



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : PIOVANI MATTEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 876 del 15/07/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - RECEPIMENTO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRINCIPALI

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 555/2025;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 12 del 31.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 31/03/2025 con cui è stata approvata la "II VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";

RICHIAMATI INOLTRE:

- la delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 1A VARIAZIONE.
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 2A VARIAZIONE;

RICHIAMATI ALTRESÌ l'atto di nomina prot. 13864/2025 del 12/05/2025, così come integrato con atto prot. 15889 del 29/05/2025, con cui la Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, ha individuato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come Responsabile Unico del Progetto in questione, il sottoscritto Arch. Matteo Piovani;

DATO ATTO che per il sottoscritto funzionario responsabile, anche unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO CHE:

- le proiezioni delle iscrizioni scolastiche riferite al prossimo anno didattico 2025/2026, mettono l'Amministrazione Provinciale nella condizione di dover garantire la disponibilità di nuovi spazi da adibire all'istruzione;
- a seguito della ricognizione effettuata, è emersa l'opportunità di utilizzare ulteriori spazi didattici, rispetto a quelli disponibili nello scorso anno, nel piano rialzato della palazzina "AGRIFORM", di proprietà di Fondazione Bizzozero, ubicata in Via Torelli;
- il contesto esaminato necessita di interventi manutentivi necessari ad adattare i locali alle esigenze scolastiche;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- la disponibilità dell'immobile posto in Via Torelli risulta disciplinata dalla convenzione rep. n. 15 del 26/11/2024, nella quale sono individuate, tra l'altro, le condizioni di utilizzo dell'immobile;
- con Decreto Presidenziale n. 88 del 09/06/2025 sono stati approvati:
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il QUADRO ESIGENZIALE, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;
- con Determina Dirigenziale n.737 del 17/06/2025 è stato affidato l'incarico professionale per la Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, pratiche prevenzione incendi allo Studio La Mercantile Progetti STP a r.l.;
- in data 08/07/2025 lo Studio La Mercantile Progetti STP a r.l. ha trasmesso alla presente Amministrazione Provinciale il progetto esecutivo dell'intervento suddetto, acquisito al prot. 20755/2025 del 08/07/2025);
- con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025 è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003, allegato e parte integrante anche del presente atto;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto esecutivo ricevuto risulta composto dai seguenti elaborati:

Codice

titolo elaborato

luglio 2025

PE = Progetto Esecutivo / PT = Palazzina Torelli / RL = Relazione / TAV = Tavola / EG = Elaborati Generali / PA = Progetto Architettonico / IES = Impianti Elettrici e Speciali / IM = Impianti Meccanici / AC = Acustica / PI = Prevenzione Incendi / CS = Coordinamento Sicurezza /000 = Numero Progressivo

ELABORATI GENERALI	
PE-PT-RL-EG-000	<i>Elenco elaborati</i>
PE-PT-RL-EG-001	<i>Relazione generale</i>
PE-PT-RL-EG-002	<i>Rilievo fotografico</i>
PE-PT-RL-EG-003	<i>Capitolato speciale di appalto- parte amministrativa</i>
PE-PT-RL-EG-004	<i>Capitolato speciale di appalto - parte tecnica</i>
PE-PT-RL-EG-005	<i>Quadro economico</i>
PE-PT-RL-EG-006	<i>Cronoprogramma</i>
PE-PT-RL-EG-007	<i>Relazione CAM</i>

PROGETTO ARCHITETTONICO	
<i>RELAZIONI</i>	
PE-PT-RL-PA-001	<i>Computo metrico estimativo</i>
PE-PT-RL-PA-002	<i>Elenco prezzi unitari + analisi prezzi + incidenza manodopera</i>
PE-PT-RL-PA-003	<i>Piano di manutenzione dell'opera</i>

<i>ELABORATI GRAFICI</i>	
PE-PT-TAV-PA-001	<i>Inquadramento generale- scala 1:500</i>
PE-PT-TAV-PA-002	<i>Stato di fatto quotato. Rilievo fornito dalla Committenza. Planimetrie- scala 1:50</i>
PE-PT-TAV-PA-003	<i>Stato di fatto quotato. Rilievo fornito dalla Committenza. Sezioni - scala 1:50</i>
PE-PT-TAV-PA-004	<i>Progetto quotato. Planimetrie - scala 1:50</i>
PE-PT-TAV-PA-005	<i>Progetto quotato. Sezioni- scala 1:50</i>
PE-PT-TAV-PA-006	<i>Comparazione. Planimetrie - scala 1:50</i>
PE-PT-TAV-PA-007	<i>Comparazione. Sezioni - scala 1:50</i>
PE-PT-TAV-PA-008	<i>Dettagli costruttivi e schemi- scala 1: 100</i>

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
<i>RELAZIONI</i>	
PE-PT-RL-IES-001	<i>Relazione Impianto Elettrico</i>
PE-PT-RL-IES-002	<i>Piano Manutenzione Impianto Elettrico</i>
PE-PT-RL-IES-003	<i>Computo Impianto Elettrico</i>
PE-PT-RL-IES-004	<i>Elenco prezzi unitari + analisi prezzi + incidenza manodopera</i>
<i>ELABORATI GRAFICI</i>	
PE-PT-TAV-IES-001	<i>Disposizione planimetrica impianti elettrici e speciali - Piano interrato, terra e primo</i>
PE-PT-TAV-IES-002	<i>Allegato "A" - Allegato "B" - Allegato "C"</i>
PE-PT-TAV-IES-003	<i>Schemi Unifilari Quadri Elettrici</i>
PE-PT-TAV-IES-004	<i>Tavola Coordinamento Cavi</i>

PE-PT-TAV-IES-005	<i>Calcoli illuminotecnici</i>
PE-PT-TAV-IES-006	<i>Valutazione Del Rischio Dovuto Al Fulmine</i>

IMPIANTI MECCANICI

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-IM-001	<i>Relazione Tecnica</i>
PE-PT-RL-IM-002	<i>Relazione di calcolo ex L10 DGR 1261</i>
PE-PT-RL-IM-003	<i>Diagnosi Energetica</i>
PE-PT-RL-IM-004	<i>Capitolato tecnico</i>
PE-PT-RL-IM-005	<i>Computo metrico estimativo</i>
PE-PT-RL-IM-006	<i>Elenco prezzi unitari, analisi prezzi, incidenza manodopera</i>
PE-PT-RL-IM-007	<i>Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti meccanici</i>
	<i>ELABORATI GRAFICI</i>
PE-PT-TAV-IM-001	<i>Impianto di riscaldamento</i>
PE-PT-TAV-IM-002	<i>Impianto Raffrescamento</i>
PE-PT-TAV-IM-003	<i>Impianto idrico igienico sanitario</i>
PE-PT-TAV-IM-004	<i>Impianto scarichi</i>

ACUSTICA

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-AC-001	<i>Relazione requisiti acustici</i>

PREVENZIONE INCENDI

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-PI-001	<i>Relazione Tecnica di prevenzione incendi rif. DM 3/08/2015</i>
	<i>ELABORATI GRAFICI</i>
PE-PT-TAV-PI-001	<i>Presidi e cartellonistica</i>
PE-PT-TAV-PI-002	<i>Percorsi di esodo</i>
PE-PT-TAV-PI-003	<i>Compartimentazione antincendio</i>
PE-PT-TAV-PI-004	<i>Destinazioni d'uso</i>

COORDINAMENTO SICUREZZA

PE-PT-RL-CS-001	<i>Piano di sicurezza e di coordinamento</i>
PE-PT-RL-CS-002	<i>Layout di cantiere</i>
PE-PT-RL-CS-003	<i>Analisi e Valutazione dei rischi</i>
PE-PT-RL-CS-004	<i>Oneri della sicurezza</i>
PE-PT-RL-CS-005	<i>Fascicolo dell'opera</i>

CONSULENZA STRUTTURE

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-ST-001	<i>Relazione verifica demolizioni e solaio n.1</i>

- il quadro tecnico economico del progetto presentato, complessivamente ammontante ad € 380.000,00, risulta suddiviso come da tabella sotto riportata:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) – CUP D92B25000130003		
QTE		
IMPORTO LAVORI		
A	Via Torelli	
A1.1	Lavori EDILI	130 985,46
A1.2	Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)	1 411,65
A1	Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2)	132 397,11
A2.1	Lavori IMPIANTI MECCANICI	57 782,43
A2.2	Costi per la sicurezza	948,28
A2	Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI (A2.1+A2.2)	58 730,71
A3.1	Lavori IMPIANTI ELETTRICI	52 881,55
A3.2	Costi per la sicurezza	948,28
A3	Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI (A3.1+A3.2)	53 829,83
A	Sommano lavori - Via Torelli	244 957,65
A	TOTALE LAVORI (A)	244 957,65
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA		
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	18 028,51
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	1 000,00
C3	Fondo incentivante (2% di A)	4 899,15
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C3)	3 919,32
C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C3)	979,83
C4	Spese tecniche da esternalizzare	44 000,00
C5	Contributi Cassa di previdenza (5% di C4)	2 200,00
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	500,00
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	250,00
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	53 890,68
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	10 164,00
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	110,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	135 042,35
H - TOTALE FINANZIAMENTO		380 000,00

- il progetto esecutivo presentato risulta essere sostanzialmente allineato con il QUADRO ESIGENZIALE e il DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE approvati con Decreto Presidenziale n. 88 del 09/06/2025;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- in data 08/07/2025 è stata trasmessa, dal sottoscritto RUP, la convocazione prot. 20799 del 08/07/2025, finalizzata all'effettuazione del contraddittorio per la verifica preventiva del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- in pari data, 08/07/2025 alle ore 13:00, ha avuto luogo, in modalità remota, il predetto contraddittorio ed è stato quindi sottoscritto il “VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO” (ai sensi dell’art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023), allegato e parte integrante del presente atto;
- nella stessa giornata è stato emesso, dal sottoscritto RUP, il “VERBALE DI VALIDAZIONE” (ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023), allegato e parte integrante del presente atto;

RITENUTO:

- di dover prendere atto dell’approvazione, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, dei seguenti documenti, allegati e parti integranti del presente atto:
 - o VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO” (ai sensi dell’art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023) redatto dal sottoscritto RUP dell’intervento, Arch. Matteo Piovani, in contraddittorio con i progettisti;
 - o “VERBALE DI VALIDAZIONE” (ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023) redatto dal sottoscritto RUP dell’intervento, Arch. Matteo Piovani
- di dover prendere atto dell’approvazione, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, del progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003, allegato e parte integrante del presente atto;
- di dover prendere atto delle ristrettissime tempistiche dell’intervento derivanti dall’imprescindibile necessità di consegnare gli spazi a ridosso dell’inizio del prossimo anno scolastico;
- di dover prendere atto della sussistenza dei motivi di estrema urgenza non imputabili alla Stazione Appaltante, così come individuati nel Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, dal momento che il finanziamento si è reso disponibile nel secondo trimestre 2025 e che il fabbisogno annuale di aule deriva dalle iscrizioni e dalla mobilità degli studenti delle scuole superiori della Provincia i cui dati, ancorché non definitivi fino al mese di settembre, sono stati condivisi e aggiornati via via fino al mese di aprile con Ufficio Scolastico Regionale per l’Emilia Romagna;
- di dover celermente provvedere ad affidare i lavori in oggetto;

APPURATO:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, così come accertato dal sottoscritto che, in qualità di RUP, ha valutato, in particolare, il modesto valore dell’affidamento, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, risulta accertata la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento risulta valutato positivamente sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e dei vigenti Regolamenti dell’Ente;

RITENUTO INOLTRE:

- di dover individuare quale procedura di affidamento, in considerazione di quanto indicato sopra e nel Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, oltre che dell’importo, della natura e delle caratteristiche dei lavori in oggetto, la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all’art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- di dover individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del Codice;
- di individuare un numero di operatori da consultare pari a 3, nel rispetto di quanto stabilito dal comma 7 dell’art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- di dover approvare l’elenco degli operatori economici da consultare per la procedura di cui sopra, segreto presso l’Ufficio Edilizia Scolastica per ragioni di riservatezza e par condicio;

PRECISATO CHE:

- con il presente provvedimento la sottoscritta avvia e contestualmente conclude, assegnando direttamente, la procedura di affidamento delle prestazioni in oggetto;

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

<i>fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:</i>	LAVORI PRINCIPALI afferenti al PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003
<i>importo a base di procedura di affidamento:</i>	€ 244 957,65, di cui 3 308,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a I.V.A di legge
<i>forma del contratto:</i>	Nel rispetto di quanto stabilito all'art. 9, commi 3 e 5, delle "LINEE GUIDA AFFIDAMENTO CONTRATTI PUBBLICI - TESTO UFFICIALE ANNO 2024" approvate con D.P. 263 del 20/12/2023, il contratto, la stipulazione del contratto sarà mediante scrittura privata a seguito dei controlli disposti direttamente dalla SUA che ha curato la procedura di affidamento (comma 5), fatta salva la possibilità di procedere mediante scrittura privata semplice (comma 3) vista l'urgenza della procedura
<i>modalità di scelta del contraente:</i>	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del D.lgs. 36/2023 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice
<i>clausole ritenute essenziali:</i>	Quelle contenute nella documentazione progettuale
<i>tempo di esecuzione:</i>	60

DATO ATTO CHE:

- l'elenco degli operatori, predisposto in forma secretata, è stato redatto in modo da garantire, nel rispetto del principio di riservatezza e della parità di trattamento, l'adeguatezza qualitativa e quantitativa dei soggetti invitati, coerentemente con l'oggetto, l'importo e la complessità dell'appalto;
- gli operatori economici riportati nell'elenco secretato di cui sopra, sono stati individuati, ai sensi di quanto previsto al comma 7 dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza;
- nello specifico, la ricognizione di mercato è avvenuta attraverso l'analisi di fonti pubblicamente accessibili e affidabili, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gli albi fornitori di altre amministrazioni, banche dati camerali (es. registro delle imprese), portali specializzati nel settore di riferimento, pubblicazioni tecniche, e precedenti esperienze contrattuali documentate presso altre stazioni appaltanti;
- le verifiche e i controlli sugli operatori economici verranno effettuate/i dalla Stazione Unica Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento;

EVIDENZIATO CHE:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nell'elenco annuale dei Lavori Pubblici- annualità 2025 (numero intervento CUI **L800152303472025000101**);
- per il progetto in questione è stato acquisito il CUP: **D92B25000130003**;
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE risultando contabilizzato al PEG capitolo 215450220000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2025 -2027, annualità 2025;
- l'importo complessivo del quadro economico, pari ad € 380.000,00, risulta finanziato con avanzo disponibile di amministrazione applicato a seguito dell'approvazione del Rendiconto di gestione 2024;

VISTI:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

- il regolamento di contabilità vigente, in particolare l'art. 28;
- il Decreto Presidenziale n. 263/2023 del 20/12/2023;

VISTA la delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 riguardante l'aggiornamento dei contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in base alla quale per l'affidamento in oggetto l'Ente è tenuto a versare una somma pari ad € 250,00;

DATO ATTO che l'affidamento in questione riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del funzionario responsabile;

DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di prendere atto dell'approvazione, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, dei seguenti documenti, allegati e parti integranti del presente atto:
 - o VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO" (ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023) redatto dal sottoscritto RUP dell'intervento, Arch. Matteo Piovani, in contraddittorio con i progettisti;
 - o "VERBALE DI VALIDAZIONE" (ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023) redatto dal sottoscritto RUP dell'intervento, Arch. Matteo Piovani
- di prendere atto dell'approvazione, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, del progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003, allegato e parte integrante del presente atto;
- di approvare il quadro tecnico economico del progetto presentato, complessivamente ammontante ad € 380.000,00, suddiviso come da tabella sotto riportata:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) – CUP D92B25000130003		
QTE		
IMPORTO LAVORI		
A	Via Torelli	
A1.1	Lavori EDILI	130 985,46
A1.2	Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)	1 411,65
A1	Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2)	132 397,11
A2.1	Lavori IMPIANTI MECCANICI	57 782,43
A2.2	Costi per la sicurezza	948,28
A2	Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI (A2.1+A2.2)	58 730,71
A3.1	Lavori IMPIANTI ELETTRICI	52 881,55
A3.2	Costi per la sicurezza	948,28
A3	Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI (A3.1+A3.2)	53 829,83
A	Sommano lavori - Via Torelli	244 957,65
A	TOTALE LAVORI (A)	244 957,65
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA		
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	18 028,51
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	1 000,00
C3	Fondo incentivante (2% di A)	4 899,15
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C3)	3 919,32

C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C3)	979,83
C4	Spese tecniche da esternalizzare	44 000,00
C5	Contributi Cassa di previdenza (5% di C4)	2 200,00
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	500,00
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	250,00
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	53 890,68
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	10 164,00
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	110,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	135 042,35
H - TOTALE FINANZIAMENTO		380 000,00

- di prendere atto delle ristrettissime tempistiche dell'intervento derivanti dall'imprescindibile necessità di consegnare gli spazi a ridosso dell'inizio del prossimo anno scolastico;
- di prendere atto della sussistenza dei motivi di estrema urgenza, così come individuati nel Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, non imputabili alla Stazione Appaltante dal momento che il finanziamento si è reso disponibile nel secondo trimestre 2025 e che il fabbisogno annuale di aule deriva dalle iscrizioni e dalla mobilità degli studenti delle scuole superiori della Provincia i cui dati, ancorché non definitivi fino al mese di settembre, sono stati condivisi e aggiornati via via fino al mese di aprile con Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia Romagna;
- di dare atto che occorre celermente provvedere ad affidare i lavori in oggetto;
- di individuare quale procedura di affidamento, in considerazione di quanto indicato sopra e nel Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, oltre che dell'importo, della natura e delle caratteristiche dei lavori in oggetto, la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- di individuare un numero di operatori da consultare pari a 3, nel rispetto di quanto stabilito dal comma 7 dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- di approvare l'elenco degli operatori economici da consultare per la procedura di cui sopra, segreto presso l'Ufficio Edilizia Scolastica per ragioni di riservatezza e par condicio;
- di trasmettere il presente atto, unitamente a tutti gli allegati, alla SUA affinché possa procedere con l'espletamento degli adempimenti di competenza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 co. 4 e 7 dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, è stabilita una quota inferiore in merito all'inclusione lavorativa femminile e giovanile rispettivamente: assunzioni giovani 12%, assunzioni donne 8%, e che tale deroga al rispetto della destinazione della quota del 30% alle nuove assunzioni giovanili e femminili è giustificata dal mercato di riferimento e dei relativi livelli dei tassi di occupazione femminile in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere oltre che dall'entità dell'importo del contratto;
- di dare atto che ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 riguardante l'aggiornamento dei contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto l'Ente è tenuto a versare una somma pari ad € 250,00;

- di dare atto che la suddetta spesa, ammontante a **€ 250,00**, trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione (voce C7) individuate nel Quadro Tecnico Economico dell'opera pubblica in oggetto sopra riportato;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la suddetta somma ammontante a **€ 250,00**, all'interno del Quadro Tecnico Economico complessivo di € 380.000,00 (voce C7), sopra riportato, contabilizzato al PEG capitolo **215450220000** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2025 -2027, annualità 2025, impegno 1116/sub-imp.1044/2025;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto funzionario ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che la spesa derivante dalle obbligazioni di cui al presente atto è esigibile nell'annualità 2025;
- di prenotare l'importo dei lavori da sottoporre a procedura di affidamento, ammontante ad € 244.957,65 oltre a I.V.A. di legge pari ad € 53.890,68 per un **complessivo di € 298.848,33** all'interno del Quadro Tecnico Economico complessivo di € 380.000,00 (voci A + C8), sopra riportato, contabilizzato al PEG capitolo **215450220000** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2025 -2027, annualità 2025, prenotazione n.1116/sub-imp.1040/2025;
- di dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE risultando contabilizzato al PEG capitolo 215450220000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2025 -2027, annualità 2025, prenotazione di impegno n.1116/2025;
- di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico, pari ad € 380.000,00, risulta finanziato con avanzo disponibile di amministrazione applicato con variazione di bilancio a seguito dell'approvazione del Rendiconto di gestione 2024, di cui alle premesse;
- di approvare la scheda del progetto allegata al presente atto;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.

Sottoscritta dal Responsabile
(PIOVANI MATTEO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario incaricato d
Elevata Qualificazione

Arch. Matteo Piovani

Servizio
EDILIZIA SCOLASTICA E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Unità Organizzativa
EDILIZIA SCOLASTICA

Viale Martiri
della Libertà n.15

43123 Parma
Tel. 0521 931710

E-mail

m.piovani@provincia.parma.it

Sito internet Ente

www.provincia.parma.it

Parma, 08/07/2025

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) CUP D92B25000130003

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

L'anno **2025** il giorno **08** del mese di **LUGLIO**, presso la Provincia di Parma, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Arch. Matteo Piovani, in contraddittorio con i progettisti dello Studio La Mercantile Progetti STP a r.l. convocati in stanza virtuale con nota prot. 20799/2025 del 08/07/2025, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, accerta quanto segue.

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO CHE:

- le proiezioni delle iscrizioni scolastiche riferite al prossimo anno didattico 2025/2026, mettono l'Amministrazione Provinciale nella condizione di dover garantire la disponibilità di nuovi spazi da adibire all'istruzione;
- a seguito della ricognizione effettuata nelle scorse settimane, è emersa l'opportunità di utilizzare ulteriori spazi didattici, rispetto a quelli disponibili nello scorso anno, nel piano rialzato della palazzina "AGRIFORM", di proprietà di Fondazione Bizzozero, ubicata in Via Torelli;
- il contesto esaminato necessita di interventi manutentivi necessari ad adattare i locali alle esigenze scolastiche;

CONSIDERATO CHE

- con Decreto Presidenziale n. 88 del 09/06/2025 sono stati approvati:
 - ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il QUADRO ESIGENZIALE, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
 - ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;
- la disponibilità dell'immobile posto in Via Torelli risulta disciplinata dalla convenzione rep. n. 15 del 26/11/2024, nella quale sono individuate, tra l'altro, le condizioni di utilizzo dell'immobile;

PE-PT-TAV-PA-006	Comparazione. Planimetrie - scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-007	Comparazione. Sezioni - scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-008	Dettagli costruttivi e schemi- scala 1: 100

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

	RELAZIONI
PE-PT-RL-IES-001	Relazione Impianto Elettrico
PE-PT-RL-IES-002	Piano Manutenzione Impianto Elettrico
PE-PT-RL-IES-003	Computo Impianto Elettrico
PE-PT-RL-IES-004	Elenco prezzi unitari + analisi prezzi + incidenza manodopera
	ELABORATI GRAFICI
PE-PT-TAV-IES-001	Disposizione planimetrica impianti elettrici e speciali – Piano interrato, terra e primo
PE-PT-TAV-IES-002	Allegato "A" - Allegato "B" - Allegato "C"
PE-PT-TAV-IES-003	Schemi Unifilari Quadri Elettrici
PE-PT-TAV-IES-004	Tavola Coordinamento Cavi
PE-PT-TAV-IES-005	Calcoli illuminotecnici
PE-PT-TAV-IES-006	Valutazione Del Rischio Dovuto Al Fulmine

IMPIANTI MECCANICI

	RELAZIONI
PE-PT-RL-IM-001	Relazione Tecnica
PE-PT-RL-IM-002	Relazione di calcolo ex L10 DGR 1261
PE-PT-RL-IM-003	Diagnosi Energetica
PE-PT-RL-IM-004	Capitolato tecnico
PE-PT-RL-IM-005	Computo metrico estimativo
PE-PT-RL-IM-006	Elenco prezzi unitari, analisi prezzi, incidenza manodopera
PE-PT-RL-IM-007	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti meccanici
	ELABORATI GRAFICI
PE-PT-TAV-IM-001	Impianto di riscaldamento
PE-PT-TAV-IM-002	Impianto Raffrescamento
PE-PT-TAV-IM-003	Impianto idrico igienico sanitario
PE-PT-TAV-IM-004	Impianto scarichi

ACUSTICA

	RELAZIONI
PE-PT-RL-AC-001	Relazione requisiti acustici

PREVENZIONE INCENDI	
	RELAZIONI
PE-PT-RL-PI-001	Relazione Tecnica di prevenzione incendi rif. DM 3/08/2015
	ELABORATI GRAFICI
PE-PT-TAV-PI-001	Presidi e cartellonistica
PE-PT-TAV-PI-002	Percorsi di esodo
PE-PT-TAV-PI-003	Compartimentazione antincendio
PE-PT-TAV-PI-004	Destinazioni d'uso
COORDINAMENTO SICUREZZA	
PE-PT-RL-CS-001	Piano di sicurezza e di coordinamento
PE-PT-RL-CS-002	Layout di cantiere
PE-PT-RL-CS-003	Analisi e Valutazione dei rischi
PE-PT-RL-CS-004	Oneri della sicurezza
PE-PT-RL-CS-005	Fascicolo dell'opera

CONSULENZA STRUTTURE	
	RELAZIONI
PE-PT-RL-ST-001	Relazione verifica demolizioni e solaio n.1

3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A. **AFFIDABILITÀ**, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;
- 3) soluzione progettuale conforme alle prescrizioni impartite dai vari gestori di pubblici servizi presenti sul logo dell'intersezione;

B. **COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C. LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D. COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. topografia e fotogrammetria;
 - e. igiene, salute e benessere delle persone;
 - f. durabilità e manutenibilità;
 - g. coerenza dei tempi e dei costi;
 - h. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4. VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

- A. **RELAZIONI GENERALI**: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;
- B. **ELABORATI GRAFICI**: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato

univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

- C. **CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI:** è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- D. **DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA:** è stato verificato ed accertato che:
- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2) prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
 - 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
 - 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 6) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
 - 7) i totali calcolati sono corretti;
 - 8) il computo metrico estimativo e il capitolato speciale d'appalto individuano correttamente la categoria prevalente;
- E. **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:** è stato verificato e accertato che:
- 1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
 - 2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008;
- F. **QUADRO ECONOMICO:** è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- G. **APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI:** è stato verificato e accertato che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria le lavorazioni previste in progetto non sono soggette ad autorizzazioni e/o pareri di legge.

VISTO QUANTO SOPRA

si dichiara che il progetto esecutivo relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) CUP D92B25000130003", rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

Il progettista incaricato
(per lo Studio La Mercantile Progetti STP a r.l.)

f.to digitalmente

La Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Matteo Piovani)

f.to digitalmente



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario incaricato d
Elevata Qualificazione

Arch. Matteo Piovani

Servizio
EDILIZIA SCOLASTICA E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Unità Organizzativa
EDILIZIA SCOLASTICA

Viale Martiri
della Libertà n.15

43123 Parma
Tel. 0521 931710

E-mail

m.piovani@provincia.parma.it

Sito internet Ente

www.provincia.parma.it

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)

CUP D92B25000130003

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di LUGLIO, presso la Provincia di Parma, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Arch. Matteo Piovani, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti sul progetto in questione, come risulta da relativo verbale del 08/07/2025,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo relativo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) CUP D92B25000130003", redatto dai progettisti incaricati dello Studio La Mercantile Progetti STP a r.l., avente quadro economico complessivo pari ad € 380.000,00 suddiviso come da tabella sotto riportata:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) – CUP D92B25000130003		
QTE		
IMPORTO LAVORI		
A	Via Torelli	
A1.1	Lavori EDILI	130 985,46
A1.2	Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)	1 411,65
A1	Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2)	132 397,11
A2.1	Lavori IMPIANTI MECCANICI	57 782,43
A2.2	Costi per la sicurezza	948,28
A2	Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI (A2.1+A2.2)	58 730,71
A3.1	Lavori IMPIANTI ELETTRICI	52 881,55
A3.2	Costi per la sicurezza	948,28
A3	Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI (A3.1+A3.2)	53 829,83

A	Sommano lavori - Via Torelli	244 957,65
A	TOTALE LAVORI (A)	244 957,65
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA		
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	18 028,51
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	1 000,00
C3	Fondo incentivante (2% di A)	4 899,15
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C3)	3 919,32
C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C3)	979,83
C4	Spese tecniche da esternalizzare	44 000,00
C5	Contributi Cassa di previdenza (5% di C4)	2 200,00
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	500,00
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	250,00
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	53 890,68
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	10 164,00
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	110,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	135 042,35
H - TOTALE FINANZIAMENTO		380 000,00

e composto dai seguenti elaborati:

Codice

titolo elaborato

luglio 2025

PE = Progetto Esecutivo / PT = Palazzina Torelli / RL = Relazione / TAV = Tavola / EG = Elaborati Generali / PA = Progetto Architettonico / IES = Impianti Elettrici e Speciali / IM = Impianti Meccanici / AC = Acustica / PI = Prevenzione Incendi / CS = Coordinamento Sicurezza /000 = Numero Progressivo

ELABORATI GENERALI	
PE-PT-RL-EG-000	Elenco elaborati
PE-PT-RL-EG-001	Relazione generale
PE-PT-RL-EG-002	Rilievo fotografico
PE-PT-RL-EG-003	Capitolato speciale di appalto- parte amministrativa
PE-PT-RL-EG-004	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
PE-PT-RL-EG-005	Quadro economico
PE-PT-RL-EG-006	Cronoprogramma
PE-PT-RL-EG-007	Relazione CAM

PROGETTO ARCHITETTONICO

RELAZIONI

PE-PT-RL-PA-001	Computo metrico estimativo
PE-PT-RL-PA-002	Elenco prezzi unitari + analisi prezzi + incidenza manodopera
PE-PT-RL-PA-003	Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI GRAFICI

PE-PT-TAV-PA-001	Inquadramento generale- scala 1:500
PE-PT-TAV-PA-002	Stato di fatto quotato. Rilievo fornito dalla Committenza. Planimetrie- scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-003	Stato di fatto quotato. Rilievo fornito dalla Committenza. Sezioni - scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-004	Progetto quotato. Planimetrie - scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-005	Progetto quotato. Sezioni- scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-006	Comparazione. Planimetrie - scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-007	Comparazione. Sezioni - scala 1:50
PE-PT-TAV-PA-008	Dettagli costruttivi e schemi- scala 1: 100

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

RELAZIONI

PE-PT-RL-IES-001	Relazione Impianto Elettrico
PE-PT-RL-IES-002	Piano Manutenzione Impianto Elettrico
PE-PT-RL-IES-003	Computo Impianto Elettrico
PE-PT-RL-IES-004	Elenco prezzi unitari + analisi prezzi + incidenza manodopera

ELABORATI GRAFICI

PE-PT-TAV-IES-001	Disposizione planimetrica impianti elettrici e speciali – Piano interrato, terra e primo
PE-PT-TAV-IES-002	Allegato "A" - Allegato "B" - Allegato "C"
PE-PT-TAV-IES-003	Schemi Unifilari Quadri Elettrici
PE-PT-TAV-IES-004	Tavola Coordinamento Cavi
PE-PT-TAV-IES-005	Calcoli illuminotecnici
PE-PT-TAV-IES-006	Valutazione Del Rischio Dovuto Al Fulmine

IMPIANTI MECCANICI

RELAZIONI

PE-PT-RL-IM-001	Relazione Tecnica
PE-PT-RL-IM-002	Relazione di calcolo ex L10 DGR 1261
PE-PT-RL-IM-003	Diagnosi Energetica
PE-PT-RL-IM-004	Capitolato tecnico
PE-PT-RL-IM-005	Computo metrico estimativo
PE-PT-RL-IM-006	Elenco prezzi unitari, analisi prezzi, incidenza manodopera

PE-PT-RL-IM-007	<i>Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti meccanici</i>
	<i>ELABORATI GRAFICI</i>
PE-PT-TAV-IM-001	<i>Impianto di riscaldamento</i>
PE-PT-TAV-IM-002	<i>Impianto Raffrescamento</i>
PE-PT-TAV-IM-003	<i>Impianto idrico igienico sanitario</i>
PE-PT-TAV-IM-004	<i>Impianto scarichi</i>

ACUSTICA

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-AC-001	<i>Relazione requisiti acustici</i>

PREVENZIONE INCENDI

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-PI-001	<i>Relazione Tecnica di prevenzione incendi rif. DM 3/08/2015</i>

ELABORATI GRAFICI

PE-PT-TAV-PI-001	<i>Presidi e cartellonistica</i>
PE-PT-TAV-PI-002	<i>Percorsi di esodo</i>
PE-PT-TAV-PI-003	<i>Compartimentazione antincendio</i>
PE-PT-TAV-PI-004	<i>Destinazioni d'uso</i>

COORDINAMENTO SICUREZZA

PE-PT-RL-CS-001	<i>Piano di sicurezza e di coordinamento</i>
PE-PT-RL-CS-002	<i>Layout di cantiere</i>
PE-PT-RL-CS-003	<i>Analisi e Valutazione dei rischi</i>
PE-PT-RL-CS-004	<i>Oneri della sicurezza</i>
PE-PT-RL-CS-005	<i>Fascicolo dell'opera</i>

CONSULENZA STRUTTURE

	<i>RELAZIONI</i>
PE-PT-RL-ST-001	<i>Relazione verifica demolizioni e solaio n.1</i>

Parma, 08/07/2025

La Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Matteo Piovani)

f.to digitalmente

ALLEGATO – 1 – LISTA DA ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Informazioni ed indicazioni da seguire nella la fase della progettazione della gara, da parte del R.U.P. che condizionano la stesura dei documenti di gara da parte della Stazione Unica Appaltante.

Informazioni:

Oggetto	LAVORI PRINCIPALI afferenti al PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003
Codice CUI –	L800152303472025000101
Codice CPV	45262522-6
prima annualità dell'ultimo programma in cui l'intervento è inserito.	2025
RUP e relativi recapiti	Arch. Matteo Piovani tel. 0521 931710 m.piovani@provincia.parma.it
Importo Manodopera non soggetto a ribasso	€ 82.682,35
Termini Di Esecuzione Della Prestazione	60 gg naturali e consecutivi
Contabilità (Corpo/Misura)	Misura
Data Trasmissione (1)	14/07/2025
Data Ultima Indizione (2)	16/07/2025
Data Ultima Aggiudicazione (3)	Prima possibile, compatibilmente con i tempi della procedura
data ultima di stipulazione	Prima possibile, compatibilmente con le verifiche previste per legge
altre informazioni ritenute utili (4)	

1. La data di trasmissione deve essere in linea con quella indicata nella programmazione.
2. Si intende la data ultima entro la quale la procedura deve essere avviata. Si rammenta che la SUA ha uno standard di 15 giorni decorrenti dalla data di trasmissione;
3. La data di aggiudicazione dovrà essere compatibile con i tempi di gara ed in ogni caso si rammenta che la normativa attuale stabilisce in termini specifici per i diversi tipi di gara – allegato I.3. E' onere del RUP garantire che detti termini siano valutati ed eventuali deroghe concordate con la SUA. Si rammenta poi che l'aggiudicazione presuppone il completamento della verifica dei requisiti.
4. Riportare informazioni ritenute utili con riferimento ai contenuti del capitolato (per. Es. requisiti specifici – clausole da evidenziare in sede di gara ecc.)

La seguente lista - oltre a contenere le informazioni necessarie a consentire l'indizione della procedura di affidamento - rappresenta un utile strumento per verificare la completezza dei documenti progettuali inerenti alla fase di gara pertanto si suggerisce di effettuare la compilazione deve avvenire prima

della validazione ed approvazione del progetto. Le informazioni mancanti dovranno essere fornite dal progettista mediante integrazione del CSA o di altri elaborati progettuali quali la relazione sui CAM.

SCHEDA ACCOMPAGNAMENTO PROGETTI APPALTO DI LAVORI					
Cosa	Documento	riferimenti normativi	Come	Check fatto	Check non serve
1. Divisione in lotti	Per le procedure negoziate/aperte, nella relazione progettuale	Art. 58	Devono essere motivati, sia la mancata suddivisione in lotti, sia i criteri applicati per individuare gli eventuali lotti. E' possibile limitare il n. di lotti da affidare allo stesso aggiudicatario, motivando e definendo il criterio di assegnazione (<u>opzione non consigliata per le ripercussioni sulla gestione della procedura</u>). E' possibile altresì, sempre motivando, limitare il n. di lotti per i quali si può presentare offerta	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Indicazione del CCNL	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 11 c. 2	Indicare il CCNL in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. L'OE può indicare un diverso CCNL: il RUP deve però verificarne l'equivalenza con quello indicato. (l'argomento è oggetto di intervento nel correttivo al codice in corso di approvazione)	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Indicazione del premio di accelerazione/penali. Premio accelerazione necessario in caso di PNRR.	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 126 c. 2 art. 50 c. 4 d.l. 77/2021	Indicare se previsto il premio di accelerazione e il valore delle penali . (l'argomento è oggetto di intervento nel correttivo al codice in corso di approvazione).	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Revisione prezzi	CSA	Art. 60	Indicare INDICE ISTAT di riferimento e le modalità di attuazione. E' opportuno prevedere la revisione con cadenza annuale, stabilendo le modalità con cui si intende applicarla.	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Eventuali clausole di rinegoziazione	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 9 c. 4	Ai sensi dell'art. 9 del Codice, la stazione appaltante può prevedere clausole di rinegoziazione , da ponderare specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze, al rischio delle interferenze da sopravvenienze.	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Lavorazioni svolte dall'offerente o da un partecipante al raggruppamento	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 119 c. 2	Indicare le eventuali lavorazioni che devono essere direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento e la relativa motivazione	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. Subappalto	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 119	Indicare le eventuali limitazioni al subappalto e la relativa motivazione nell'abito del disposto dell'art. 119.	<input checked="" type="checkbox"/>	

			<p>Il RUP può altresì decidere di richiedere che sia l'appaltatore ad eseguire certe prestazioni o lavorazioni, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.</p> <p>Il subappalto non può essere vietato.</p>		
8. Divieto di subappalto a cascata	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 119 c. 17	Indicare le eventuali lavorazioni per cui vige il divieto di subappalto a cascata e la relativa motivazione		<input checked="" type="checkbox"/>
9. Criteri di valutazione delle Offerte in caso di Aggiudicazione con il Criterio dell'OEPV	CSA – ovvero elaborato dedicato + nota di trasmissione progetto.	art. 108	<p>Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'OEPV il progetto dovrà contenere un allegato denominato “criteri di valutazione” che dovrà avere il seguente contenuto minimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Punteggio tecnico e punteggio economico da assegnare; b. Previsione delle riparametrazioni previste (nessuna – oppure soltanto punteggio finale oppure ancora singoli punteggi e punteggio finale). <u>Si suggerisce la sola riparametrazione del punteggio finale:</u> c. Previsione (a discrezione dell'ente/servizio richiedente) dell'eventuale punteggio di sbarramento (c.d. soglia di ammissione) d. per ciascun criterio di valutazione tecnica: <ol style="list-style-type: none"> i. Descrizione; ii. Peso (punteggio massimo attribuito); iii. Formula di attribuzione del punteggio; iv. Materiale che l'offerente deve inserire nella documentazione di gara e relative formalità (per es. firma da parte di un tecnico abilitato); e. Per il ribasso: <ol style="list-style-type: none"> i. Formula di assegnazione del punteggio; ii. Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'OEPV indicazione degli eventuali altri elaborati (per es. computo metrico estimativo). f. Per l'eventuale riduzione del termine di esecuzione. 		<input checked="" type="checkbox"/>

			<ul style="list-style-type: none"> i. Punteggio da assegnare (che è di norma parte del punteggio relativo all'offerta economica); ii. Formula di assegnazione del punteggio; iii. Eventuali limiti massimi di riduzione del termine; 		
10. Richiesta di requisiti particolari per l'esecuzione del contratto	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 113	Indicare la necessità eventuale di requisiti particolari per l'esecuzione del contratto		<input checked="" type="checkbox"/>
11. Clausole specifiche sociali e ambientali	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 57 c. 1 e 2	Vanno previste, ad eccezione dei servizi aventi natura intellettuale, sia come clausole obbligatorie, sia, nel caso di offerta economicamente più conveniente, come requisito di qualità dell'offerta. Sono volte a tutelare la parità di genere, l'inclusione di persone svantaggiate e l'occupazione giovanile.	<input checked="" type="checkbox"/>	
12. Presenza dei CAM	CSA + nota di trasmissione progetto.		Laddove siano vigenti i CAM (criteri ambientali minimi reperibili al link https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti), vanno applicate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali minime. Possono essere anche utilizzati, in caso di offerta economicamente più conveniente, i criteri premianti.	<input checked="" type="checkbox"/>	
13. Sopralluogo	nota di trasmissione progetto.		Indicare la necessità e la motivazione del sopralluogo in fase di gara		<input checked="" type="checkbox"/>
14. Per tutti gli Appalti. deroghe agli obblighi assunzionali	CSA + nota di trasmissione progetto.	art. 47 c. 7 d.l. 31 maggio 2021 n. 77	Indicare le deroghe parziali o integrali agli obblighi di cui agli obblighi assunzionali: <i>ai sensi dell'art. 1 co. 4 e 7 dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, è stabilita una quota inferiore in merito all'inclusione lavorativa femminile e giovanile rispettivamente: assunzioni giovani 12%, assunzioni donne 8%, e che tale deroga al rispetto della destinazione della quota del 30% alle nuove assunzioni giovanili e femminili è giustificata dal mercato di riferimento e dei relativi livelli dei tassi di occupazione femminile in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere oltre che dall'entità dell'importo del contratto;</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **876 / 2025**

Proposta n. 2340/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO:
PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO
RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - RECEPIMENTO APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRINCIPALI

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 215450220000/0 -
Cod.V Livello 2020109003
- Sub-Impegno n.1044/2025 - euro €250,00
----*

Parma, li 15/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale