



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO -
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1011 del 13/08/2025

Oggetto: CONCESSIONE ONEROSA LOCALI IN PARMA VIA GRAMSCI 22 AD USO SEDE DISTACCATA
ISTITUTO MAGNAGHI-SOLARI. APPROVAZIONE RINNOVO ED IMPEGNO DI SPESA.

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE

Visti :

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di E.Q. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio, Programmazione rete scolastica e Europa intercomunale" come da determina dirigenziale N. 15/2025 del 14/01/2025 e nota prot 1073/2025 del 14/01/2025 relativa all'aggiornamento del conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) e attribuzione della relativa delega;

VISTI:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;

- con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027.

Che il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025-2027 è stato approvato con Decreto del Presidente n 12 del 31/01/2025

che con decreto del Presidente n. 83/2025 del 29/05/2025 è stata autorizzata la III° variazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ai sensi dell'art. 187, comma 2 del T.U.E.L. approvata con delibera di Consiglio Provinciale n. 17/2025 immediatamente eseguibile dal 27/05/2025.

RICHIAMATI inoltre:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679
- Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale, e la gestione dell'edilizia scolastica;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

PREMESSO

che con Decreto presidenziale n. 182/2020, in continuità con precedenti convenzioni stipulate a far tempo dal 2010 tra Provincia di Parma ed Enaip-Parma (sede legale in Parma Via Gramsci n. 22, partita IVA 01928210341) per l'utilizzo da parte della Provincia di locali, laboratori e attrezzature per la didattica siti in Via Gramsci 22 a Parma quale sede distaccata dell'indirizzo alberghiero dell'ISISS Magnaghi-Solari, era confermata l'esigenza di tali spazi ed approvato un nuovo schema di convenzione, con revisione del canone di utilizzo e durata quinquennale;

che l'importo del canone era fissato in Euro 17.260,00/anno, da sottoporre ad adeguamento ISTAT nella misura percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge;

che l'importo era valutato congruo dal Dirigente di riferimento con attestazione prot. n.21560/2020 del 28/09/2020;

DATO ATTO

che rimane confermata l'esigenza di reperire spazi supplementari per la sede distaccata di Parma dell'indirizzo alberghiero dell'Istituto Magnaghi-Solari, entro il più ampio quadro ed in coerenza all'andamento di crescita della fascia demografica di età 14-18 di riferimento per le scuole superiori, in aumento fino al 2026 quindi stabile fino al 2030, come da elaborazione dati dell'Ufficio Statistica provinciale, dal numero di classi ipotizzate in base all'organico di diritto elaborato dall'Ufficio scolastico provinciale e dalle esigenze espresse dai Piani dell'Offerta Formativa delle Autonomie Scolastiche, fattori che motivano, laddove necessario, l'individuazione di spazi esterni supplementari, distaccati rispetto alle sedi principali;

che la convenzione in scadenza tra Enaip-Parma e Provincia di Parma prevede la possibilità di rinnovo agli stessi patti e condizioni mediante separato provvedimento;

DATO ATTO

che il corrispettivo dovuto, in base all'applicazione dell'indicizzazione ISTAT, è calcolato a far tempo dall'anno in corso n € 17.363,56/anno da erogare in due rate, entro il 30/06 ed entro il 31/12;

che limitatamente all'anno 2025 (periodo 1° settembre - 31 dicembre) e a saldo mensilità gennaio-agosto relativamente all'adeguamento ISTAT, l'importo dovuto ad Enaip-Parma corrisponde ad € 5.805,12 da corrispondere entro il 31/12/2025;

che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

Di rinnovare agli stessi patti e condizioni la convenzione per la concessione onerosa dei locali di competenza Enaip – Parma, da destinare a sede distaccata dell'Istituto Magnaghi – Solari per la durata di un quinquennio con scadenza 31 agosto 2030 ed approvare lo schema di convenzione allegato quale parte integrante al provvedimento;

di dare atto che il nuovo corrispettivo di riferimento, da riconoscere annualmente ad Enaip-Parma in due rate semestrali, entro il 30/06 ed entro il 31/12 di ogni annualità di vigenza contrattuale, a partire dall'anno in

corso corrisponde ad Euro € 17.363,56/anno, da indicizzare ISTAT nella misura percentuale del 75%, fatte salve contrarie disposizioni riservate alle amministrazioni pubbliche stabilite annualmente per legge;

di dare atto che in sede di sottoscrizione della convenzione il Dirigente firmatario per la Provincia di Parma ha facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

di dare mandato alla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Parma di provvedere alla registrazione della convenzione di riferimento con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa del 2% del corrispettivo complessivo dovuto per l'intera durata del contratto, con oneri da ripartirsi tra le parti nella misura del 50% ciascuna;

di impegnare la spesa complessiva di € **40.532,24** al Cap. 4082009000000/0 "Affitto aule" - Titolo 1 - "Locazione di Beni immobili" del Bil. 2025-2027, come segue:

-quanto ad € 5.805,12 (rateo 4/12 e adeguamento istat) ,sull'annualità **2025** del bilancio di previsione 2025-2027, (**rateo 4/12**) da liquidare entro il 31/12/2025;

-quanto ad € 17.363,56 sull'annualità **2026** del bilancio di previsione 2025-2027, da liquidare in due rate semestrali, salvo adeguamento istat;

-quanto ad € 17.363,56 sull'annualità **2027** del bilancio di previsione 2025-2027, da liquidare in due rate semestrali, salvo adeguamento istat;

di dare atto che la spesa complessiva di € **46.302.83** riferita alle successive annualità di vigenza contrattuale 2028-2030 farà carico ai rispettivi bilanci di competenza

-quanto ad € 17.363,56 sull'annualità **2028**;

-quanto ad € 17.363,56 sull'annualità **2029**;

-quanto ad € 11.575,71 sull'annualità **2030 (rateo 8/12)**;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento a valere sul Bilancio 2025-2027 sono contenute nelle allegare schede contabili;

di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni annuali stabilite avverrà entro l'anno di competenza della rispettiva annualità di bilancio secondo le modalità riportate nel contratto, parte integrante del presente atto;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2702 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 1259 / 2025	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	5.805,12
Totale Impegni					5.805,12

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2702 / 2025

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 91 / 2026	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	17.363,56
				Totale Impegni	17.363,56

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 2702 / 2025

Movimenti Anno 2027

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affito aule	Impegno 56 / 2027	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	17.363,56
				Totale Impegni	17.363,56



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Determinazione Dirigenziale n. **1011 / 2025**

Proposta n. 2702/2025

Oggetto: CONCESSIONE ONEROSA LOCALI IN PARMA VIA GRAMSCI 22 AD USO SEDE
DISTACCATA ISTITUTO MAGNAGHI-SOLARI. APPROVAZIONE RINNOVO ED
IMPEGNO DI SPESA.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - ISTITUTO MAGNAGHI-SOLARI CANONE CONCESSIONE ONEROSA ANNO
2025 (RATEO 4/12) SCAD CONV 31/08/30*

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.1259/2025 - euro €5.805,12

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - ISTITUTO MAGNAGHI-SOLARI CANONE CONCESSIONE ONEROSA ANNO
2026 SCAD CONV 31/08/30*

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.91/2026 - euro €17.363,56

*Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - ISTITUTO MAGNAGHI-SOLARI CANONE CONCESSIONE ONEROSA ANNO
2027 SCAD CONV 31/08/30*

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.56/2027 - euro €17.363,56

Parma, li 18/08/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
GIUDICE UGO
con firma digitale