



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 887 del 17/07/2025

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA (GLOBAL SERVICE) PER LA DURATA DI ANNI 9 CIG B760762774- APPROVAZIONE ELABORATI INTEGRATIVI

#### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n. 192 del 31/10/2024, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Ing. Elisa Botta l'incarico dirigenziale del Servizio "Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio", nonché ogni altra responsabilità in merito alla gestione di uffici o funzioni e alle nomine elencati in tale atto;

#### PREMESSO CHE

con Decreto Presidenziale n. 153 del 13/09/2024 sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento del "Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma. Progettazione ed affidamento del servizio":

con Determinazione del Segretario Generale n. 1332 del 18/9/2024 è stato costituito l'Unità di progetto denominata "Unità speciale di supporto e sovrintendimento alle fasi di progettazione ed affidamento del servizio di gestione calore";

con Determinazione Dirigenziale n. 401 del 07/04/2025 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, l'ing. Elisa Botta, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio;

il Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione della Provincia ha redatto il progetto del “SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA” ai sensi dell’art. 41 c. 12 del D.lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Capitolato Speciale d’Appalto
  - Allegato A al CSA - Elenco immobili e servizi richiesti
  - Allegato A1 al CSA - Consistenze convenzionali
    - o *Sezione A1.SM06 al CSA - SM.06 Ascensori*
    - o *Sezione A1.SM12.4 al CSA - SM12.4 Linee vita*
    - o *Sezione A1.SM16 al CSA - SM.16 Amianto*
  - Allegato A3 al CSA – Capitolato Informativo
    - o Appendice 1
    - o Appendice 2
    - o Appendice 3
  - Allegato B al CSA - Consumi Termici ed elettrici
  - Allegato C al CSA – Documenti ed elaborati
    - o *Elenco Documenti ed Elaborati*
    - o *Planimetrie*
    - o *Schemi di centrale*
    - o *Diagnosi energetiche*
    - o *Attestati di Prestazione Energetica*
  - Allegato G al CSA - Piano di Manutenzione
  - Allegato D al CSA – DUVRI.

e avente il seguente quadro tecnico economico:

A.1	Servizi a base d’asta	36.679.320,00	
A.1.1	di cui manodopera		8.114.215,50
A.2	Oneri della sicurezza	292.680,00	
A.3	Totale a base di gara	36.972.000,00	
	Somme a disposizione		
B.1	Iva (22%) su A.3	8.133.840,00	
B.2	Contributo Anac	880,00	
B.3	Art. 45 D.lgs 36/2023	369.720,00	
B.4	Spese commissione di gara	15.000,00	
B.5	Imprevisti	82.440,00	
B.6	Revisione prezzi	135.000,00	
B.7	Totale somme a disposizione	8.736.880,00	
	Totale	45.708.880,00	

che con Decreto Presidenziale n. 101 del 19/06/2025 è stato approvato il progetto del “SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA” di importo complessivo pari a € 45.708.880,00 composto dagli elaborati e dal quadro tecnico economico sopra indicato;

che con il medesimo atto sono stati approvati i criteri di aggiudicazione dell'offerta e la relativa ponderazione "Criteri" ed il modello C per l'offerta economica "Modello C";

che lo stesso Decreto, inoltre, ha stabilito che in base all'art. 108 del D.lgs 36/2023 si procederà all'aggiudicazione del servizio in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023, essendo l'importo sopra soglia comunitaria;

che con Determinazione Dirigenziale n. 775 del 23/06/2025 la Stazione unica appaltante ha indetto la procedura di gara;

#### CONSIDERATO

che, a seguito dell'indizione della gara è emerso:

- Per il modello in formato .xls denominato "Mod.C Tabelle Offerta Economica", è stato riscontrato che il file non risultava correttamente compilabile da parte degli operatori economici, rendendo necessaria la revisione e sostituzione dello stesso;
- per il documento progettuale definito "All. A1 - Consistenze convenzionali e dettagli" che riportava per mero errore materiale l'indicazione di alcuni valori errati a causa della formattazione delle celle, rendendo necessaria la revisione e sostituzione dello stesso;

CONSIDERATO ALTRESI, che a seguito della ricezione di specifico quesito è stato elaborato un documento di dettaglio ed integrativo contenente il dettaglio dei canoni manutentivi da SM.01 a SM.18, desunti da costi storici a disposizione dell'Ente o da stime e che lo stesso viene messo a disposizione degli operatori economici;

#### DETERMINA

di approvare, per le motivazioni riportate nelle premesse i seguenti elaborati:

- Mod.C Tabelle Offerta Economica\_rev1 (in sostituzione del Mod.C Tabelle Offerta Economica);
  - All. A1 - Consistenze convenzionali e dettagli\_rev1 (in sostituzione del All. A1 - Consistenze convenzionali e dettagli);
  - Dettaglio dei canoni manutentivi da SM.01 a SM.18 (nuovo elaborato di dettaglio);
- allegati alla presente come parte integrante;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art.20 del d.lgs. 36/2023;

Di dare atto che per il sottoscritto Dirigente responsabile, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale