



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO -
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 874 del 14/07/2025

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI PER UTILIZZO AULE IN VIA BANDINI A PARMA A DESTINAZIONE
SCOLASTICA. INTEGRAZIONE IMPEGNO .

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il Regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale 2104 del 22/12/2023 fino al 31 dicembre 2025;

VISTI:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;

- con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027.

Che il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025-2027 è stato approvato con Decreto del Presidente n 12 del 31/01/2025.

che con decreto del Presidente n. 83/2025 del 29/05/2025 è stata autorizzata la III° variazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ai sensi dell'art. 187, comma 2 del T.U.E.L. approvata con delibera di Consiglio Provinciale n. 17/2025 immediatamente eseguibile dal 27/05/2025.

PREMESSO

che la Provincia di Parma utilizza fabbricati o porzioni di fabbricato in locazione passiva da soggetti pubblici e privati per l'espletamento delle funzioni previste dalla Legge o da specifici accordi e collaborazioni istituzionali;

che, in base ai suddetti rapporti di utilizzo sia attivi sia passivi attualmente in essere, la Provincia è tenuta a versare le spese condominiali come indicato nelle specifiche rendicontazioni emesse dagli amministratori individuati e incaricati dalle rispettive assemblee condominiali;

RICHIAMATA

la determinazione dirigenziale 110/2025 del 31/01/2025 con cui si impegnava la spesa delle spese condominiali per gli immobili in proprietà ed in carico dell'ente per l'anno 2025;

DATO ATTO

che le spese condominiali in premessa sono di carattere gestionale e pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato, risultano essenziali e obbligatorie per legge e devono essere riconosciute agli studi di amministrazione condominiale entro le scadenze indicate nei rendiconti contabili periodici emessi per l'annualità di riferimento;

che tali rendiconti sono basati sui millesimi di proprietà, sugli spazi in uso ed i consumi effettuati nell'anno di riferimento così come specificati sui verbali approvati dalle rispettive assemblee condominiali e che tali rendiconti sono verificati per la parte di competenza dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio;

ACQUISITO al protocollo dell'ente con n. 21293/2025 del 11/07/2025 la nota di rendiconto contabile relativa al 2° trimestre 2025 delle spese condominiali emessa dalla proprietà Parrocchia Corpus Domini (C.F. RTUMRC60P06H223P) con sede in p.le Rolli in Parma, per quota spazi in uso per le aule scolastiche di Via Bandini, 6 in Parma, contratto in essere e registrato all'Agenzia delle Entrate il 31/08/2012 serie 3 n.10573 e successivo rinnovo determina n. 543 /2018;

CONSIDERATO

che il contratto sopraindicato prevede una ripartizione delle spese condominiali in 4 rate trimestrali,

che, pertanto, si rende necessario integrare per un importo di € 3.000,00 l'impegno 348/2025 registrato al capitolo 308200540000 "Spese condominiali Programmazione scolastica" del Bilancio 2025_2027 - anno 2025, che presenta l'opportuna disponibilità, per sostenere le successive rate per l'anno 2025;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

DETERMINA

di provvedere alla liquidazione delle spese condominiali dovute in ottemperanza al contratto di locazione delle aule scolastiche di Via Bandini, relative alle quote di spesa del secondo trimestre e delle successive quote trimestrali per l'anno 2025 a favore della proprietà Parrocchia Corpus Domini (C.F. RTUMRC60P06H223P), p.le Rolli in Parma;

di integrare, pertanto, di € 3.000,00 l'impegno 348/2025 registrato al capitolo 308200540000 "Spese condominiali Programmazione scolastica" del Bilancio 2025-2027 - anno 2025, che presenta l'opportuna disponibilità;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2025

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2343 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	308200540000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Spese condominiali	Variazione Impegno 348 / 2025	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	3.000,00
Totale Variazione Impegni					3.000,00

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Determinazione Dirigenziale n. **874 / 2025**

Proposta n. 2343/2025

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI PER UTILIZZO AULE IN VIA BANDINI A PARMA A
DESTINAZIONE SCOLASTICA. INTEGRAZIONE IMPEGNO .

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 308200540000/0 - SPESE CONDOMINIALI ANNO 2025 AULE DI VIA BANDINI 6 IN PARMA
Cod.V Livello 1030209008
- Var. Impegno n.348/2025 – euro €3.000,00

Parma, lì 15/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
SCHIANCHI PAOLO
con firma digitale