

**PROVINCIA DI PARMA  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA ISTITUTO BODONI DI PARMA"  
(FIN. UE - NEXT GENERATION EU (M4-C1-I.3.3))**

**CUP D98H23000040006      CIG 992604711D**

**COMMITTENTE: PROVINCIA DI PARMA**

**IMPRESA AFFIDATARIA: R.T.I. ZUELLI IMPIANTI S.R.L. (mandataria)  
P.IVA IT00284490349 - EDILTOR S.R.L. (mandante) P.IVA  
IT0737290346**

**IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI: 523.561,05 (di cui euro 508.561,05  
per lavori ed Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza), OLTRE IVA.**

**CONTRATTO: rep. 15308 del 03/11/2023;**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO**

**NUOVI PREZZI n. 1**

Premesso:

- che con contratto rep. 15308 del 03/11/2023 la R.T.I. ZUELLI IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - EDILTOR S.R.L. (mandante), veniva incaricata di eseguire i lavori di cui all'oggetto;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di applicare tredici nuovi prezzi non previsti nel contratto di appalto.

Il giorno 03 LUGLIO 2025 tra il sottoscritto **Ing. Elisa Botta**, Direttore dei lavori per conto dell'Amministrazione Provinciale di Parma ed il **Sig. Angelo Zuelli** per la R.T.I., si sono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari da utilizzarsi nella contabilizzazione dei lavori in parola:

- **Codice EP NP.01** **(rif. ER A08.004.010)**  
 Intonaco civile per esterni su pareti verticali  
**Codice EP NP.01.a** **(rif. ER A08.004.010.c)**  
*con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia.*  
 €/mq 25,99  
 ( Euro venticinquevirgolanovantanove )
  
- **Codice EP NP.02** **(rif. ER A08.007.005)**  
 Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali.  
 €/mq 8,34  
 ( Euro ottovirgolatrentaquattro )
  
- **Codice EP NP.03** **(rif. ER A.28.03)**  
 Fornitura e posa in opera di chiudiporta compatto aereo a vista con braccio a V con meccanismo a pignone e cremagliera, nel tipo e colore a scelta della D.L., da applicare a porte destre o sinistre, sia interne che esterne; il chiudiporta dovrà garantire velocità di chiusura costante anche con sbalzi di temperatura ed essere dotato di:

  - regolatore di velocità e colpo finale;
  - dispositivo di fermo costante regolabile;
  - ammortizzatore d'apertura.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per meccanismi ed accessori particolari necessari all'adattamento ai vari tipi di porta e per ogni tipo di montaggio, dalla parte della cerniera o dalla parte opposta, sul battente o sul telaio-architrave, per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

**Codice EP NP.03.a** **(rif. ER A.28.03.02)**  
*montaggio su porta lato cerniera o su telaio lato opposto cerniera.*  
 €/cad. 198,76  
 ( Euro centonovantottovirgolasettantasei )

• **Codice EP NP.04** (rif. ER E.22.50.09)

Fornitura e posa in opera di proiettore di suono, idoneo per sistemi di evacuazione, conforme alla norma EN54-24, indicato per la diffusione di musica e parola all'aperto e in ambienti estesi e rumorosi, con le caratteristiche di seguito indicate.

- potenza Musicale/RMS: 40/20W
- altoparlante 5 a gamma estesa doppio cono
- livello di pressione sonora alla potenza musicale: 108 dB/1 m.
- angolo di dispersione in funzione dell'intelligibilità vocale: 180°
- trasform. multipresa per collegamento a tensione costante 100/70V incorporato
- robusta costruzione resistente alle intemperie IP 66 per utilizzo anche all'esterno
- conforme alla normativa EN 54-24 grazie al connettore ceramico e al termofusibile
- corpo, griglia frontale e staffa di fissaggio in alluminio di colore grigio RAL 7035, viteria INOX

Nel prezzo s'intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa l'allacciamento, la taratura, il collaudo e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

**Codice EP NP.04.a** (rif. ER E.22.50.09.002)

*proiettore da 20W in plastica autoestinguente IP66 - EN54*

€/cad. 148,58

( Euro centoquarantottoevirgolacinquantotto )

• **Codice EP NP.05** (rif. ER E.22.50.10)

Fornitura e posa in opera di proiettore di suono bidirezionale, idoneo per sistemi di evacuazione, conforme alla norma EN54-24, Indicato per la diffusione di musica e parola all'aperto e in ambienti estesi e rumorosi, con le caratteristiche di seguito indicate.

- potenza Musicale/RMS: 40/20W
- n° 2 altoparlanti 5 a gamma estesa doppio cono
- livello di pressione sonora alla potenza musicale: 107 dB/1 m.
- angolo di dispersione in funzione dell'intelligibilità vocale: 120° (ogni altoparlante)

- trasform. multipresa per collegamento a tensione costante 100/70V (ogni altoparlante) incorporato
- robusta costruzione resistente alle intemperie IP 55 per utilizzo anche all'esterno
- conforme alla normativa EN 54-24 grazie al connettore ceramico e al termofusibile
- corpo, griglia frontale e staffa di fissaggio in alluminio di colore grigio RAL 7035, viteria INOX

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento, la taratura, il collaudo e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

**Codice EP NP.05.a** (rif. ER E.22.50.09.002)

*proiettore da 20W in plastica autoestinguente IP66 - EN54*

€/cad. cad 162,53

( Euro centosessantaduevirgolacinquantatre )

• **Codice EP NP.06** (rif. ER E.05.02.04)

Fornitura e posa in opera di canale multifunzionale porta-apparecchi, ad elevate prestazioni in PVC autoestinguente, idoneo al fissaggio interno di centraline per interruttori automatici, scatole e supporti porta-apparecchi, separatori, ecc; marchiato IMQ o equivalente; conforme alle normative tecniche applicabili al momento dell'installazione; grado di protezione IP4X; compreso coperchio, angoli, derivazioni, giunti con idoneo sistema di aggancio; colore bianco; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione principale.

Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

**Codice EP NP.06.a** (rif. ER E.05.02.04.006)

*dim. 105x50mm - 1 scomparto*

€/m 26,77

( Euro ventiseivirgolasettantasette )

• **Codice EP NP.07** (rif. RL 1E.02.040.0045)

Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:

**Codice EP NP.07.a** (rif. RL 1E.02.040.0045.a)

sez. 3x1,5 mm<sup>2</sup>

€/m 2,60

( Euro duevirgolasessanta )

• **Codice EP NP.08** (rif. RL 1E.13.060.0180)

Alimentatori per impianti di rilevazione incendi

**Codice NP.08.a** (rif. RL 1E.13.060.0180.b)

*alimentatore d'emergenza 24Vcc - 5A+1,6A per ricarica batterie, in custodia metallica. Spazio interno per l'alloggiamento di 2 batterie 12V-18Ah (non fornite). L'unità dovrà disporre di 2 uscite a relè per la segnalazione separata di mancanza rete o di guasto, 2 leds di segnalazione esterni alla custodia per indicare la presenza di tensione e per segnalare un guasto; 1 led interno alla centrale con funzionamento differenziato per fornire una accurata diagnostica in caso di guasto. Conforme alle norme EN 54 pt.4*

€/cad 591,66

(Euro cinquecentonovantunovirgolasessantasei)

**Codice NP.08.b** (rif. RL 1E.13.060.0180.b)

*con batteria 12 V -18Ah.*

€/cad. 106,36

(Euro centoseivirgolatrentasei)

• **Codice EP NP.09** (rif. RL 1E.13.010.0020)

Centrale di rilevazione analogico/indirizzata equipaggiata di 2 loops espandibile a 4 loops tramite modulo opzionale

**Codice EP NP.09.a** (rif. RL 1E.13.010.0020.e)

*pannello di ripetizione locale o globale con uscite RS232, uscite USB, 1 uscita standard 10/100 Base T per connessione locale su LAN o remota WAN tramite rete Ethernet, possibilità di collegamento su rete locale e*

*dedicata RS485 di 32 elementi indirizzati quali centrali e pannelli di ripetizione globali. Il pannello dispone di display grafico, jog dial di navigazione e tasti per la selezione delle funzioni. La programmazione può essere effettuata tramite programma specifico con PC collegato localmente tramite ingressi USB o remotamente tramite connessione TCP/IP.*

€/cad 985,97

( Euro novecentottantacinquevirgolanovantasette )

• **Codice EP NP. 10** (rif. RL 1E.13.020.0070)

Interfacce analogiche

**Codice NP.10.a** (rif. RL 1E.13.020.0070.b)

*modulo di ingresso miniaturizzato*

€/cad. 87,98

( Euro ottantasettevirgolanovantotto )

**Codice NP.10.b** (rif. RL 1E.13.020.0070.g)

*modulo ad una uscita*

€/cad. 112,56

( Euro centododicivirgolacinquantasei )

• **Codice EP NP.11** (rif RL 1E.07.010.0050)

Cavi di rete per segnali predisposti, in rame a 4 coppie twistate non)schermate, UTP, conduttore in rame 24 AWG in Classe CPR Eca:

**Codice NP.11.a** (rif RL 1E.07.010.0050.d)

isolamento guaina LSZH, Categoria 6osti

€/m 2,73

( Euro duevirgolasettantatre )

I nuovi prezzi concordati con questo verbale, che per coerenza con i prezzi di contratto sono stati ricavati facendo riferimento ai prezzari regionali di Emilia Romagna (ER) e Lombardia (RL) del 2023, sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore del Responsabile del Procedimento.

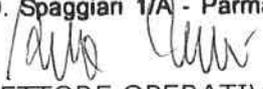
Parma, li 03/07/2025

L'IMPRESA

R.T.I. ZUELLI/EDILTOR

(Sig. Angelo Zuelli)

**ZUELLI IMPIANTI S.R.L.**  
Via D. Spaggiari 1/A - Parma

  
IL DIRETTORE OPERATIVO  
DEI LAVORI



Angelo Porzani



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Elisa Botta)





VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Elisa Botta)

