



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1002 del 13/08/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI IN PRORGA TECNICA FINO AL 14/10/2025 - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 10 (SERVIZI A, B E C)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Visti :

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

la determina dirigenziale n. 1935 del 06/12/2024 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2025;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027.

- con Decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visti altresì:

- Il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;

- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.290 del 12/12/2022;

- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di “Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma” (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;

- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

- che il servizio veniva effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:

SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 ("ridefinizione") relativo al Servizio D);

- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1612 del 03/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1730 del 22/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 8 relativo al costo combustibile C0 (revisione prezzi di cui all' art. 3.6 del c.s.a.);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1793 del 27/11/2024 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 9 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni contenute nella Determinazione n. 1442 del 8/10/2024 si è approvato, tra l'altro, la permanenza in essere del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5" sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. – capogruppo – Rekeep Spa – Mandataria mediante proroga tecnica per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 aprile 2025;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1450 dell'8/10/2024 sono stati nominati per la durata della proroga concessa:

- l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del DLGS 36/2016;

- il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, ex art. 16, comma 2, del DM 49/2018;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 20/03/2025 si è preso atto del conferimento ramo d'azienda e successive modifiche societarie intervenute all'impresa mandante Rekeep Spa che hanno portato alla costituzione dell'impresa Teckal Spa con sede in Zola Predosa, Bologna, P.IVA 03722971201;
- che per le motivazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 401 del 07/04/2025 si è approvato un ulteriore proroga tecnica per il periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre /2025;
- che per le motivazioni contenute nella Determina Dirigenziale n. 401 del 07/04/2025, tra l'altro, è stato nominato Responsabile del Procedimento ex art. 31 del DLGS 36/2016, per la durata della proroga concessa, l'ing. Elisa Botta Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, in sostituzione dell' Ing. Paola Cassinelli;

CONSIDERATO:

che dall'annata termica 2024/2025 a causa di modifiche impiantistiche, di efficientamento energetico, variazione delle volumetrie per suddivisione e ampliamento circuiti di riscaldamento, realizzazione di nuovi fabbricati, sono intervenute per i servizi A), B) e C) le seguenti variazioni:

SERVIZIO A:

Liceo Marconi di Parma – Succursale Informatico - Variazione volumetria per recupero piano seminterrato;

Istituto Gadda di Fornovo - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per efficientamento energetico del fabbricato;

Istituto Galilei di San Secondo - Variazione volumetria per nuovo ampliamento;

Istituto Da Vinci di Parma – Succursale – Dismissione immobile;

SERVIZIO B:

Liceo Marconi di Parma – Succursale Informatico - Variazione volumetria per recupero piano seminterrato;

Istituto Galilei di San Secondo - Variazione volumetria per nuovo ampliamento;

Istituto Galilei di San Secondo - Serra didattica;

Nuovo complesso scolastico Viale Maria Luigia – Nuovo immobile;

Istituto Gadda Succursale di Langhirano – Accademy del Prosciutto - Nuovo immobile;

Istituto Da Vinci di Parma - Nuovo immobile 1° Lotto;

Edificio Ex Agriform di Parma - Nuovo immobile;

Istituto Da Vinci di Parma – Succursale – Dismissione immobile;

SERVIZIO C:

Liceo Marconi di Parma – Succursale Informatico - Variazione volumetria per recupero piano seminterrato;

Istituto Galilei di San Secondo - Variazione volumetria per nuovo ampliamento;

Istituto Galilei di San Secondo - Serra didattica;

Nuovo complesso scolastico Viale Maria Luigia – Nuovo immobile;

Istituto Gadda Succursale di Langhirano – Accademy del Prosciutto - Nuovo immobile;

Istituto Da Vinci di Parma - Nuovo immobile 1° Lotto;

Edificio Ex Agriform di Parma - Nuovo immobile;

Istituto Da Vinci di Parma – Succursale – Dismissione immobile;

che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 10 (e relative Tabelle A10a), A10b) e A10c)) sottoscritto in data 07/08/2025 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

allegato alla presente;

DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 10 (e relative Tabelle A10), A10b) e A10c)) sottoscritto in data 07/08/2025 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

allegato alla presente;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013.

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale