



UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 960 del 05/08/2025**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) CUP D92B25000130003 CIG B7ACC97D0F - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**IL DIRIGENTE**

**VISTI**

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);  
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;  
il Decreto Presidenziale n. 195 del 31/10/2024 di attribuzione dell'incarico di direzione del Servizio "Affari Generali- Stazione Unica Appaltante - Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza/RPCT";

**VISTI ALTRESI'**

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici;

**PREMESSO**

che con D.D. 737 del 17/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo di "Manutenzione straordinaria edificio Via Torelli (piano rialzato);

che il Responsabile Unico di Progetto è stato individuato nell'Arch. Matteo piovani, dipendente del Servizio Edilizia Scolastica - Manutenzione del Patrimonio;

che il Responsabile Unico di Progetto ha validato il progetto esecutivo in data 08/07/2025;

che con D.D. n. 876 del 15/07/2025 si è stabilito di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura negoziata urgente, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;

che con il suddetto atto è stato approvato l'elenco delle tre imprese da invitare, ai sensi dell'art. 76 co. 7, del D.Lgs. 36/2023, non pubblicato per ragioni di riservatezza;

che con D.D. n. 884 del 17/07/2025 è stata indetta la procedura di gara.

#### DATO ATTO:

che la gara è stata espletata con utilizzo, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) certificata da Agid - Agenzia per l'Italia Digitale, interoperabile con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC nell'ambito del nuovo ecosistema nazionale di e-procurement;

che le tre ditte invitate alla procedura di gara sono state le seguenti:

1. DALLARA COSTRUZIONI SRL;
2. F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL;
3. PASINI SRL;

che entro il termine perentorio fissato nel bando gara (le ore 18:00 del 30/07/2025), è pervenuta un'unica istanza di ammissione alla procedura di gara da parte di PASINI SRL;

che in data 31/07/2025 il seggio di gara in seduta pubblica virtuale ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dall'offerente e, successivamente, ha proceduto, tramite le funzionalità del sistema, all'apertura dell'offerta economica che ha evidenziato un ribasso offerto del 2,6%.

#### CONSIDERATO

Che successivamente alla seduta del 31 luglio sopra citata sono state avviate le procedure di verifica di cui all'art. 99 del codice propedeutiche all'aggiudicazione e le stesse sono attualmente in corso con riguardo in particolare alla verifica della regolarità fiscale e all'iscrizione nella white list richiesta dal disciplinare di gara; che peraltro i lavori rivestono carattere di rilevante urgenza ed infatti hanno giustificato il ricorso alla procedura negoziata urgente di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto indispensabile avviare la fase esecutiva pur in pendenza del completamento delle verifiche predette;

che tale circostanza è stata del resto evidenziata e puntualizzata dalla Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio con mail interna del 05/08/2025 che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

che è pertanto evidente che le finalità della procedura urgente di affidamento adottata verrebbero frustrate dal mancato rispetto del termine di completamento dei lavori previsto da contratto;

che l'aggiudicatario ha in ogni caso prodotto un DGUE aggiornato alla data di aggiudicazione;

#### RITENUTO

Pertanto che il ricorso all'aggiudicazione condizionata sia la soluzione più adeguata a ponderare da un lato l'interesse (pubblico) alla tempestiva esecuzione dei lavori e dall'altro l'interesse (ugualmente pubblico) a vedere i lavori medesimi eseguiti da operatori economici in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di fiducia e risultato di cui agli artt. 1 e 2 del codice.

#### ACCERTATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

la regolarità del procedimento di gara e la positiva comprova dei requisiti autocertificati in sede di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

#### DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura negoziata urgente, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edificio Via Torelli (piano rialzato) CUP D92B25000130003 CIG B7ACC97D0F, il verbale di gara del 31/07/2025, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori all'operatore economico PASINI SRL con sede in San Secondo Parmense (PR) Via Vito Frazzi n. 26 CAP 43017 Codice Fiscale e Partita IVA 02307680344, che ha offerto un ribasso del 2,6% per un valore dell'offerta economica pari ad euro 154.833,95;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro 240.824,51 di cui euro 154.833,95 per lavori, euro 82.682,35 per costi manodopera ed euro 3.308,21 per oneri di sicurezza;

di dare atto che, viste le ragioni di urgenza in premessa specificate, essendo in corso e non conclusa la comprova del possesso dei requisiti prescritti per l'impresa affidataria da parte dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione è condizionata risolutivamente al positivo riscontro dei requisiti medesimi;

di dare atto che l'intervento è finanziato con risorse proprie della Stazione Unica Appaltante;

di dare atto che, a norma dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82;

di dare atto che, a norma dell'art. 18 c. 2 del D.lgs. 36/2023, non si applica il termine sessanta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento per la stipulazione del contratto, essendo l'importo inferiore alle soglie europee;

di dare atto che, essendo pervenuta un'unica offerta ed essendo l'importo inferiore alle soglie europee non si applica il termine di stand still a norma dell'art. 18, co. 3 D.Lgs 36/2023;

di dare atto che, a norma dell'art. 35, co. 2, lett. d) e co. 3, gli atti ed i verbali di gara sono pubblicati in formato elettronico contestualmente all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione sulla piattaforma di e-procurement Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi;

di dare atto che si allega al presente provvedimento la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 53, comma 14 del D.Lgs n. 165/2011 da parte dei dipendenti dell'Ente che sono intervenuti nella fase di affidamento;

di dare atto che per il sottoscritto non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs 36/2023 e art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

=

Sottoscritta dal Responsabile  
(GIUDICE UGO)  
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO  
VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) CUP D92B25000130003 CIG B7ACC97D0F  
Verbale n. 1 seduta pubblica del 31/07/2025 - Apertura busta amministrativa e busta  
economica**

In questo giorno 31/07/2025, alle ore 08:45 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara si procede, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta, funzionaria titolare di incarico di elevata qualificazione della Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Premesso che

con D.D. n. 884 del 17/07/2025 è stata indetta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edificio via Torelli (piano rialzato), procedura negoziata urgente, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108;

che le ditte invitate alla procedura di gara sono state tre, di seguito elencate:

- DALLARA COSTRUZIONI SRL;
- F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- PASINI SRL;

Il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda "Offerte ricevute", prende atto che, entro il termine perentorio fissato nella lettera d'invito bando di gara (le ore 18:00 del 30/07/2025), è pervenuta un'unica istanza di ammissione alla procedura di gara, come da tabella allegata alla presente, prodotta dalla piattaforma SATER (allegato A).

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa allegata all'offerta. Di seguito le risultanze:

| N.<br>arrivo | Ragione Sociale | Esito                                                          |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| 1            | PASINI S.R.L.   | Documentazione completa; ammesso alla successiva fase di gara. |

Terminata la fase di valutazione amministrativa, il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica. Il ribasso offerto è del 2,6% e i costi della manodopera sono quantificati in euro 82.682,35, stesso importo indicato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara.

Si allega il prospetto finale elaborato dalla piattaforma (allegato B).

Stante l'unica offerta pervenuta e il contenuto dell'offerta economica, il seggio di gara ritiene non necessarie eventuali valutazioni di congruità. Si conclude la fase di gara.

La seduta di gara termina alle ore 9.30 circa.

A norma dell'art. 35, co. 2, lett. d) e co. 3, il Presidente dispone che la pubblicazione del presente verbale sarà effettuata contestualmente all'aggiudicazione.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi  
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Gloria Tanzi  
(documento firmato digitalmente)

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Partita IVA   | Comune               | E-Mail       | Registro di Sistema | Titolo documento | Stato   | Data ricezione      |
|-----------------|----------------|---------------|----------------------|--------------|---------------------|------------------|---------|---------------------|
| PASINI S.R.L.   | 02307680344    | IT02307680344 | San Secondo Parmense | PASINI@PEC.P | PI345591-25         | Via Torel        | Inviato | 30/07/2025 09:07:23 |

| Numero Lotto | Stato Lotto | Fornitore     | Stato Offerta           | Rank | Valore Offerta % | Base d'asta | Ribasso % | Ribasso |
|--------------|-------------|---------------|-------------------------|------|------------------|-------------|-----------|---------|
| 1            | Valutato    | PASINI S.R.L. | Aggiudicatario proposto | 1    | 2,60             | 158967,09   | 2,60      | 4133,14 |

Zimbra

g.pinardi@provincia.parma.it

Re: via torelli

Da : Elisa Botta <e.botta@provincia.parma.it>

mar, 05 ago 2025, 10:04

Oggetto : Re: via torelli

A : Stazione Unica Appaltante <sua@provincia.parma.it>

Cc : Matteo Piovani <m.piovani@provincia.parma.it>

Ciao,  
in riferimento all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di via Torelli, si dichiara che l'intervento risponde alla finalità di realizzare n. 3 nuove aule da destinare all'ITIS da Vinci per l'anno scolastico 2025-2026 e pertanto devono essere completati entro il 15 di settembre con tempistiche ristrettissime.  
Come riportato negli atti di approvazione del progetto si dà atto dei motivi di estrema urgenza, non imputabili alla Stazione Appaltante, dal momento che il finanziamento si è reso disponibile nel secondo trimestre 2025 e che il fabbisogno annuale di aule deriva dalle iscrizioni e dalla mobilità degli studenti delle scuole superiori della Provincia i cui dati, ancorché non definitivi fino al mese di settembre prossimo, sono stati condivisi e aggiornati via via fino al mese di aprile con Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia Romagna.  
Tali circostanze hanno giustificato il ricorso alla procedura urgente di cui all'art. 76 del codice e pertanto si richiede al responsabile della SUA di disporre l'aggiudicazione pur in pendenza parziale di verifica. Diversamente il Servizio Edilizia non potrà garantire il tempestivo completamento dei lavori e l'avvio regolare dell'anno scolastico. Grazie per la collaborazione . Elisa

R



---

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

**DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI**

(art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001)

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO  
VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) CUP D92B25000130003 CIG B7ACC97D0F**

Il sottoscritto **UGO GIUDICE**, nato a **LA SPEZIA** il **27/01/1967**, residente per la carica presso la Sede della Provincia di Parma, viale Martiri della Libertà n. 15 cap. 43123 PARMA, con riferimento all’incarico di: **Dirigente della Stazione Unica Appaltante** della Provincia di Parma, dell’appalto in oggetto;

**E**

La sottoscritta **GIORDANA PINARDI**, nata a **PARMA** il **08/03/1967**, residente per la carica presso la Sede della Provincia di Parma viale Martiri della Libertà n. 15 cap. 43123 PARMA, con riferimento all’incarico di: **Titolare di incarico di elevata qualificazione dell’ufficio Stazione Unica Appaltante** della Provincia di Parma e **R.U.P.** della procedura di gara, dell’appalto in oggetto;

**E**

La sottoscritta **GLORIA TANZI**, nata a **PARMA** il **06/04/1971**, residente per la carica presso la Sede della Provincia di Parma viale Martiri della Libertà n. 15 cap. 43123 PARMA, con riferimento all’incarico di: **istruttore amministrativo - contabile in ruolo presso l’ufficio Stazione Unica Appaltante** della Provincia di Parma;

**E**

La sottoscritta **ALESSIA MAGNANI**, nata a **PARMA** il **20/12/1979**, residente per la carica presso la Sede della Provincia di Parma viale Martiri della Libertà n. 15 cap. 43123 PARMA, con riferimento all’incarico di: **istruttore tecnico in ruolo presso l’ufficio Stazione Unica Appaltante** della Provincia di Parma, dell’appalto in oggetto;

**E**

La sottoscritta **MARTINA CAMPANINI**, nata a **PARMA** il **30/04/1988**, residente per la carica presso la Sede della Provincia di Parma viale Martiri della Libertà n. 15 cap. 43123 PARMA, con riferimento all’incarico di: **istruttore amministrativo - contabile in ruolo presso l’ufficio Stazione Unica Appaltante** della Provincia di Parma;

Visto l’art. 53 del D. Lgs. 165/2001;

Visto l’art. 20 del D. Lgs. 39/2013;

**D I C H I A R A N O**

Ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000  
(dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà)

- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con l'Amministrazione in indirizzo a norma dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e della circolare MEF n. 30 del 11 agosto 2022 ed allegati ad essa;
- di aver preso piena cognizione del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e delle norme in esso contenute e delle norme del codice di comportamento della Provincia di Parma approvato.
- di impegnarsi ad adeguare i contenuti della presente dichiarazione al variare delle condizioni che si determineranno nel corso della procedura di affidamento e di stipulazione del contratto.

Data, li 31/07/2025

Firma

Ugo Giudice

Giordana Pinardi

Gloria Tanzi

Alessia Magnani

Martina Campanini

(documento firmato digitalmente)