

ALLEGATO – 1 – LISTA DA ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Informazioni ed indicazioni da seguire nella la fase della progettazione della gara, da parte del R.U.P. che condizionano la stesura dei documenti di gara da parte della Stazione Unica Appaltante.

Informazioni:

Oggetto	LAVORI PRINCIPALI afferenti al PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003
Codice CUI –	L800152303472025000101
Codice CPV	45262522-6
prima annualità dell'ultimo programma in cui l'intervento è inserito.	2025
RUP e relativi recapiti	Arch. Matteo Piovani tel. 0521 931710 m.piovani@provincia.parma.it
Importo Manodopera non soggetto a ribasso	€ 82.682,35
Termini Di Esecuzione Della Prestazione	60 gg naturali e consecutivi
Contabilità (Corpo/Misura)	Misura
Data Trasmissione (1)	14/07/2025
Data Ultima Indizione (2)	16/07/2025
Data Ultima Aggiudicazione (3)	Prima possibile, compatibilmente con i tempi della procedura
data ultima di stipulazione	Prima possibile, compatibilmente con le verifiche previste per legge
altre informazioni ritenute utili (4)	

1. La data di trasmissione deve essere in linea con quella indicata nella programmazione.
2. Si intende la data ultima entro la quale la procedura deve essere avviata. Si rammenta che la SUA ha uno standard di 15 giorni decorrenti dalla data di trasmissione;
3. La data di aggiudicazione dovrà essere compatibile con i tempi di gara ed in ogni caso si rammenta che la normativa attuale stabilisce in termini specifici per i diversi tipi di gara – allegato I.3. E' onere del RUP garantire che detti termini siano valutati ed eventuali deroghe concordate con la SUA. Si rammenta poi che l'aggiudicazione presuppone il completamento della verifica dei requisiti.
4. Riportare informazioni ritenute utili con riferimento ai contenuti del capitolato (per. Es. requisiti specifici – clausole da evidenziare in sede di gara ecc.)

La seguente lista - oltre a contenere le informazioni necessarie a consentire l'indizione della procedura di affidamento - rappresenta un utile strumento per verificare la completezza dei documenti progettuali inerenti alla fase di gara pertanto si suggerisce di effettuare la compilazione deve avvenire prima

della validazione ed approvazione del progetto. Le informazioni mancanti dovranno essere fornite dal progettista mediante integrazione del CSA o di altri elaborati progettuali quali la relazione sui CAM.

SCHEDA ACCOMPAGNAMENTO PROGETTI APPALTO DI LAVORI					
Cosa	Documento	riferimenti normativi	Come	Check fatto	Check non serve
1. Divisione in lotti	Per le procedure negoziate/aperte, nella relazione progettuale	Art. 58	Devono essere motivati, sia la mancata suddivisione in lotti, sia i criteri applicati per individuare gli eventuali lotti. E' possibile limitare il n. di lotti da affidare allo stesso aggiudicatario, motivando e definendo il criterio di assegnazione (<u>opzione non consigliata per le ripercussioni sulla gestione della procedura</u>). E' possibile altresì, sempre motivando, limitare il n. di lotti per i quali si può presentare offerta	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Indicazione del CCNL	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 11 c. 2	Indicare il CCNL in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. L'OE può indicare un diverso CCNL: il RUP deve però verificarne l'equivalenza con quello indicato. (l'argomento è oggetto di intervento nel correttivo al codice in corso di approvazione)	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Indicazione del premio di accelerazione/penali. Premio accelerazione necessario in caso di PNRR.	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 126 c. 2 art. 50 c. 4 d.l. 77/2021	Indicare se previsto il premio di accelerazione e il valore delle penali . (l'argomento è oggetto di intervento nel correttivo al codice in corso di approvazione).	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Revisione prezzi	CSA	Art. 60	Indicare INDICE ISTAT di riferimento e le modalità di attuazione. E' opportuno prevedere la revisione con cadenza annuale, stabilendo le modalità con cui si intende applicarla.	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Eventuali clausole di rinegoziazione	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 9 c. 4	Ai sensi dell'art. 9 del Codice, la stazione appaltante può prevedere clausole di rinegoziazione , da ponderare specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze, al rischio delle interferenze da sopravvenienze.	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Lavorazioni svolte dall'offerente o da un partecipante al raggruppamento	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 119 c. 2	Indicare le eventuali lavorazioni che devono essere direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento e la relativa motivazione	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. Subappalto	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 119	Indicare le eventuali limitazioni al subappalto e la relativa motivazione nell'abito del disposto dell'art. 119.	<input checked="" type="checkbox"/>	

			<p>Il RUP può altresì decidere di richiedere che sia l'appaltatore ad eseguire certe prestazioni o lavorazioni, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.</p> <p>Il subappalto non può essere vietato.</p>		
8. Divieto di subappalto a cascata	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 119 c. 17	Indicare le eventuali lavorazioni per cui vige il divieto di subappalto a cascata e la relativa motivazione		<input checked="" type="checkbox"/>
9. Criteri di valutazione delle Offerte in caso di Aggiudicazione con il Criterio dell'OEPV	CSA – ovvero elaborato dedicato + nota di trasmissione progetto.	art. 108	<p>Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'OEPV il progetto dovrà contenere un allegato denominato "criteri di valutazione" che dovrà avere il seguente contenuto minimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Punteggio tecnico e punteggio economico da assegnare; b. Previsione delle riparametrazioni previste (nessuna – oppure soltanto punteggio finale oppure ancora singoli punteggi e punteggio finale). <u>Si suggerisce la sola riparametrazione del punteggio finale:</u> c. Previsione (a discrezione dell'ente/servizio richiedente) dell'eventuale punteggio di sbarramento (c.d. soglia di ammissione) d. per ciascun criterio di valutazione tecnica: <ol style="list-style-type: none"> i. Descrizione; ii. Peso (punteggio massimo attribuito); iii. Formula di attribuzione del punteggio; iv. Materiale che l'offerente deve inserire nella documentazione di gara e relative formalità (per es. firma da parte di un tecnico abilitato); e. Per il ribasso: <ol style="list-style-type: none"> i. Formula di assegnazione del punteggio; ii. Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'OEPV indicazione degli eventuali altri elaborati (per es. computo metrico estimativo). f. Per l'eventuale riduzione del termine di esecuzione. 		<input checked="" type="checkbox"/>

			<ul style="list-style-type: none"> i. Punteggio da assegnare (che è di norma parte del punteggio relativo all'offerta economica); ii. Formula di assegnazione del punteggio; iii. Eventuali limiti massimi di riduzione del termine; 		
10. Richiesta di requisiti particolari per l'esecuzione del contratto	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 113	Indicare la necessità eventuale di requisiti particolari per l'esecuzione del contratto		<input checked="" type="checkbox"/>
11. Clausole specifiche sociali e ambientali	CSA + nota di trasmissione progetto.	Art. 57 c. 1 e 2	Vanno previste, ad eccezione dei servizi aventi natura intellettuale, sia come clausole obbligatorie, sia, nel caso di offerta economicamente più conveniente, come requisito di qualità dell'offerta. Sono volte a tutelare la parità di genere, l'inclusione di persone svantaggiate e l'occupazione giovanile.	<input checked="" type="checkbox"/>	
12. Presenza dei CAM	CSA + nota di trasmissione progetto.		Laddove siano vigenti i CAM (criteri ambientali minimi reperibili al link https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti), vanno applicate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali minime. Possono essere anche utilizzati, in caso di offerta economicamente più conveniente, i criteri premianti.	<input checked="" type="checkbox"/>	
13. Sopralluogo	nota di trasmissione progetto.		Indicare la necessità e la motivazione del sopralluogo in fase di gara		<input checked="" type="checkbox"/>
14. Per tutti gli Appalti. deroghe agli obblighi assunzionali	CSA + nota di trasmissione progetto.	art. 47 c. 7 d.l. 31 maggio 2021 n. 77	Indicare le deroghe parziali o integrali agli obblighi di cui agli obblighi assunzionali: <i>ai sensi dell'art. 1 co. 4 e 7 dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, è stabilita una quota inferiore in merito all'inclusione lavorativa femminile e giovanile rispettivamente: assunzioni giovani 12%, assunzioni donne 8%, e che tale deroga al rispetto della destinazione della quota del 30% alle nuove assunzioni giovanili e femminili è giustificata dal mercato di riferimento e dei relativi livelli dei tassi di occupazione femminile in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere oltre che dall'entità dell'importo del contratto;</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	