

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI IN PRORGA TECNICA FINO AL 14/10/2025.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e TECKAL SpA (già REKEEP SpA) di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018 in proroga

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 10 PER:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

Handwritten mark

Handwritten mark

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 ("ridefinizione") relativo al Servizio D);
- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1612 del 03/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1730 del 22/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 8 relativo al costo combustibile C₀ (revisione prezzi di cui all' art. 3.6 del c.s.a.);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1793 del 27/11/2024 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 9 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni contenute nella Determinazione n. 1442 del 8/10/2024 si è approvato, tra l'altro, la permanenza in essere del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO

- TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5" sottoscritto tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. – capogruppo – Rekeep Spa – Mandataria mediante proroga tecnica per il periodo 15 ottobre 2024 – 14 aprile 2025;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1450 dell'8/10/2024 sono stati nominati per la durata della proroga concessa:
 - l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del DLGS 36/2016;
 - il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, ex art. 16, comma 2, del DM 49/2018;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 20/03/2025 si è preso atto del conferimento ramo d'azienda e successive modifiche societarie intervenute all'impresa mandante Rekeep Spa che hanno portato alla costituzione dell'impresa Teckal Spa con sede in Zola Predosa, Bologna, P.IVA 03722971201;
- che per le motivazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 401 del 07/04/2025 si è approvato un ulteriore proroga tecnica per il periodo 15 aprile 2025 – 14 ottobre /2025;
- che per le motivazioni contenute nella Determina Dirigenziale n. 401 del 07/04/2025, tra l'altro, è stato nominato Responsabile del Procedimento ex art. 31 del DLGS 36/2016, per la durata della proroga concessa, l'ing. Elisa Botta Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio, in sostituzione dell' Ing. Paola Cassinelli;
- che dall'annata termica 2024/2025 a causa di modifiche impiantistiche, di efficientamento energetico, variazione delle volumetrie per suddivisione e ampliamento circuiti di riscaldamento, realizzazione di nuovi fabbricati, sono intervenute per i servizi A), B) e C) le seguenti variazioni:

SERVIZIO A:

- Liceo Marconi di Parma – Succursale Informatico - Variazione volumetria per recupero piano seminterrato;
- Istituto Gadda di Fornovo - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per efficientamento energetico del fabbricato;
- Istituto Galilei di San Secondo - Variazione volumetria per nuovo ampliamento;
- Istituto Da Vinci di Parma – Succursale – Dismissione immobile;

SERVIZIO B:

- Liceo Marconi di Parma – Succursale Informatico - Variazione volumetria per recupero piano seminterrato;
- Istituto Galilei di San Secondo - Variazione volumetria per nuovo ampliamento;
- Istituto Galilei di San Secondo - Serra didattica;
- Nuovo complesso scolastico Viale Maria Luigia – Nuovo immobile;
- Istituto Gadda Succursale di Langhirano – Accademy del Prosciutto - Nuovo immobile;
- Istituto Da Vinci di Parma - Nuovo immobile 1° Lotto;
- Edificio Ex Agriform di Parma - Nuovo immobile;
- Istituto Da Vinci di Parma – Succursale – Dismissione immobile;

SERVIZIO C:

- Liceo Marconi di Parma – Succursale Informatico - Variazione volumetria per recupero piano seminterrato;
- Istituto Galilei di San Secondo - Variazione volumetria per nuovo ampliamento;
- Istituto Galilei di San Secondo - Serra didattica;
- Nuovo complesso scolastico Viale Maria Luigia – Nuovo immobile;
- Istituto Gadda Succursale di Langhirano – Accademy del Prosciutto - Nuovo immobile;
- Istituto Da Vinci di Parma - Nuovo immobile 1° Lotto;
- Edificio Ex Agriform di Parma - Nuovo immobile;
- Istituto Da Vinci di Parma – Succursale – Dismissione immobile;

il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A10a), A10b) e A10c);

- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio vengono fissati in:

SERVIZIO A - n. 31 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 56 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 56 luoghi di consegna;

- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025), il giorno SETTE (07) del mese di AGOSTO (08), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e TEKAL S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 10 - Nuovi Prezzi di cui alle Tabelle A10a), A10b) e A10c) – Variazione 10, allegate, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione;

e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e TECKAL S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: **l'importo base contrattuale non subisce variazioni** e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (suscettibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

ART. 3: la durata dell'appalto, come evidenziato nella Determinazione n. 1442 del 8/10/2024 e successiva Determinazione n. 401 del 07/04/2025 è stata prorogata al 14/10/2025;

ART. 4: il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A10a), A10b) e A10c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

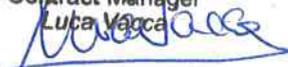
ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

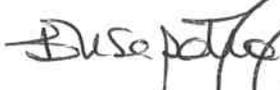
Il Direttore dell'Esecuzione
Geom. Aristide Vitali




L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e TEKAL Srl)
Geom. Luca Vacca

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca


Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Elisa Botta




Allegati:

- Tabella A10a);
- Tabella A10b);
- Tabella A10c);
- Tabelle calcolo con allegati.