

Per la definizione del nuovo prezzo, è stata calcolata l'incidenza delle nuove UTA sulla parte di struttura servita dalle stesse ovvero il 50% delle Aule Lato Est ed Ovest. I calcoli sono stati effettuati considerando i dati delle nuove macchine riportati nella scheda caratteristiche UTA

Eslicitazione calcoli

Gradi Giorno	Volume riscaldato	Volume in servizio nuove UTA	Volume complessivo	Ore di riscaldamento annuo	Corrispettivo unitario NP 7	Canone annuo	Nuovo prezzo derivato dall'incidenza dell'uta sul 50% delle volumetrie servite	Nuovo Corrispettivo unitario calcolato sul totale della volumetria	Nuovo canone revisionato	GG GARA	ORE GARA	Nuovo Corrispettivo unitario calcolato sul totale della volumetria CON VALORI GARA
2.187,06	3.574	1.787		1.386,0	€ 0,00037184	€ 4.028,46	€ 0,000511957	€ 0,00041395	€ 4.787,94	2.170,00	1.590,00	5.792,565 €
2.187,06	5.117	2.559		1.386,0	€ 0,00037188	€ 5.768,26	€ 0,000511883	€ 0,00044188	€ 6.854,03	2.170,00	1.690,00	8.292,180 €
2.187,06	3.386	1.668	19.766	720,5	€ 0,00037188	€ 1.954,91	€ 0,000511883	€ 0,00044188	€ 2.322,88	2.170,00	1.300,00	4.158,493 €
2.187,06	4.879	2.440		720,5	€ 0,00037187	€ 2.858,01	€ 0,000511864	€ 0,00044187	€ 3.397,16	2.170,00	1.300,00	6.081,700 €
2.187,06	2.860			944,0	€ 0,00027555	€ 1.627,04	€ 0,00027550	€ 0,00027555	€ 1.627,04	2.170,00	1.300,00	2.223,154 €

Eslicitazione calcoli

V_u Volumetria servita da UTA 8,453 mc
 ΔT di progetto = 5°+20° 25 °C
 Il coefficiente di dispersione ipotizzato per costruzione discretamente isolata: K=1,5. Il coefficiente e' espresso in chilocalorie per ora, per metro cubo e per grado centigrado (kcal/h)
 Potenza termica utilizzata dall'UTA per ventilazione V x ΔT x K = (kcal/h)/860,4=
 Totale ore contrattuali
 Totale energia termica utilizzata dalle UTA per ventilazione nel periodo invernale 368,42 kw
 Efficienza recuperatore dati di targa 1386,0 h
 Totale energia termica utilizzata dalle UTA per ventilazione nel periodo invernale al netto del recuperatore kw/h 510,628 kw/h
 Consumo storico della struttura in kw/h- anni precedenti - Escluso palazzina uffici 80,30%
 Incidenza sul consumo storico 100.593,79 kw/h
 267.206,42 kw/h
 37,65%

€ 16.238,68

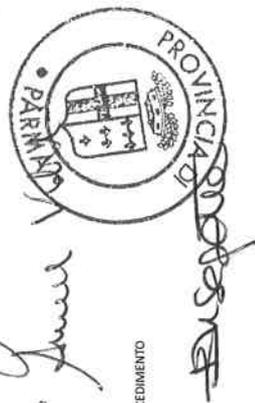
€ 18.989,06

€ 26.548,092 €

Siram S.p.A.
 Unità Operativa CENTRO NORD
 Contract Manager
 Luca Vacca

Parma, 07/10/2025
 L' A.T.I.
 (SIRAM spa e Rekeep Spa)

Luca Vacca
 Il Direttore dell' Esecuzione
 (Geom. Aristide Vitali)



Viso:
 Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Elisa Botto)

Servizio A) - Edificio N. 28 Itsos Fornovo Via Nazionale,6 Loc. Fornovo di Taro

Per la definizione del nuovo prezzo, si è stabilito di applicare una riduzione sul corrispettivo unitario di gara (servizio A), pari alla percentuale in eccedenza rispetto al 7% di miglioramento energetico calcolato come previsto all' art. 2.25 del C.S.A.

Formula per calcolo risparmio A= (B-C)/B

EP ANTE 203,72 Ep [kWh/mq anno]
EP POST 185,10 Ep [kWh/mq anno]
Differenza EP 18,62 Ep [kWh/mq anno]
Risparmio su ANTE 9,14%

Valore da scontare sul corrispettivo unitario di gara del servizio energia "A" = al netto del 7%

2,1%

	Corrispettivo iniziale	sconto su corrispettivo iniziale	N.P 10
ITSOS Fornovo	€0,000208810	€0,000004469	€0,000204341
ITSOS Fornovo	€0,000186730	€0,000003996	€0,000182734

Parma, 07/08/2025

L' A.T.I.

(SIRAM Spa e Teckal Spa)

SIRAM S.p.A.

Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)

Aristide Vitali



Visto:

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Elisa Botta)

Elisa Botta

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: SAN SECONDO PARMENSE

Indirizzo: Via Martiri di Cefalonia n.14

Piano - Interno:

Coordinate Gis: LAT: 44.9228 LON: 10.2288

Proprietario: Vedi Sezione 12

Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
I153	/	36	326	-	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Intero edificio

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

Finalità dell' APE: Riqualificazione Energetica

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1980

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

TECNICI PREPOSTI

00233 DOTT.ING. SAMPIETRI MARCO

00233 DOTT.ING. SAMPIETRI MARCO



5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Caldaia a condensazione- Caldaia a condensazione- Caldaia standard-Caldaia standard-Caldaia standard	2015		1103,17	74.62%	2,00 [kWh/m2/anno]
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	15835,02 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 (kg/anno)	6859,73
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	44954,31 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 (kg/anno)	84734,63
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia termica da solare termico		Quantità annua consumata in uso standard	2414,26 [kWh/anno]	Emissioni di CO2 (kg/anno)	0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		HP elettrica aria-aria	2000		30,00	511.41%	0,71 [kWh/m2/anno]
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	7427,69 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 (kg/anno)	3217,68
ILLUMINAZIONE L	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Lampade fluorescenti	1980		42,16	41.32%	7,29 [kWh/m2/anno]
ILLUMINAZIONE L	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	76392,03 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 (kg/anno)	33093,03
TRASPORTO DI PERSONE O COSE T	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso	1990		3,50	50.00%	0,20 [kWh/m2/anno]
TRASPORTO DI PERSONE O COSE T	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	2066,20 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 (kg/anno)	895,08
PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA SOLARE TERMICO	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Superficie Captante[m ²]	Quantità annua di energia prodotta	Quantità annua di energia autoconsumata	Quantità annua di energia esportata
		Impianto solare termico	2024		3,68	2414,26 [kWh/anno]	2414,26 [kWh/anno]

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	Climatizzazione invernale	24032,86	4927,38	8825,18	0,37
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A sol,est [m ²]	A sol,est / A sup	Y IE [W/m ² k]
	Climatizzazione estiva	1941,80	471	218,61	0,044

SOGGETTO CERTIFICATORE

00233 DOTT.ING. SAMPIETRI MARCO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00130-021030-2017-Rev02

RILASCIATO IL 20/04/2017

VALIDO FINO AL 20/04/2027

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EPgl,nren kWh/m ² anno	EPgl,ren kWh/m ² anno	kg/m ² anno
130,62	10,19	27,57

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EPgl,nren raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EPgl,nren raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - 3-Sostituzione generatori	NO	17,09	118,38	A1	101,12	A2
REN 6	Fonti rinnovabili - 6-Solare fotovoltaico	NO	14,91	101,12	A2		

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1, 4.1)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

REN 3 - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORI CON NUOVI A CONDENSAZIONE - REN 6 - INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZIALITA' 70 kWa

12. PROPRIETARI

Provincia di Parma Ente Pubblico P.Iva: 80015230347

13. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

 in data: 17/03/2023

SOGGETTO CERTIFICATORE

00233 DOTT.ING. SAMPIETRI MARCO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00130-051030-2017-Rev02

RILASCIATO IL 20/04/2017
VALIDO FINO AL 20/04/2027

14. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI	NO
X	

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI	NO
	X

[Handwritten signatures]

SOGGETTO CERTIFICATORE

00233 DOTT.ING. SAMPIETRI MARCO



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00130-031030-2017-Rev02

RILASCIATO IL 20/04/2017

VALIDO FINO AL 20/04/2027

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

33DE9B26-7D64-41C4-92DE-F5520A7057B6

SOGGETTO CERTIFICATORE

00233 DOTT.ING. SAMPIETRI MARCO

Timbro e Firma

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: FORNOVO DI TARO

Indirizzo: Via Nazionale n.6

Piano - Interno: 0,1,2,

Coordinate Gis: LAT: 44.6945 LON: 10.1065

Proprietario: Vedi Sezione 12

Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D728	/	12	508	-	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Intero edificio

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Riqualificazione Energetica

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 2000

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



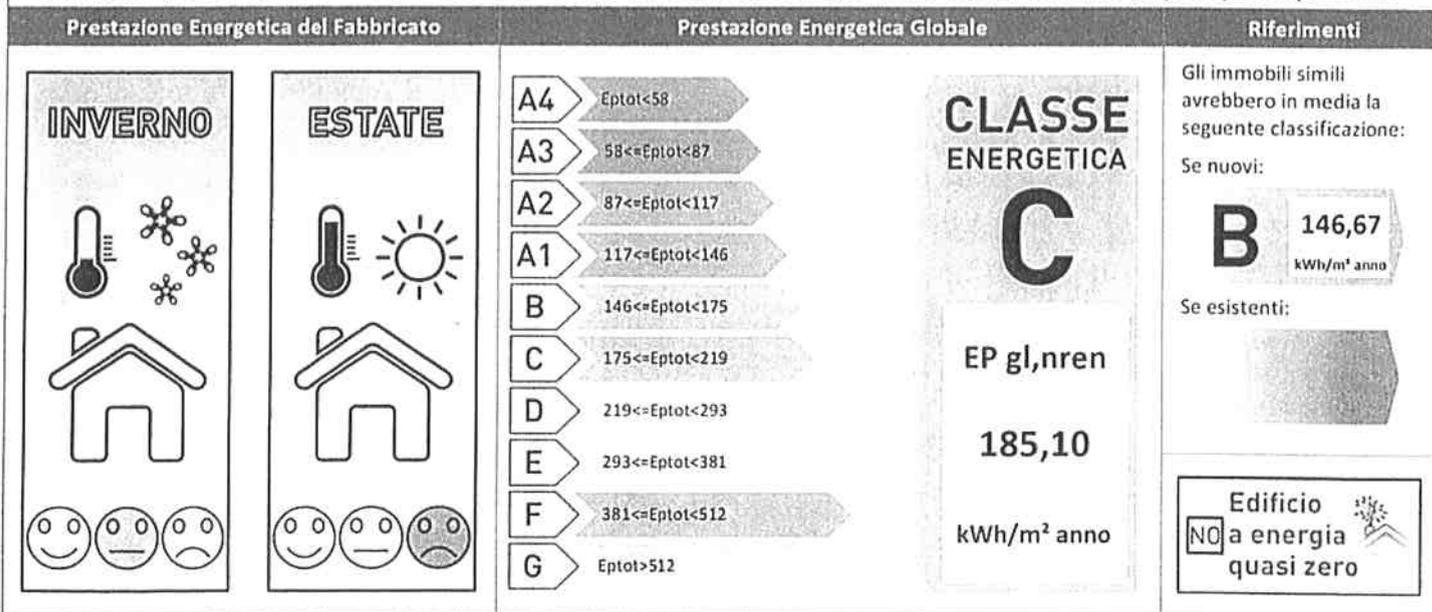
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

06655 ARCH. CAENARO TOMMASO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

06655 ARCH. CAENARO TOMMASO

Timbro e Firma

5. IMPIANTI PRESENTI

CATEGORIA	DESCRIZIONE	ANNO DI INSTALLAZIONE	CODICE CATASTO REGIONALE	POTENZA NOMINALE [kW]	EFFICIENZA MEDIA STAGIONALE	EPren	EPnren
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE H	Caldaia a condensazione- Caldaia a condensazione	2019		450,00	74.63%	1,40 [kWh/m2/anno]	147,68 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete				11363,63 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno] 4922,72
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale				54743,04 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno] 103185,47
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA W	boiler elettrico	2000		6,00	28.70%	0,06 [kWh/m2/anno]	0,27 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete				526,87 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno] 228,24
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	HP elettrica aria-aria	2010		5,00	127.44%	2,50 [kWh/m2/anno]	10,38 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete				20339,58 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno] 8811,11
ILLUMINAZIONE L	Lampade fluorescenti	2000		28,00	41.32%	5,79 [kWh/m2/anno]	24,02 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete				47075,53 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno] 20393,12
TRASPORTO DI PERSONE O COSET	Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso	2000		7,00	50.00%	0,66 [kWh/m2/anno]	2,76 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete				5402,00 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno] 2340,15

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

CLIMATIZZAZIONE	VOLUME LORDO [m³]	SUPERFICIE UTILE [m²]	SUPERFICIE DISPERDENTE [m²]	RAPPORTO S/V	EPHnd [kWh/m²/anno]
Climatizzazione invernale	14784,83	3821,87	5606,93	0,38	111,26
CLIMATIZZAZIONE	VOLUME LORDO [m³]	SUPERFICIE UTILE [m²]	A sol,est [m²]	A sol,est / A sup	Y IE [W/m²k]
Climatizzazione estiva	14784,83	3821	223,22	0,058	0,2776

SOGGETTO CERTIFICATORE

06655 ARCH. CAENARO TOMMASO

Timbro e Firma

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Emissioni di CO2
EPgl,nren	kWh/m ² anno	EPgl,ren	kWh/m ² anno	kg/m ² anno
	185,10		10,42	38,57

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EPgl,nren raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EPgl,nren raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Coibentazione pareti esterne	NO	20,86	149,41	B	139,92	A1
REN 2	Fabbricato - Involucro trasparente - Sostituzione serramenti	NO	48,56	176,41	C		

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO: Nessuno**

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Scenari di efficientamento energetico che prevedono:

1. la coibentazione dell'involucro verticale attraverso l'applicazione di un strato isolante in EPS esterno in modo da ottenere un valore di trasmittanza termica di 0,23 W/mqK. Il calcolo del tempo di ritorno tiene conto del conto termico
2. Sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti ad altre prestazioni energetiche in alluminio taglio termico e vetrocamera basso emissivo, in modo da ottenere un valore di trasmittanza termica di 1,3 W/mqK. Il calcolo del tempo di ritorno tiene conto del conto termico

12. PROPRIETARI

PROVINCIA DI PARMA Ente Pubblico P.Iva: 80015230347

SOGGETTO CERTIFICATORE

06655 ARCH. CAENARO TOMMASO

Timbro e Firma

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{g,nren}, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

0F4CD576-CCC7-4701-8B41-022FC9D39582

SOGGETTO CERTIFICATORE

06655 ARCH. CAENARO TOMMASO

Timbro e Firma