



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

REALIZZAZIONE PORTICO ACADEMY DEL PROSCIUTTO LTO LANGHIRANO

CUP D95E23000700003 - CIG B4E3D5B0E3

IMPRESA AFFIDATARIA: MA. FE. M. di Mauro Antonio & C. Snc con sede in Via Monte Malpasso, 12, 43124 Corcagnano (PR). Codice fiscale e Partita I.V.A.: 0077676034.

IMPORTO LAVORI: € 72.902,31 oltre a € 654,02 per oneri della sicurezza, per un importo contrattuale di € 73.556,33 al netto dell'iva di legge del 10%;

CONTRATTO: Determina di affidamento dei lavori n°2113 del 19/12/2024 avente valore contrattuale.

CUP: D95E23000700003 **CIG:** B4E3D5B0E3

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art.28 D.Lgs. 36/2023)

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n° **2029** del **12/12/2024**, per l'intervento di "REALIZZAZIONE PORTICO ACADEMY DEL PROSCIUTTO LTO LANGHIRANO", redatto dall'Ing. Paola Cassinelli, funzionario della Provincia di Parma – U.O. Edilizia Scolastica, incaricata con Determinazione Dirigenziale n°2110 del 27/12/2023.

Progetto di Fattibilità Tecnico Economico approvato con Decreto Presidenziale n° **247** del **12/12/2023**, per l'intervento di "REALIZZAZIONE PORTICO ACADEMY DEL PROSCIUTTO LTO LANGHIRANO", CUP: D95E23000700003", con importo totale di € 95.000,00.

Il quadro economico del progetto approvato è di seguito riportato:



MA.FE.M.
di Mauro Antonio & C. snc
Via Monte Malpasso, 10-12/A
CORCAGNANO (PR)
Tel. 0521/937233 - Fax 0521/937234
P.I. 00776760340



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE			
PORTICO ACADEMY DEL PROSCIUTTO - LTO LANGHIRANO			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Importo dei lavori	€	73.374,02
A2	di cui incidenza manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€	26.304,47
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	654,02
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta	€	47.069,55
A3	Importo totale	€	74.028,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA lavori a base di appalto (10%) su A3	€	7.402,80
B2	Spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresa iva al 22% e oneri previdenziali al 4%)	€	12.053,60
B3	Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.Lgs.36/2023)	€	518,20
B4	Imprevisti iva compresa - Anac - autorizzazioni	€	997,36
totale somme a disposizione (totale Voci B)		€	20.971,96
TOTALE GENERALE		€	95.000,00

Validazione del progetto: E' stato redatto il Verbale di Validazione ai sensi dell'art.42, c.4 del D.Lgs.36/2023 a firma dell'Ing.Paola Cassinelli il giorno 11/12/2024, allegato alla D.D. n°2029 del 12/12/2024.

Verifica del progetto strutturale: è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto Strutturale dall'Ing.Marzio Morini incaricato con D.D. n°1884 del 04/12/2024, ai sensi dell'art.42, c.3 del D.Lgs.36/2023, il giorno 11/12/2024, e protocollato con n°34789.

Affidamento dei lavori : con Determinazione Dirigenziale n° 2029 del 12/12/2024 si è proceduto all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, all'impresa MA. FE. M. di Mauro Antonio & C. Snc con sede in Via Monte Malpasso, 12, 43124 Corcagnano (PR), Codice fiscale e Partita





**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

I.V.A. 0077676034 , per l'importo di € 72.902,31 al netto del ribasso offerto dell'1% sull'importo lavori soggetto a ribasso pari a € 46.597,84, oltre a € 654,02 per i costi della sicurezza, e quindi, per un importo contrattuale complessivo di € 73.556,33, oltre iva di legge del 10%.

A seguito dell'affidamento dei lavori, il quadro economico è così variato rispetto al progetto:

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE			
PORTICO ACADEMY DEL PROSCIUTTO - LTO LANGHIRANO			
AFFIDAMENTO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Importo dei lavori	€	72.902,31
A2	di cui incidenza manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€	26.304,47
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	654,02
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta	€	46.597,84
A3	Importo totale	€	73.556,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA lavori a base di appalto (10%) su A3	€	7.355,63
B2	Spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresa iva al 22% e oneri previdenziali al 4%)	€	12.053,60
B3	Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.Lgs.36/2023)	€	518,20
B4	Imprevisti iva compresa - Anac - autorizzazioni	€	997,36
B5	Ribasso iva compresa	€	518,88
totale somme a disposizione (totale Voci B)		€	21.443,67
TOTALE GENERALE		€	95.000,00

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati il giorno **28/01/2025** come da relativo verbale in stessa data. I lavori dovevano compiersi entro 60 gg. e quindi entro il **28/03/2025**.





**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

Autorizzazione e pareri acquisiti: non sono stati richiesti dei pareri e non sono state rilasciate autorizzazioni.

Sospensioni dei lavori: è stato emesso un unico verbale di sospensione lavori n°1 in data 14/02/2025;

Ripresa dei lavori: è stato emesso un verbale di ripresa lavori n°1 in data 03/04/2025. A seguito della sospensione lavori durata 48gg, la data di fine lavori è stata posticipata al 15/05/2025.

Subappalti: In data 23/01/2025 con protocollo n°2201/2025 l'impresa affidataria ha richiesto il subappalto per la Ditta EUREDUIL s.r.l., con sede in Langhirano via A. Fratti n°21/A, cod.fisc. e p.iva 01948190341 per un importo di € 18.000,00 compreso costi della sicurezza; il subappalto è stato autorizzato dalla Stazione Appaltante con Determinazione Dirigenziale n°116 del 03/02/2025.

Varianti : non sono state redatte varianti.

Verbal di concordamento nuovi prezzi: non è stato necessario ricorrere a nuovi prezzi.

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste o concesse delle proroghe dei lavori.

Ordini di servizio: non sono stati emessi ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori: i lavori sono stati ultimati in data 12/05/2025 come da relativo verbale in stessa data e quindi, i lavori sono stati terminati in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati provocati danni di forza maggiore.





**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

Contabilità finale: la contabilità finale firmata dall'Impresa senza riserve in data 12/05/2025 ascende a netti € 73.556,33, compresi costi della sicurezza, escluso iva al 10%.

Pagamenti all'Impresa: non sono stati previsti SAL.

Il saldo a tutto il 12/05/2025 ha previsto un importo totale di € 73.556,33 oltre iva di € 7.355,63 per un totale di € 80.911,96.

Lavorazioni non eseguite: sono state eseguite tutte le lavorazioni previste dal progetto esecutivo approvato.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, assieme agli altri soggetti intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- è stato verificato il corretto e completo montaggio della struttura metallica;
- è stato verificato il corretto montaggio dei vetri sulla parte di tettoia coperta;
- è stata constatata la corretta esecuzione dei getti dei muretti di fondazione.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;





**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Martiri della Libertà n°15 – 43123 Parma – Tel.0521.931924

Preso atto che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;


CERTIFICA

che i lavori in oggetto eseguiti dall'Impresa **MA. FE. M. Di Mauro Antonio & C. Snc** sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito rimanente pari ad **€ 73.556,33** oltre IVA al 10% pari a € 7.355,63 per un totale di **€ 80.911,96** alla suddetta impresa.

Rimangono a disposizione della Stazione Appaltante l'importo del ribasso e degli imprevisti non utilizzati, pari ad **€ 1.516,24**.

Langhirano, lì 26/05/2025.

L'Impresa
Mauro Antonio


MA. FE. M.
di Mauro Antonio & C. snc
Via Martiri della Libertà 15-12/A
CORCAGNANO (PR)
Tel. 0521/937283 - Fax 0521/938939
D.F. n. 1/A - Reg. Imp. PR 0078760110

Il Direttore dei Lavori


Ingegnere Leoni
DOTT. ING.
SIMONE LEONI
LAUREA SPECIALISTICA
Sezione A
N° 2289
Settore civile e ambientale, industriale, dell'informazione

Il Responsabile Unico del Procedimento


Ingegnere
LUCREZIA SACCO
LAUREA MAGISTRALE
Sezione A
N° 2923A
Settore civile e ambientale