



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO -
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 873 del 14/07/2025

Oggetto: TERRENO POSTO ALL'INGRESSO DEL PARCO PROVINCIALE DEL MONTE FUSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER TERRENO (CIG B79670270B) E IMPEGNO DI SPESA.

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE

Visti,

l'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 267/2000;

l'art. 17, comma 1-bis, del d.lgs. 165/2001;

l'art. 41 dello Statuto;

l'art. 21 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di E.Q. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio, Programmazione rete scolastica e Europa intercomunale" come da determina dirigenziale N. 15/2025 del 14/01/2025 e nota prot 1073/2025 del 14/01/2025 relativa all'aggiornamento del conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) e attribuzione della relativa delega;

VISTI:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;

- con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027.

Che il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025-2027 è stato approvato con Decreto del Presidente n 12 del 31/01/2025

che con decreto del Presidente n. 83/2025 del 29/05/2025 è stata autorizzata la III° variazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ai sensi dell'art. 187, comma 2 del T.U.E.L. approvata con delibera di Consiglio Provinciale n. 17/2025 immediatamente eseguibile dal 27/05/2025.

PREMESSO

che è giunto a naturale scadenza il contratto di locazione di terreno di mq 4.270, Rep. n. 12243/2006, posto all'ingresso del Centro Faunistico del Monte Fuso in località Scurano nel Comune di Neviano degli Arduini, individuato al CT del Comune di riferimento al Foglio 113, particella 310;

RILEVATO

che con Determinazione del Dirigente n. 1965/2014 il canone di locazione, a decorrere dal 1 luglio 2014, era aggiornato all'importo di € 312,94, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, del D.L. 66/2014 convertito nella Legge 89/2014, con applicazione della riduzione del 15% delle locazioni passive nelle pubbliche amministrazioni;

che con successiva Determinazione del Dirigente n. 2556/2014 l'atto di rinnovo del contratto di locazione adeguava pertanto il canone ad € 312,94;

CONFERMATO

che il rapporto locatizio concernente l'area posta all'ingresso del Centro Faunistico del Monte Fuso rientra tra gli adempimenti in carico alla Provincia di Parma nel quadro dell'accordo di gestione coordinata con l'Ente Parchi del Ducato, approvato con decreto presidenziale n. 51/2024 per il triennio 2024-2026;

DATO ATTO che

- il terreno in oggetto mantiene ad oggi la funzione essenziale di area parcheggio prospiciente l'accesso principale del Centro Faunistico del Monte Fuso, necessaria per le tutte attività di fruizione del centro rivolte al pubblico e pertanto risulta indispensabile procedere al rinnovo del contratto di locazione con il proprietario sig. Ferioli Federico Alberto per anni 9 e così sino al 31/12/2033, mantenendo invariate le condizioni del contratto originario Rep. n. 12243/2006;

- è necessario provvedere all'adeguamento Istat, nella misura del 75% secondo le disposizioni contrattuali, del canone di locazione in base alla variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente con decorrenza 1.01.2025 e così per un importo aggiornato di € 315,76/anno;

che l'importo verificato secondo l'Osservatorio dei prezzi medi di mercato (OMI), è risultato congruo;

che è fatta salva la facoltà concessa al conduttore di recesso in qualsiasi momento nel caso che, nell'interesse del pubblico servizio, venisse a cessare in tutto o in parte il bisogno di utilizzo dell'area con il preavviso di mesi 6 (sei) ;

ACQUISITA la disponibilità della proprietà Avv. Alberto Federico Ferioli a dare continuità al rapporto contrattuale addivenendo ad un nuovo contratto;

DATO ATTO

che si è provveduto all'acquisizione di cig per il contratto in oggetto (CIG: B79670270B) pur trattandosi di fattispecie esclusa dal Codice dei Contratti, per l'operatività contabile connessa alla classificazione della matricola fornitore e alla tracciabilità dei pagamenti in linea con la prassi vigente nell'Ente;

DATO ATTO, altresì,

che le spese in oggetto hanno carattere gestionale e sono pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario E.Q., che provvederanno alla formalizzazione e stipula del contratto di riferimento allegato in schema al presente atto;

che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di approvare lo schema del contratto di locazione di un terreno posto all'ingresso del Centro Faunistico del Monte Fuso – località Scurano, individuato al CT del Comune di Neviano degli Arduini al Foglio 113, particella 310, esteso per mq 4.270, di proprietà del sig. Avv. Federico Alberto Ferioli per una durata di anni nove (9) e così sino al 31/12/2033, rinnovabili per pari anni con atto espresso, ad un canone annuo di € 315,76 adeguato Istat, come previsto nel contratto e non soggetto ad iva, da corrispondersi in unica soluzione al 31/07 di ciascun anno;

di impegnare la spesa complessiva di € 947,28 al capitolo 414000930000 Patrimonio censi canoni e livelli del Bilancio 2025-2027, come segue:

quanto a € 315,76 per Anno 2025, già adeguato Istat nella misura del 75% entro il 31/12/2025;

quanto a € 315,76 per Anno 2026, salvo adeguamento Istat nella misura del 75%, in rata unica al 31/07/2026;

quanto a € 315,76 per Anno 2027, salvo adeguamento Istat nella misura del 75%, in rata unica entro il 31/07/2027;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nelle allegate schede contabili;

di dare atto che la spesa complessiva di € 1.894,56, riferita alle successive annualità di vigenza contrattuale 2028-2033, farà carico al capitolo 414000930000 Patrimonio censi canoni e livelli dei rispettivi bilanci di competenza per € 315,76/anno con previsione di adeguamento ISTAT nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni annuali stabilite avverrà entro l'anno di competenza della rispettiva annualità di bilancio secondo le modalità riportate nel contratto, parte integrante del presente atto;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2339 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Impegno 1193 / 2025 B79670270B	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	315,76
Totale Impegni					315,76

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2339 / 2025

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Impegno 88 / 2026 B79670270B	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	315,76
Totale Impegni					315,76

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2339 / 2025

Movimenti Anno 2027

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	414000930000 / 0 PATRIMONIO Censi, canoni e livelli	Impegno 55 / 2027 B79670270B	07 - Turismo 01 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207005 - Fitti di terreni e giacimenti	315,76
Totale Impegni					315,76

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Determinazione Dirigenziale n. **873 / 2025**

Proposta n. 2339/2025

Oggetto: TERRENO POSTO ALL'INGRESSO DEL PARCO PROVINCIALE DEL MONTE
FUSO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER TERRENO
(CIG B79670270B) E IMPEGNO DI SPESA.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - FERIOLI FEDERICO ALBERTO - EREDE LARI ELENA CONTRATTO DI
LOCAZIONE TERRENO IN COMUNE DI NEVIANO ARDUINI LOC.TA MONTE FUSO - ANNO 2025 SCAD 2033
Cod.V Livello 1030207005
- Impegno n.1193/2025 - euro €315,76

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - FERIOLI FEDERICO ALBERTO - EREDE LARI ELENA CONTRATTO DI
LOCAZIONE TERRENO IN COMUNE DI NEVIANO ARDUINI LOC.TA MONTE FUSO - ANNO 2026 SALVO
ADEGUAMENTO ISTAT SCAD 2033
Cod.V Livello 1030207005
- Impegno n.88/2026 - euro €315,76

Rif. Bil. PEG 414000930000/0 - FERIOLI FEDERICO ALBERTO - EREDE LARI ELENA CONTRATTO DI
LOCAZIONE TERRENO IN COMUNE DI NEVIANO ARDUINI LOC.TA MONTE FUSO - ANNO 2027 SALVO
ADEGUAMENTO ISTAT SCAD 2033
Cod.V Livello 1030207005
- Impegno n.55/2027 - euro €315,76

Parma, lì 15/07/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale