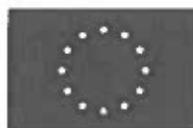




**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

**MESSA IN SICUREZZA DEGLI ISTITUTI  
BODONI E BOCCHIALINI DI PARMA**

**Perizia di variante non suppletiva**

**RELAZIONE  
TECNICA GENERALE  
E QUADRO TECNICO-ECONOMICO**

**D98H23000040006**

**CIG 992604711D**

**REDATTA DA:**

**Ing. Elisa Botta  
Servizio Edilizia Scolastica  
Provincia di Parma**

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONI INTRODOTTE IN SEDE ESECUTIVA.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>COSTO DELLE OPERE .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO .....</b>	<b>4</b>

## 1 PREMESSA

La presente relazione è relativa alla perizia di variante non suppletiva del progetto di “Messa in sicurezza degli Istituti Bodoni e Bocchialini di Parma” CUP D98H23000040006 CIG 992604711D (FIN. UE - NEXT GENERATION EU).

## 2 VARIAZIONI INTRODOTTE IN SEDE ESECUTIVA

Le variazioni introdotte in sede esecutiva sono relative:

- all'estensione, per circa 800 mq, delle zone oggetto dell'intervento di riqualificazione con foratura dei solai predalles e all'aggiunta di tappi di plastica per la chiusura dei fori non nascosti dal controsoffitto;
- alla necessità di eseguire alcuni ripristini di intonaco a seguito della realizzazione delle opere impiantistiche;
- all'estensione dell'impianto EVAC con l'installazione di due basi microfoniche nei locali guardiola, inizialmente non previste, con relativo incremento del numero di componenti impiantistiche;
- all'estensione dell'impianto di rilevazione fumi alla zona delle aule nuove e alle aree degli impianti UTA in prossimità degli ascensori, con relativo incremento della lunghezza dei cavi e del numero di componenti, nonché alla sostituzione di parte dei rilevatori puntuali, inizialmente previsti nell'Auditorium, con barriere ad infrarossi;
- ad una ridotta quantità dei nuovi cavi elettrici delle dorsali principali installati in sostituzione di quelli esistenti;
- allo stralcio dell'intervento di parziale sostituzione di lampade d'emergenza tenuto conto dei più recenti interventi di manutenzione ordinaria effettuati sullo stesso impianto.

L'introduzione delle modifiche sopra riportate non comporta aumento dell'importo di contratto.

Per una valutazione più dettagliata delle opere previste nella variante si rimanda al computo metrico-estimativo di perizia.

## 3 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

A seguito delle modifiche sopra richiamate, si è reso necessari concordare n. 13 nuovi prezzi che sono stati tutti presi dai prezzari regionali 2023 di riferimento utilizzati in fase progettuale (Emilia Romagna e Lombardia).

## 4 COSTO DELLE OPERE

Il costo lordo complessivo delle opere previste in progetto era pari a € 539.289,74 così suddivisi:

### Lavori

Importo lordo lavori	€	524.289,74
Oneri per la sicurezza	€	15.000,00

**Totale lavori** € **539.289,74**

L'importo del contratto stipulato con l'A.T.I., considerato il ribasso contrattuale del 3,00%, risultava di complessivi € **523.561,05** così suddivisi:

**Lavori**

Importo netto lavori	€	508.561,05
Oneri per la sicurezza	€	15.000,00

---

**Totale lavori** € **523.561,05**

L'importo lordo della perizia di variante risulta pari a € **539.262,74** così suddivisi:

**Lavori**

Importo lordo lavori	€	524.262,84
Oneri per la sicurezza	€	15.000,00

---

**Totale lavori** € **539.262,74**

Il nuovo importo contrattuale, previa la sottoscrizione del relativo atto di sottomissione da parte dell'Impresa Appaltatrice e considerando il ribasso d'asta del 3,00%, risulta pertanto pari a € **523.534,95** così suddivisi:

**Lavori**

Importo netto lavori soggetti a ribasso	€	508.534,95
Oneri per la sicurezza	€	15.000,00

---

**Totale lavori** € **523.534,96**

l'importo dei lavori di perizia, pertanto, non aumenta l'importo contrattuale.

## 5 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO TECNICO-ECONOMICO

Con la predisposizione della Perizia di variante non suppletiva, il quadro economico di progetto non subisce variazioni:

		D.P. n. 114 del 26/06/2023	D.D. n. 1269 del 13/09/2023
A1	Lavori edili ed impiantistici a base d'asta	€ 524.289,74	508.561,05
A2	Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	15.000,00
A	<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 539.289,74</b>	<b>523.561,05</b>
B1	IVA di legge al 10%	€ 53.928,97	52.356,11
B2	Spese tecniche (PE, DL, CSP, CSE) (IVA compresa)	€ 90.000,00	90.000,00
B3	Spese tecniche DIRI Impianti meccanici SCIA VVF, rilievi (IVA compresa)	€ 27.000,00	27.000,00
B4	Spese contributo obbligatorio ANAC	€ 1.000,00	410,00
B5	Incentivo di cui all' art. 113 DLGS 50/2016 (1,6%)	10.785,79	10.785,79
B6	Imprevisti	€ 8.011,49	8.601,49
	ribasso iva compresa		17.301,56
B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 190.726,26</b>	<b>206.454,95</b>
C	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 730.016,00</b>	<b>730.016,00</b>

## 6 PROROGA E ANDAMENTO CRONOLOGICO DEI LAVORI

Per effetto della variante in oggetto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene incrementato di 20 gg naturali e consecutivi.

Il tempo di esecuzione delle opere risulta pertanto di complessivi 170 giorni naturali e consecutivi.

A seguito delle varie sospensioni e riprese dei lavori, come evidenziato nella "dichiarazione della cronologia delle opere" redatta del Direttore Operativo Ing. Angelo Porzani, e della proroga sopracitata, tenuto conto che a tutt'oggi, la durata effettiva delle attività di cantiere è da considerarsi pari a 134 giorni n.c., si evidenzia che, alla ripresa dei lavori, resterà un tempo utile per la loro ultimazione di 36 giorni n.c..

Parma, 03/07/2025

Il Direttore Operativo  
dei Lavori  
(Ing. Angelo Porzani)



*Angelo Porzani*

Il Direttore dei Lavori  
(Ing. Elisa Botta)



*Elisa Botta*

