



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1016 del 14/08/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE A PARMA. OPERE EDILI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA LOCALI PIANO SECONDO. CUP D99F23000130003. CIG B4EF7505C5. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;
- con Delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;
- con decreto del Presidente n. 83/2025 del 29/05/2025 è stata autorizzata la IV variazione del

Piano esecutivo di Gestione 2025 – 2027 e recepita la terza variazione del Bilancio 2025-2027 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 17/2025;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art. 183 e 191 del D.lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e relativi allegati;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

VISTI inoltre:

- il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici - anno 2024";
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:

- il Palazzo della Provincia in Piazzale della Pace a Parma, di proprietà dell'Ente, è un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- per garantire la sicurezza dei locali al piano secondo, interessato da evidenti e profonde fessurazioni, con Decreto Presidenziale n. 1 del 04/01/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003, dell'importo complessivo di € 50.000,00 (Iva compresa), con il seguente Quadro Economico:

a.1	Lavori di restauro	€ 28.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 1.500,00
a.3	Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00
A	sommano lavori	€ 33.000,00
b.1	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.688,00

b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.012,00
b.4	IVA sui lavori (10%)	€ 3.300,00
B	somme a disposizione	€ 17.000,00
IMPORTO TOTALE		€ 50.000,00

- con determinazione n. 676 del 17/05/2024 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione strutturale esecutiva alla società S.T.P. Engineering S.r.l. - Cod. Fiscale / P.IVA 02607440340, con sede in Langhirano (PR), via Ferrari n. 4, per un importo di € 9.900,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 12.561,12, e il quadro economico rimodulato come segue:

	DP 1/2024	DD 676/2024
a.1 Lavori di restauro	€ 28.500,00	€ 28.500,00
a.2 Oneri sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.500,00
a.3 Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00	€ 3.000,00
A sommano lavori	€ 33.000,00	€ 33.000,00
b.1 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.688,00	€ 12.561,12
b.3 Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.012,00	€ 1.138,88
b.4 IVA sui lavori (10%)	€ 3.300,00	€ 3.300,00
B somme a disposizione	€ 17.000,00	€ 17.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 50.000,00	€ 50.000,00

- con determinazione n. 1098 del 31/07/2024 venivano affidate, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, le indagini diagnostiche conoscitive necessarie per la redazione del progetto esecutivo allo Studio MM S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02417780349, con sede in via Pedemontana n. 40/S, Traversetolo (PR), per un importo di € 2.069,00 oltre Iva 22%, per complessivi € 2.524,18, e il quadro economico così rimodulato:

	DD 676/2024	DD 1098/2024
a.1 Lavori di restauro	€ 28.500,00	€ 28.500,00
a.2 Oneri sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.500,00
a.3 Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00	€ 2.069,00
A sommano lavori	€ 33.000,00	€ 32.069,00
b.1 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.561,12	€ 12.561,12
b.3 Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.138,88	€ 1.138,88
b.4 ribasso d'asta IVA compresa	-	€ 775,82
b.5 IVA sui lavori	€ 3.300,00	€ 3.455,18
B somme a disposizione	€ 17.000,00	€ 17.931,00
IMPORTO TOTALE	€ 50.000,00	€ 50.000,00

- con determinazione n. 2094 del 18/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Palazzo della Provincia in P.le della Pace. Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" - CUP D99F23000130003 , trasmesso da S.T.P. Engineering S.r.l e acquisito a protocollo con n. 35322 del 16/12/2024, avente il seguente quadro economico:

a.1	Lavori di restauro	€ 26.459,65
a.2	Oneri sicurezza	€ 1.149,63
A	sommano lavori	€ 27.609,28
b.1	IVA sui lavori 10%	€ 2.760,93
b.2	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.561,12
b.3	Spese per indagini diagnostiche	€ 2.524,18
b.4	Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€ 4.544,49
B	somme a disposizione	€ 22.390,72
IMPORTO TOTALE		€ 50.000,00

- con determinazione n. 2148 del 23/12/2024 venivano affidate ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 le opere edili di consolidamento sismico e messa in sicurezza dei locali al piano secondo del Palazzo della Provincia alla impresa Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR) - per un importo di € 27.310,29 (di cui € 1.149,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 10%, e il Quadro Economico rimodulato come segue:

	DD 2094/2024	DD 2148/2024
a.1 Lavori di restauro	€ 26.459,65	€ 26.160,66
a.2 Oneri sicurezza	€ 1.149,63	€ 1.149,63
A sommano lavori	€ 27.609,28	€ 27.310,29
b.1 IVA sui lavori 10%	€ 2.760,93	€ 2.731,03
b.2 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.561,12	€ 12.561,12
b.3 Spese per indagini diagnostiche	€ 2.524,18	€ 2.524,18
b.4 Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€ 4.544,49	€ 4.544,49
b.5 Ribassi d'asta iva compresa	-	328,89
B somme a disposizione	€ 22.390,72	€ 22.689,71
IMPORTO TOTALE	€ 50.000,00	€ 50.000,00

RILEVATO che i lavori venivano consegnati in data 03/06/2025 ed ultimati in data 17/06/2025;

VISTA la seguente documentazione contabile, agli atti del servizio, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Enrico Pisi, sottoscritta dallo stesso e dall'Impresa:

- verbale consegna lavori;
- certificato di ultimazione dei lavori;
- libretto delle misure;

- stato finale dei lavori;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

CONSIDERATI che dalla Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare esecuzione si evince il conto finale di € 27.310,29 (di cui € 26.160,66 per lavori ed € 1.149,63 per oneri sicurezza), pari al credito a favore dell'impresa;

PRESO ATTO che rimane da liquidare la somma di € 27.310,29 oltre iva 10%, per un totale di € 30.041,32 alla impresa Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR) - a saldo dei lavori eseguiti, non essendo avvenuti pagamenti intermedi né anticipi;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva di Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l., prot. INPS_46182464 del 06/06/2025, scadenza validità 04/10/2025;

DATO ATTO che è stata svolta, con esito positivo, la verifica di congruità dell'incidenza della manodopera e che il DURC di congruità è stato acquisito con prot. n. 23323 del 01/08/2025;

RILEVATO pertanto di poter provvedere alla liquidazione della somma di € 27.310,29 oltre iva a saldo dei lavori eseguiti, previa presentazione di regolare fattura;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

di approvare il documento Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Opere edili di restauro e messa in sicurezza locali Piano secondo del Palazzo della Provincia in P.le della Pace a Parma" - CUP D99F23000130003, CIG B4EF7505C5 eseguiti da Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR) - allegato al presente atto dal quale si evince un conto finale di € 27.310,29 oltre iva 10%, per un totale di € 30.041,32;

di prendere atto del seguente quadro economico finale dell'intervento:

	DP 1/2024	DD 2148/2024	conto finale
a.1 Lavori di restauro	€ 28.500,00	€ 26.160,66	€ 26.160,66
a.2 Oneri sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.149,63	€ 1.149,63
a.3 Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00	-	-
A sommano lavori	€ 33.000,00	€ 27.310,29	€ 27.310,29
b.1 IVA sui lavori 10%	€ 3.300,00	€ 2.731,03	€ 2.731,03
b.2 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 12.688,00	€ 12.561,12	€ 12.561,12
b.3 Spese per indagini diagnostiche	-	€ 2.524,18	€ 2.524,18
b.4 Imprevisti (IVA compresa), ANAC e arrotondamenti	€ 1.012,00	€ 4.544,49	€ 4.544,49

b.5 Ribassi d'asta iva compresa	-	328,89	328,89
B somme a disposizione	€ 17.000,00	€ 22.689,71	€ 22.689,71
IMPORTO TOTALE	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

di liquidare a Chiastra & Pattera Costruzioni S.r.l. - Cod. Fiscale / P.Iva 02004180341, con sede in Piazza Garibaldi n. 7/B, Langhirano (PR) - la somma di € 27.310,29 oltre iva 10%, per un totale di € 30.041,32 a saldo dei lavori eseguiti, previa presentazione di regolare fattura;

di confermare che la suddetta somma di € 30.041,32, corrispondente a obbligazione giuridicamente perfezionata, rientra all'interno del QTE approvato con Decreto n. 121/2024 e Determinazione n. 1774/2024, contabilizzato al PEG 215050220000/0 "Manutenzione straordinaria edifici" titolo II (spese in conto capitale), missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Codice V Livello U.2.02.01.09.002 (Fabbricati ad uso commerciale) del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, impegno 512/2025 (sub-impegno 78/2025) finanziato con avanzo d'amministrazione applicato nel 2024 e confluito a fondo pluriennale vincolato (FPV);

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Determinazione Dirigenziale n. **1016 / 2025**

Proposta n. 2692/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE A PARMA. OPERE EDILI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA LOCALI PIANO SECONDO. CUP D99F23000130003. CIG B4EF7505C5. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 18/08/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
GIUDICE UGO
con firma digitale