		<b>114.262,59</b>
c1	Iva 10% sui lavori a base di gara (A+B)	22.098,34	
c2	importo incentivi art. 45 DLGS 36/2023	4.420,00	

c3	imprevisti, ANAC, iva compresa	2.499,32	
c4	Spese tecniche (incluso cassa previdenziale e iva)	49.998,94	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<b>79.016,60</b>
D	TOTALE IMPORTO PROGETTO		300.000,00

- con D.D. n.1198 del 27/08/2024 si è proceduto ad affidare i lavori di RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE, lavori edili", all'impresa Violi Costruzioni srl, - via Liguria n. 1/A Parma - PI: 02749060345, per un importo di € 106.720,81, più iva 10% = € 117.392,89;

- con D.D. n. 1201 del 27/8/2024 si è proceduto ad affidare i lavori di RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003"- AFFIDAMENTO IMPIANTISTICA CIG: B2A795CC85", all'impresa ditta Renato Monica srl, via Agostino Depretis n. 14, 43126 Parma PI: 01820000345, per un importo di € 114.251,40, più iva 10% = € 125.676,54;

- con D.D. n.522 del 29/04/2025 si procedeva ad approvare la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE, LAVORI EDILI";

#### **PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:**

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026 DELLA PROVINCIA DI PARMA (annualità 2024), ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023, al numero intervento CUI L80015230347202400068, CUP: D92B24000270003;

- il quadro economico complessivo dell'opera, ammontante ad € 300.000,00, risulta finanziato con avanzo di amministrazione a seguito dell'approvazione del Rendiconto di Gestione 2023, reiscritto per esigibilità posticipata a seguito del Decreto n. 24/2025 di approvazione del Riaccertamento ordinario 2024;

#### **RILEVATO CHE:**

- con nota prot. 17273 del 17/6/2024, sottoscritta per accettazione da parte della Proprietà, veniva data la possibilità alla Provincia di "accesso immediato all'immobile per avvio dei lavori" e venivano definiti i contenuti del contratto di utilizzo a fini scolastici, da parte della Provincia, dei locali oggetto dell'intervento;

- in data 26/08/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori;

- in data 05/09/2024 si è proceduto alla sottoscrizione della lettera commerciale, prot. 24350;

- con D.D. n. 1733 del 20/11/2024 è stato approvato l'atto di sottomissione dei Nuovi Prezzi;

- con D.D. n. 1840 del 29/11/2024 è stato approvato lo stato d'avanzamento n. 1 pari ad € 112.255,85 oltre iva, per complessivi € 123.481,43;

- in data 04/11/2024 è stato emesso Certificato di ultimazione dei lavori con opere di completamento, e le stesse sono terminate entro la data prestabilita nello stesso certificato;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Direttore dei Lavori, arch. Alberto Giroladini, ha trasmesso con nota acquisita al prot.17469 del 12/06/2025 il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (LAVORI IMPIANTI), allegato e parte integrante alla presente, da cui risulta:

- importo contrattuale, come ridefinito con DD n. 1201/2024 del 27/8/2024, pari a 114.251,40 €;

- importo contabilità finale pari a 114.251,40 €;

- importo già erogato di cui Certificato di pagamento n.1, allegato alla Determina n. 1840 del 29/11/2024, pari ad € 112.255,85 oltre iva, per complessivi € 123.481,43;

- il credito netto a favore dell'impresa risulta essere di € 1.995,55 oltre IVA di legge, per un credito complessivo di € 2.195,11 (incluso IVA), da corrispondere all'Impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere;

#### **CONSIDERATO CHE:**

Il QTE a seguito della contabilità finale risulta essere:

		DD 1055/24	AGGIUDICA-	QTE FINALE	DIFFERENZA
--	--	------------	------------	------------	------------

			ZIONI LAVORI DD 1201/2024 - DD1198/2024		
A1	Lavori a base d'asta	105.633,61	105.633,61	105.633,61 €	
A2	oneri della sicurezza edile non soggetti a ribasso	1.087,20	1.087,20	1.087,20 €	
A	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA EDILE	106.720,81	106.720,81	106.720,81 €	- €
B1	Lavori a base d'asta	113.098,56	113.087,37	113.087,37 €	
B2	oneri della sicurezza IMPIANTI non soggetti a ribasso	1.164,03	1.164,03	1.164,03 €	
B	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA IMPIANTI	114.262,59	114.251,40	114.251,40 €	- €
c1	Iva 10% sui lavori a base di gara (A+B)	22.098,34	22.097,22	22.097,22 €	- €
c2	importo incentivi art. 45 DLGS 36/2023	4.420,00	4.420,00	4.420,00 €	- €
c3	imprevisti, ANAC, iva compresa	2.499,32	2.499,32	70,00 €	2.429,32 €
c4	Spese tecniche (incluso cassa previdenziale e iva)	49.998,94	49.998,94	49.986,13 €	12,81 €
	ribasso con iva		12,31	- €	12,31 €
C5	Economie QTE			2.454,44 €	- 2.454,44 €
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	79.016,60	79.027,79	79.027,79 €	- €
D	TOTALE IMPORTO PROGETTO	300.000,00	300.000,00	300.000,00 €	

**PRESO ATTO CHE:**

- non si registrano economie sull'importo contrattuale;
- si registra una economia nel finanziamento complessivo del QTE pari ad 2.454,44 € (voce C5);
- resta da liquidare all'impresa Renato Monica srl, via Agostino Depretis n. 14, 43126 Parma PI: 01820000345 di Euro 1.995,55 oltre iva 10% = Euro 2.195,11, da corrispondere all'Impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1. lett. t dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 il RUP dell'intervento (a far tempo dal 01/05/2025), Geom. Aristide Vitali, all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, ha rilasciato il certificato di pagamento allegato e parte integrante del presente atto;

**PRESO, INOLTRE, ATTO CHE:**

- resta da liquidare 8.150,00 € oltre cassa e IVA, per complessivi di 10.440,15 € (compreso cassa e IVA di legge) all'operatore economico Power Technology CIG B21C68DDA6 con studio in Via Giosuè Carducci 5 - 43022 Basilicanova (PR) - C.F. 02538710340 - Partita I.V.A. 02538710340;

- resta da liquidare l'importo di 8.249,20 € oltre cassa e IVA, per complessivi di 10.567,22 € (compreso cassa e IVA di legge) all'operatore economico Mercantile Progetti STP a r.l. con studio in Via F. Soldati 13 - 29010 Castelvetro Piacentino (PC) - C.F. 01844030336;
- resta da liquidare 12.623,00 € oltre cassa, per complessivi di 13.127,92 € all'arch. Alberto Giroladini con studio in Via Mainarda 1 - 43035 Sant'Ilario Baganza - Felino (PR) - C.F. GRLLR79S24G337A - Partita I.V.A. 02696360342 - CIG B21CC70945;
- resta da liquidare l'importo di 4.420,00 quale incentivo di cui all'art.45 del DLgs 36/2023, con successivo atto;

**VISTI:**

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il regolamento di contabilità vigente, in particolare l'art. 28;
- il Decreto Presidenziale n. 263/2023 del 20/12/2023;
- il DM 49/2018;

**DATO ATTO** che il presente atto in questione riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del funzionario responsabile;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

**DETERMINA**

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO del certificato di pagamento, allegato e parte integrante del presente atto, rilasciato all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, ai sensi dell'art. 8, comma 1. lett. t dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, dal RUP dell'intervento (a far tempo dal 01/05/2025) Geom. Aristide Vitali;

DI APPROVARE conseguentemente il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003"- LAVORI IMPIANTI - CIG: B2A795CC85" redatto dal Direttore dei Lavori arch. Alberto Giroladini (di cui prot.17469 del 12/06/2025), allegato alla presente, dal quale risulta il credito residuo all'impresa appaltatrice ditta Renato Monica srl, via Agostino Depretis n. 14, 43126 Parma PI: 01820000345, pari ad Euro 1.995,55 oltre IVA di legge, per un credito complessivo comprensivo di € 2.195,11 a saldo di ogni suo avere;

DI APPROVARE il seguente Quadro Tecnico Economico finale così rideterminato:

		DD 1055/24	AGGIUDICAZIONI LAVORI DD 1201/2024 - DD1198/2024	QTE FINALE	DIFFERENZA
A1	Lavori a base d'asta	105.633,61	105.633,61	105.633,61 €	
A2	oneri della sicurezza edile non soggetti a ribasso	1.087,20	1.087,20	1.087,20 €	

A	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA EDILE	106.720,81	106.720,81	106.720,81 €	- €
B1	Lavori a base d'asta	113.098,56	113.087,37	113.087,37 €	
B2	oneri della sicurezza IMPIANTI non soggetti a ribasso	1.164,03	1.164,03	1.164,03 €	
B	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA IMPIANTI	114.262,59	114.251,40	114.251,40 €	- €
c1	Iva 10% sui lavori a base di gara (A+B)	22.098,34	22.097,22	22.097,22 €	- €
c2	importo incentivi art. 45 DLGS 36/2023	4.420,00	4.420,00	4.420,00 €	- €
c3	imprevisti, ANAC, iva compresa	2.499,32	2.499,32	70,00 €	2.429,32 €
c4	Spese tecniche (incluso cassa previdenziale e iva)	49.998,94	49.998,94	49.986,13 €	12,81 €
	ribasso con iva		12,31	- €	12,31 €
C5	Economie QTE			2.454,44 €	- 2.454,44 €
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	79.016,60	79.027,79	79.027,79 €	- €
D	TOTALE IMPORTO PROGETTO	300.000,00	300.000,00	300.000,00 €	

**DI DARE ATTO CHE:**

- non si registrano economie sull'importo contrattuale;
- si registra una economia nel finanziamento complessivo del QTE pari ad 2.454,43 € (voce C5);

**DI LIQUIDARE:**

- il credito residuo all'impresa appaltatrice Renato Monica srl, via Agostino Depretis n. 14, 43126 Parma PI: 01820000345, di Euro 1.995,55 oltre iva 10% = Euro 2.195,11 a saldo di ogni suo avere;
- il credito residuo di 8.150,00 € oltre cassa e IVA, per complessivi di 10.440,15 € all'operatore economico Power Technology CIG B21C68DDA6 con studio in Via Giosuè Carducci 5 - 43022 Basilicanova (PR) - C.F. 02538710340 - Partita I.V.A. 02538710340;
- il credito residuo di 8.249,20 € oltre cassa e IVA, per complessivi di 10.567,22 € (compreso cassa e IVA di legge) all'operatore economico Mercantile Progetti STP a r.l. con studio in Via F. Soldati 13 - 29010 Castelvetro Piacentino (PC) - C.F. 01844030336;
- il credito residuo di 12.623,00 € oltre cassa, per complessivi di 13.127,92 € all'arch. Alberto Giroladini con studio in Via Mainarda 1 - 43035 Sant'Ilario Baganza - Felino (PR) - C.F. GRLLR79S24G337A - Partita I.V.A. 02696360342 - CIG B21CC70945;

DI DARE ATTO CHE si provvederà con successivo atto alla liquidazione dell'incentivo art.45 del D.Lgs 36/2023, pari ad 4.420,00 € (voce C2 del QTE);

DI CONFERMARE CHE la spesa complessiva di 36.330,40 € (di cui € 2.195,11 *lavori impianti voce B* + 34.135,29 € *spese tecniche voce C4*) è ripartita tra le disponibilità contenute all'interno del QTE complessivo di € 300.000,00 (di cui alla DD 1055/2024), al PEG capitolo 215450220000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo 2 (spese in c/capitale), Missione 4 (Istruzione e diritto alla Studio), Programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico) del bilancio

2025-2027, annualità 2025, impegni 532/2025 (sub.imp.133/2025, sub.imp.130/2025, sub. 131/2025) e imp.1094/2024 (sub.imp. 1189/2024);

DI DARE ATTO CHE l'importo di 36.330,40 € trova copertura all'interno del quadro economico di complessivi € 300.000,00, di cui alla DD 1055/2024, finanziato con avanzo d'amministrazione e confluito a fondo pluriennale vincolato (FPV);

DI STABILIRE nel corso del presente esercizio l'esigibilità della attuale obbligazione;

DI TRASMETTERE il presente atto al RUP dell'intervento (a far tempo dal 01/05/2025), Geom. Aristide Vitali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n.36/2023.

Sottoscritta dal Responsabile  
(PIOVANI MATTEO)  
con firma digitale



## PROVINCIA DI PARMA

### SERVIZIO EDLIZIA SCOLASTICA

RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM

PER RECUPERO 3 AULE- lavori impianti

C.U.P. D92B24000270003 C.I.G. B2A795CC85

\*\*\*

**COMMITTENTE:** Provincia di Parma

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** Geom. Aristide Vitali

**DIRETTORE DEI LAVORI EDILI:** Arch Alberto Giroladini

**DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI MECCANICI:** Geom. Nicola Fornasari

**DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI ELETTRICI:** P.I. Andrea Chierici

**COORD. SIC. ESECUZIONE:** Ing. Michele Briselli

**IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE:** RENATO MONICA S.R.L. P.IVA

01820000345

**IMPORTO CONTRATTO OPERE:** € 114.251,40 (centoquattordicimiladuecentoci

nquantuno,40), oltre IVA, ed è così composto:

- a) Lavori pari a € 113.087,37 (centotredicimilaottantasette,37);
- b) Costo della manodopera € 17.505,98 (diciassettemilacinquecentocinque,98);
- c) Oneri per la sicurezza € 1.164,03 (millecentosessantaquattro,03).

**DETERMINA D'AFFIDAMENTO OPERE:** Determinazione Dirigenziale n°1201

del 27/08/2024

**CONTRATTO:** lettera commerciale con Prot. n. 24350 del 05/09/2024

\*\*\*

\*\*\*

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 28 D.Lgs. 36/2023)

\*\*\*

CONSEGNA DEI LAVORI: 26 agosto 2024.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DI TUTTI I LAVORI: giorni naturali e consecutivi 70 (settanta).

SCADENZA TEMPO UTILE PER TUTTI I LAVORI: 04 novembre 2024.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

### 1. Fonte del finanziamento del progetto

L'intervento venne finanziato con fondi dell'amministrazione provinciale derivanti da avanzo applicato con variazione di bilancio, a seguito dell'approvazione del Rendiconto della gestione 2023.

### 2. Approvazione del progetto e suo quadro economico

- con D.P. n. 80 del 23/04/2024 venne approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003", per un importo complessivo di €. 300.000,00;
- con Determina 1055 del 19/07/2024 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003", avente il seguente QTE:

	importo lavorazioni EDILE a base d'asta	105.633,61	
	importo costo manodopera EDILE	39.500,38	
A1	Lavori a base d'asta		105.633,61
A2	oneri della sicurezza edile non soggetti a ribasso		1.087,20
A	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA EDILE		<b>106.720,81</b>
	importo lavorazioni IMPIANTI a base d'asta	113.098,56	
	importo costo manodopera IMPIANTI	17.505,98	
B1	Lavori a base d'asta		113.098,56
B2	oneri della sicurezza IMPIANTI non soggetti a ribasso		1.164,03
B	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA IMPIANTI		<b>114.262,59</b>
c1	Iva 10% sui lavori a base di gara (A+B)	22.098,34	
c2	importo incentivi art. 45 DLGS 36/2023	4.420,00	
c3	impresvisti, ANAC, iva compresa	2.499,32	
c4	Spese tecniche (incluso cassa previdenziale e iva)	49.998,94	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<b>79.016,60</b>
D	TOTALE IMPORTO PROGETTO		300.000,00

### 3. Assuntore dei lavori

I lavori **IMPIANTISTICI** vennero affidati con D.D. n. 1201 del 27/08/2024 in favore dell'impresa RENATO MONICA S.R.L. (P.I. 0182000345), con sede in Parma (PR), Via Agostino Depretis n. 14, che ha offerto un ribasso del 0,00989%, per un importo di €. 113.087,37, più €. 1.164,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di €. **114.251,40 oltre I.V.A.** di legge di €. 11.425,14 per un totale complessivo di €. **125.676,54;**

### 4. Contratto principale

Il contratto principale venne stipulato tramite lettera commerciale in data 05/09/2024, prot. N° 24350, con un importo pari a €. 113.087,37 per lavori ed €. 1.164,03 per oneri della sicurezza, per un complessivo di €. **114.251,40 , oltre IVA di legge.**

### 5. Regolarità contributiva ed assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro

L'Impresa RENATO MONICA S.R.L., attraverso controllo finale, come da DURC in

data 05/02/2025, con validità fino al 05/06/2025 - prot. N° INAIL\_47694713, alla

data del completamento dei lavori l'Appaltatore risultava in regola con gli obblighi contributivi.

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso INAIL di Parma (PR) con Matricola 4280724. INPS sede Parma (PR) con Matricola 5603067025.

L'impresa fornisce attestazione di qualificazione SOA in categoria OG11 con classifica pari alla III e quindi risulta esonerata dall'obbligo della patente a punti.

#### **6. Perizia di variante ai sensi dell'art. 5, c. 7 e 9, Allegato II.14 D.lgs.**

##### **numero 36/2023**

Durante l'esecuzione delle opere si rese necessario procedere alla redazione di nuovi prezzi. Vennero apportate alcune modifiche alle opere in progetto, rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori, e di cui si dirà in seguito, che non hanno comportato peraltro alcuna variazione dell'importo contrattuale.

#### **7. Atti di sottomissione, contratti aggiuntivi e somma autorizzata per i lavori**

L'esecuzione delle opere in variante, che non hanno modificano la natura del contratto e il suo importo complessivo, fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione sottoscritto in data 11/11/2024 e approvato con D.D. numero 1733 del 20/11/2024.

#### **8. Anticipazione di denaro**

Non fu erogata anticipazione all'Impresa Esecutrice.

#### **9. Responsabile del Progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni di Responsabile del Progetto furono svolte dall'ing. Paola Cassinelli,

come da D.D. numero 2098 del 22/12/2023, fino alla modificazione dell'incarico con D.D. numero 528 del 30/04/2025 e successiva comunicazione prot. n. 15306/2025, in cui si comunicava il nuovo Responsabile del Progetto, individuato nella persona del Geom. Aristide Vitali.

La progettazione esecutiva edile e la loro direzione fu affidata all'arch. Alberto Giroladini, come da D.D. numero 913 del 21/06/2024.

La progettazione esecutiva meccanica, di coordinamento della sicurezza, antincendio e acustico, la loro direzione operativa nonché la presentazione di SCIA finale furono affidate alla Spett.le Mercantile Progetti STP a r.l., come da D.D. numero 912 del 21/06/2024.

La progettazione esecutiva elettrica e la sua direzione operativa furono affidate alla Spett.le Power Technology, come da D.D. numero 911 del 21/06/2024.

#### **10. Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati, ai sensi dell'art. 3, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 il giorno 26/08/2024, con verbale in pari data, firmato dall'Appaltatore senza riserve.

#### **11. Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Il tempo utile per la ultimazione di tutti i lavori venne fissato in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa, di modo che la scadenza del tempo utile per tutti i lavori veniva fissata per la data del 04/11/2024. Per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale restava fissata dall'art. 2.15 dello stesso Capitolato.

#### **12. Proroghe**

Le opere non subirono proroghe.

#### **13. Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non subirono sospensioni, parziali o totali.

#### **14. Scadenza definitiva del tempo utile**

Durante il corso delle opere, non essendo insorte cause tali da determinare né proroghe né sospensioni dei lavori, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 04/11/2024, come da verbale di consegna dei lavori.

#### **15. Ultimazione lavori**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 04/11/2024, dichiarava ultimati i lavori medesimi in stessa data, come da comunicazione dell'appaltatore, quindi all'interno del termine contrattualmente previsto.

In sede di certificazione della ultimazione lavori, il sottoscritto Direttore dei lavori assegnava all'Impresa un ulteriore termine di giorni 11 (undici), per il completamento delle seguenti lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, dando peraltro atto che il mancato rispetto di tale termine avrebbe comportato la inefficacia del certificato di ultimazione lavori. Vengono elencate di seguito le opere di piccola entità:

- inserimento di numero due sfiati nella porzione finale dell'impianto meccanico di nuova installazione;
- collocamento di numero due colonnette per lavabo;
- la sostituzione dei corpi luminosi d'emergenza nella scala esterna;
- la sostituzione di un sensore DALI difettoso.

#### **16. Penali per ritardata ultimazione lavori**

I lavori sono stati ultimati nei tempi contrattuali, e pertanto non si è reso necessario applicare alcuna penale.

#### **17. Premio di accelerazione**

Ai sensi del Capitolato speciale d'appalto Art 2.15 non è stato applicato alcun premio di accelerazione in quanto l'ultimazione dei lavori non è avvenuta in anticipo rispetto alle previsioni.

### **18. Subappalti e subaffidamenti**

L'Impresa Renato Monica S.R.L. presentava richiesta di subaffidamento per l'Impresa BELLETTI IMPIANTI S.A.S. (P.I. 03084190341) con sede in Parma (PR), strada Langhirano 509, in data 02/09/2024.

L'impresa BELLETTI IMPIANTI S.A.S., attraverso controllo finale, come da DURC in data 17/03/2025, con validità fino al 15/07/2025 - prot. N° INAIL\_48314969, alla data del completamento dei lavori, risultava in regola con gli obblighi contributivi.

### **19. Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

### **20. Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio.

### **21. Stati avanzamento lavori**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice fu erogata la somma complessiva di Euro 112.255,85 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) I SAL, in data 26/11/2024, per un importo di € 112.819,95 oltre IVA di legge e al lordo della ritenuta per infortuni del 0,5%;

Totale € 112.819,95 oltre IVA di legge

## 22. Certificati di pagamento

Furono emessi i seguenti certificati di pagamento:

- certificato di pagamento in data 28/11/2024, per un importo di € 112.255,85  
oltre IVA di legge e al netto della ritenuta per infortuni del 0,5%;

## 23. Conto finale

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14/05/2025 e si riportano le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti € 114.251,40
- Importo anticipazione € 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa € 112.255,85
- Per penali applicate € 0,00
- Resta il credito netto dell'Impresa in € 1.995,55

## 24. Certificazioni di conformità

Si allegano alla presente relazione:

Di.Co. impianto di riscaldamento e idrico-sanitario;

Di.Co. colonna a secco;

Di.Co. impianto elettrico;

AS BUILT degli impianti.

## 25. Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso INAIL sede di Parma con matricola n° 4280724. INPS sede Parma (PR) con Matricola 5603067025.

## 26. Assicurazione Sociali e previdenziali

Si attesta che alla data odierna l'Impresa risulta in regola con i versamenti assicurativi e contributivi, visti: DURC in data 05/02/2025, con validità fino al 05/06/2025 - prot.

N° INAIL\_47694713.

**27. Espropri ed occupazioni temporanee**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere alla occupazione, temporanea o definitiva, di alcuna area privata.

**28. Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**29. Cessione del credito da parte dell'Impresa**

Risulta che l'Impresa non abbia effettuato nessuna cessione del credito.

**30. Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

\*\*\*

Il giorno 30 del mese di novembre dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Alberto Giroladini si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Con la scorta del progetto esecutivo e della perizia di variante approvata, ha proceduto alla verifica delle opere eseguite, che possono così riassumersi:

- realizzazione di nuovo impianto elettrico e tutte le opere ad esso connesse;
- realizzazione di nuovo impianto meccanico e tutte le opere ad esso connesse;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che le opere sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Alberto Giroladini, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi:

CONSIDERATO CHE

- i lavori eseguiti dall'Impresa RENATO MONICA S.R.L. corrispondono qualitativa e quantitativamente al progetto ed alla variante approvati;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti € 114.251,40;

- Gli importi summenzionati rientrano nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso INAIL sede di Parma con matricola n° 4280724.

- sono stati acquisite le schede dei materiali utilizzati e le dichiarazioni di conformità necessarie;

Di.Co. impianto di riscaldamento e idrico-sanitario;

Di.Co. colonna a secco;

Di.Co. impianto elettrico.

AS BUILT degli impianti;

SOA RENATO MONICA.

CERTIFICA

che i lavori di “RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM

PER RECUPERO 3 AULE- lavori edili C.U.P. D92B24000270003 – C.I.G.

B2A795CC85” appaltati all’Impresa RENATO MONICA S.R.L. SONO STATI

REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

il credito netto dell’Impresa come segue:

PER LAVORI:

- Importo netto lavori € 114.251,40

- Importo anticipazioni € 0,00

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa € 112.255,85

- Per penali applicate € 0,00

- Resta il credito netto dell'Impresa in € 1.995,55

Tali importi possono essere corrisposti all’Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Provinciale di Parma, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 13 (tredici) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti, a cui sono allegati i seguenti documenti a farne parte integrante:

Letto, approvato e sottoscritto in data 09/06/2025.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Renato Monica S.R.L.)

(Arch. Alberto Giroladini)

[firmato digitalmente]

[firmato digitalmente]

Il Direttore Operativo impianti meccanici

(Geom. Nicola Fornasari)

[firmato digitalmente]

Il Direttore Operativo impianti elettrici

(P.I. Andrea Chierici)

[firmato digitalmente]

VISTO: Il Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva

(Ing. Michele Briselli)

[firmato digitalmente]

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Geom. Aristide Vitali)

[firmato digitalmente]

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **850 / 2025**

Proposta n. 2272/2025

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: " RISTRUTTURAZIONE I° PIANO PALAZZINA AGRIFORM PER RECUPERO 3 AULE CUP: D92B24000270003"- LAVORI IMPIANTI"  
APPROVAZIONE RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 215450220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109003  
- Var. Impegno n.532/2025 – euro -€2.454,43  
----

Parma, li 09/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale