



SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico – 1° Lotto Complesso scolastico IPSIA LEVI.

IMPRESA: R.T.I. Boemio Costruzioni Metalliche s.a.s. di Boemio Francesco e C. (mandatario), con sede in Caivano (NA), fraz. Pascarola, Zona Industriale ASI snc – Edil.Ge.Co s.r.l. (mandante), con sede in Parma (PR), via Picedi Benettini 12 – Solgeotek s.r.l. (mandante), con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE), via Martucci 17

CONTRATTO: Rep. 15237 del 14/09/2021
(C.U.P. D99F19000010003 – C.I.G. 8462591F00)

IMPORTO DI CONTRATTO: € 723.445,55

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progettazione esecutiva: la progettazione esecutiva delle opere di cui trattasi è stata affidata all'Ing. Stefano Paglia di Noceto (PR) con lettera d'ordine prot. 34264 del 18/12/2019 del Responsabile del Procedimento Ing. Paola Cassinelli. La progettazione strutturale è stata affidata all'Ing. Claudio Torreggiani di Reggio Emilia (RE), con lettera d'ordine prot. 8724 del 15/04/2020. Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera Dirigenziale n° 1191/2020 del 26/10/2020.

Coordinamento per la sicurezza: il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione è stata affidata al Geom. Giuseppe Zoppi di Noceto (PR) con lettera d'ordine prot. 8725 del 15/04/2020.

Descrizione dei lavori: sostanzialmente si è proceduto ai lavori di adeguamento sismico della cosiddetta ala "A" del complesso scolastico IPSIA LEVI in Parma, con la realizzazione di un esoscheletro in carpenteria metallica e delle relative opere accessorie e di sistemazione delle aree

esterne.

Le opere in progetto sono consistite in:

- fondazioni realizzate con 16 plinti su pali,
- carpenteria metallica della struttura dell'esoscheletro e degli elementi di collegamento con la struttura in c.a. esistente;
- modifiche ad una scala di sicurezza esterna interferente con la struttura dell'esoscheletro;
- ridefinizione delle opere di sistemazione esterna nelle aree interessate dalla realizzazione dei nuovi plinti;
- modifiche ed adattamenti da apportare all'impianto di trattamento aria situato sulla copertura del corridoio di collegamento in prossimità dell'ala A;

Affidamento dell'appalto: a seguito dell'espletamento di procedura aperta è risultato aggiudicataria dei lavori R.T.I. Boemio Costruzioni Metalliche s.a.s. di Boemio Francesco e C. (mandatario), con sede in Caivano (NA), fraz. Pascarola, Zona Industriale ASI snc – Edil.Ge.Co s.r.l. (mandante), con sede in Parma (PR), via Piccini Benettini 12 – Solgeotek s.r.l. (mandante), con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE), via Martucci 17, per un importo contrattuale di netti € 723.445,55; l'affidamento dei lavori è stato formalizzato con le Determinazioni Dirigenziali n. 723 del 18/06/2021.

Contratto: il contratto d'appalto Rep. N. 15237 è stato stipulato in data 14/09/2021.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,17% sull'importo dei lavori pari ad € 909.311,39 e tenuto conto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.688,61, è risultato di netti € 723.445,55.

Cauzione: l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 88.008,00 mediante la polizza fideiussoria n. 1001797388 prestata, in data 02/08/2021, da Elba Assicurazioni S.p.A..

Direzione Lavori: la direzione lavori è stata affidata all'Ing. Stefano Paglia di Noceto (PR) con Lettera d'Ordine prot. 34264 del 18/12/2019 del Responsabile del Procedimento Ing. Paola Cassinelli.

Atti suppletivi: Durante il corso dei lavori non è stato redatto alcun atto suppletivo.

Verbali nuovi prezzi: durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di n° 4 Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi per un totale di 23 N.P., che sono stati desunti, in n. di 15, dall'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna in vigore all'atto della redazione dei rispettivi verbali, in n. di 7, dal Prezzario ANAS ed, in n. di 7 attraverso un'analisi dei prezzi.

Verbali aggiornamento prezzi: a seguito dell'entrata in vigore (18/05/2022) del decreto Legge 50/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attuazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" si è dovuto procedere all'aggiornamento dei prezzi unitari di contratto secondo modalità codificate che prevedevano un incremento del prezzi unitari di contratto desunti dal prezzario regionale E.R. pari al 90% della differenza tra il prezzo di contratto ed il prezzo equivalente riportato nel prezzario regionale E.R. aggiornato, durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di n° 4 Verbali di Aggiornamento Prezzi, adottando, per i primi 3 il prezzario regionale infrannuale 2022 approvato il 27/07/2022 e, per il quarto, il prezzario regionale 2023, approvato il 27/03/2023, per un totale di 73 "N.P."

Consegna dei lavori: al fine di consentire l'esecuzione di lavorazioni particolarmente invasivi (taglio piante) durante il periodo delle vacanze natalizie, si è proceduto ad una consegna parziale dei lavori in data 27/12/2021. La consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 07/02/2022, con verbale redatto in pari data e firmato senza riserve dall'Impresa.

Tempo stabilito per l'esecuzione: il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 190 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Calcolando che l'incidenza percentuale delle lavorazioni eseguite a seguito della consegna parziale dei lavori datata 27/12/2021 era pari allo 0,003% ed applicando tale percentuale al tempo contrattuale, si avrebbe che le suddette lavorazioni avrebbero inciso per 0,54 giorni lavorativi, valore che si arrotonda a 1 girono, sul tempo contrattuale. Pertanto il termine utile per la fine dei lavori scadeva a $190-1=189$ giorni dal verbale di consegna definitivo, vale a dire il 14/08/2022.

Sospensioni e riprese dei lavori: durante il corso dei lavori, per motivi legati a interferenze con l'attività scolastica, alla modifica delle sistemazioni esterne e al maltempo, si sono formalizzate le seguenti sospensioni e riprese:

- 1) sospensione nei giorni 22-23/06/2022 (su richiesta del Dirigente scolastico): non ha corrispondente verbale di ripresa dei lavori;
- 2) sospensione in data 29/09/2022;
- 3) ripresa in data 06/10/2022;
- 4) sospensione in data 11/10/2022;
- 5) ripresa in data 13/03/2023;

Il termine di ultimazione dei lavori è stato pertanto complessivamente posticipato di giorni 162.

Proroghe concesse dalla stazione appaltante: con Determinazione Dirigenziale n. 963 del 22/08/2022 è stata concessa una proroga di 70 giorni nei termini di esecuzione dei lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile: a seguito della sospensioni soprarichiamate e della proroga concessa, la nuova scadenza restava stabilita per il giorno 03/04/2023.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata formalizzata in data 30/03/2023 con verbale redatto in pari data: con il medesimo verbale si concedevano ulteriori 30 gg per il completamento/sistemazione di alcune opere minori.

Acquisizione della documentazione tecnica: in data 25/05/2023 il tecnico incaricato, Ing. Martino Cerri, ha depositato presso la Provincia di Parma il collaudo statico delle strutture realizzate.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Ordini di servizio: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 ordini di servizio da parte della Direzione Lavori:

- o.d.s. n° 1 - 03/02/2022 : svolgimento dei lavori solamente al pomeriggio/prima serata:
- o.d.s. n° 2 - 19/10/2022 : realizzazione parapetti metallici:
- o.d.s. n° 3 - 06/02/2023 : ripristino cls pilastri
- o.d.s. n° 4 - 27/02/2023 : sigillatura piastre

Andamento dei lavori e variazioni: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Alla scadenza del termine (30 giorni) concesso "per il completamento/sistemazione di alcune opere minori" veniva constatata l'effettiva esecuzione dei medesimi.

Contabilità: Parallelamente alla contabilità redatta in conformità al contratto, conformemente a quanto richiesto dal legislatore con il decreto Legge 50/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attuazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", si è provveduto alla redazione di una contabilità "integrativa" congruente con l'applicazione dei "prezzi aggiornati" come da "Verbali di aggiornamento prezzi". In conseguenza di ciò sono stati emessi 4 certificati di pagamento (identificati con la desinenza "bis"), che non "integrano" gli importi liquidati con i certificati ordinari, ma sono da considerare come valori assoluti.

Riserve del R.T.I. sui SAL: l'Impresa ha firmato tutti i sal (ordinari e "bis") con riserve. Il Direttore dei Lavori ha provveduto per tempo a trasmettere al RUP le proprie controdeduzioni.

Riserve del R.T.I. sui verbali di Concordamento Nuovi Prezzi: l'Impresa ha firmato con riserva i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi n° 1 – 3 – 4. Il Direttore dei Lavori ha provveduto per tempo a trasmettere al RUP le proprie controdeduzioni.

Riserve del R.T.I. sui verbali di Aggiornamento Prezzi: l'Impresa ha firmato con riserva i Verbali di Aggiornamento Prezzi n° 1 – 3 – 4. Il Direttore dei Lavori ha provveduto per tempo a trasmettere al RUP le proprie controdeduzioni.

Infortuni sul lavoro: durante il corso dei lavori non sono stati segnalati da parte dell'Impresa infortuni di rilievo.

Assicurazione degli operai: L'Impresa Edil.Ge.Co s.r.l. risultava registrata con matricola 4154149 presso l'INAIL di Parma, con matricola 5602796087 presso l'INPS di Parma e con matricola 3552 presso la Cassa Edile di Parma. La ditta Boemio Costruzioni Metalliche s.a.s. risultava registrata con matricola 04959487 presso l'INAIL di Napoli e con matricola 5120179179 presso l'INPS di Napoli.

Cessione dei crediti: per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

Conto finale: il conto finale è stato redatto dal Direttore di Lavori in data 03/05/2023, per un importo complessivo netto di € 722.935,87. Deducendo la somma di € 502.400,00 già corrisposta in corso d'opera con il pagamento di 4 certificati di acconto, nonché la somma di € 217.033,67 quale anticipazione il credito residuo dell'Impresa resta determinato in € 3.502,20.

Avendo redatto, conformemente a quanto richiesto dal legislatore con il decreto Legge 50/2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attuazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", contabilità parallela a mezzo dei cosiddetti sal "bis", il relativo conto finale "bis" ammonta a € 1.003.533,67: deducendo la somma di € 786.500,00 già corrisposta in corso d'opera con il pagamento di 4 certificati "bis" di acconto, nonché la somma di € 217.033,67 quale anticipazione il credito residuo dell'Impresa resta determinato in € 4.967,45, con € 1465,25 di differenza rispetto al credito residuo ordinario.

Il conto finale è stato firmato dal R.T.I. in data 15/05/2023 con riserva.

Riserve del R.T.I. sul conto finale: l'Impresa ha firmato il conto finale con riserva. Il Direttore dei Lavori ha provveduto a trasmettere al RUP la propria relazione riservata sulle riserve.

Relazione riservata del RUP sulle riserve sul conto finale: sulla scorta della documentazione ricevuta, il RUP ha redatto la sua "Relazione riservata alla riserve sul conto finale".

Espropri per causa di utilità pubblica: le opere oggetto della presente relazione sono state realizzate su immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Cessione dei crediti o impedimenti al pagamento degli stessi: Il Direttore dei Lavori dichiara che non sono stati notificati all'Ufficio di Direzione Lavori da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Visita sui luoghi: il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Stefano Paglia, il giorno 18/05/2023 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del R.U.P. Ing. Paola Cassinelli.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

L'Ing. Paola cassinelli dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Stefano Paglia, Direttore dei lavori in oggetto, considerato:

- che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti del progetto approvato e alle disposizioni direttamente emanate dal Direttore dei Lavori;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori, risultano eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità delle condizioni contrattuali;
- che la contabilità lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e quelli riepilogati nei verbali di Aggiornamento Prezzi per quel che riguarda la cosiddetta contabilità_bis;
- che in base alla revisione tecnico contabile, al rigetto delle riserve, iscritte dal R.T.I. in contabilità, da parte della Direzione Lavori e del RUP (il tutto contenuto nelle rispettive "Relazioni riservate"), si può confermare l'importo del Conto Finale;

- che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali e contro gli infortuni sul lavoro;
- che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali e contro gli infortuni sul lavoro;
- che la documentazione tecnica presentata dall'Impresa esecutrice risulta completa ed esaustiva;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dal R.T.I. Boemio Costruzioni Metalliche s.a.s. di Boemio Francesco e C. (mandatario), con sede in Caivano (NA), fraz. Pascarola, Zona Industriale ASI snc – Edil.Ge.Co s.r.l. (mandante), con sede in Parma (PR), via Picedi Benettini 12 – Solgeotek s.r.l. (mandante), con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE), via Martucci 17 l'Impresa Terre s.r.l. e liquida il relativo importo in netti € 722.935,87 (diconsi euro settecentoventiduemilanocentotrentacinquemila/87) da cui detraendo l'anticipazione pari a € 217.033,66 (diconsi duecentodiciasettemilatrentatre/66) e gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 502.400,00 (diconsi euro cinquecentoduemilquattrocento/00), resta il credito di € 3.502,20 (diconsi euro tremilacinquecentodue/20) da pagarsi alla medesima impresa a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopraindicato.

Relativamente alla contabilità_bis, invece, è stata redatta una contabilità per € 1.008.501,12 (diconsi unmilioneottomilacinquecentouno/12): detraendo da questo importo l'anticipazione pari a € 217.033,66 (diconsi duecentodiciasettemilatrentatre/66) e gli acconti calcolati in corso d'opera per € 786.500,00 (diconsi euro settecentoottantaseimilacinquecento/00), resta il credito di € 4.976,45 (diconsi euro quattromilanocenetosessantasette/45) con una differenza di € 1.465,25 (diconsi millequattrocentosessantacinque/25) rispetto alla contabilità ex contratto.

Noceto, lì 27/09/2023

L'APPALTATORE
(Sig. Francesco Boemio)


Boemio
C.S. CO. VI. S.p.A.
(Amministratore unico)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Stefano Paglia)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paola Cassinelli)

