

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 143 del 21/08/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALEALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009" - APPROVAZIONE FASE RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- con Delibera di Consiglio provinciale n. 48 del 9/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- con Decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025 – 2027;
- con Decreto del Presidente n.24 del 03/03/2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio 2024 e conseguenti variazioni di bilancio;
- con Decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;

VISTE INOLTRE:

- la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI IN SALSOMAGGIORE TERME";
- la delibera del Consiglio Comunale del comune di Salsomaggiore n. 4 del 3/2/2022 avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Salsomaggiore Terme è proprietario dell'immobile denominato Complesso Ex Tommasini, sito in Viale Corridoni, 1 a Salsomaggiore Terme Foglio 21 Mappale 291;
- una porzione di tale fabbricato, in forza della Legge 23/96, art. 8, è stato già trasferito alla Provincia di Parma per la realizzazione di laboratori per l'indirizzo enogastronomico e aule didattiche per l'indirizzo Turistico dell'Istituto ISS Magnaghi - Solari;
- detto Istituto ISS Magnaghi - Solari ha Sede Centrale distaccata dall'indirizzo sopra richiamato in Viale Romagnosi 7 in Salsomaggiore Terme;
- l'Istituto ISS Magnaghi - Solari svolge la propria attività didattica attualmente su 3 sedi operative in Salsomaggiore: sede principale viale Romagnosi, sede distaccata via Mistrali, laboratori indirizzo enogastronomico/pasticceria, locali Tommasini;
- la Provincia di Parma ed il Comune di Salsomaggiore Terme condividono la visione strategica di riunire in un unico plesso l'attività didattica ed esperienziale dell'Istituto secondario, disciplinando operativamente l'attuazione di una strategia futura di medio-lungo periodo per lo sviluppo dello stesso Istituto in un'unica sede, quale elemento di valore e innovazione del sistema policentrico didattico del territorio provinciale;
- per tali ragioni i due Enti hanno sottoscritto apposita convenzione quadro finalizzata alla valorizzazione del predetto edificio con la destinazione di parte dello stesso a sede unica dell'Istituto Superiore Alberghiero "Magnaghi - Solari" di Salsomaggiore;
- la convenzione quadro di cui sopra, sottoscritta dal Presidente della Provincia di Parma e dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme, prevede, in particolare, all'art. 3, che la Provincia di Parma, entro 15 giorni dalla richiesta, approvi tutte le fasi progettuali da parte del Comune di Salsomaggiore;
- con Decreto Presidenziale n. 97 del 06/06/2023 è stato, tra l'altro, approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riquilificazione Istituto Tommasini - Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", trasmesso dal Comune di Salsomaggiore Terme con nota prot. 13387 del 17/05/2023;
- il comune di Salsomaggiore Terme, in data 16/07/2024, prot. 20427/2024, ha trasmesso, per l'approvazione il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con propria determinazione n. 517 del 10/08/2023 il Comune di Salsomaggiore ha aggiudicato al Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma l'appalto integrato per l'intervento di riquilificazione dell'Istituto Tommasini - corpo a monte - per la realizzazione di aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero Di Stato G. Magnaghi". PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP: I53D21000270009 - CIG: 9845442BC0;
- con D.D. n. 778 del 25/11/2023 il Comune di Salsomaggiore ha formalizzato il subentro del nuovo Responsabile Unico del Progetto, individuando, in sostituzione dell'ing. Andrea Sacconi, l'Arch. Fedeli Michela;
- con Decreto Presidenziale n. 132 del 31/07/2024 è stata approvata, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME", la fase progettuale esecutiva dell'intervento in oggetto, prendendo atto dei relativi elaborati acquisiti

al prot. 20427/2024 del 16/07/2024 conservati agli atti d'ufficio che prevedeva un Quadro Tecnico economico pari a complessivi € 6.400.000,00;

- con D.D. n. 454 del 01/08/2024 è stata approvata la progettazione esecutiva dal Comune di Salsomaggiore Terme avente il seguente quadro tecnico economico:

Intervento di Riqualificazione Istituto Tommasini – Corpo A, per realizzazione aule ad uso “Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi”	
Capo A – LAVORI	
Opere edili di restauro beni immobili soggetti a tutela (OG2)	€ 2.354.863,83
Finiture edili (OS7)	€ 948.682,80
Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 833.310,56
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	€ 322.829,59
Impianti termici e condizionamento (OS28)	€ 681.569,01
Sommano	€ 5.141.255,79
Ribasso Asta 2,17%	-€ 111.565,25
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 102.825,11
TOTALE Capo A - lavori	€ 5.132.515,65
Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1.a - progetto preliminare affidato a Polimi	€ 76.200,00
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini – RAINIERI	€ 24.150,00
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico - ING. ANDREA BONI	€ 3.640,00
B.1.e - rilievo topografico area esterna – VIRGENTI	€ 10.447,50
B.1.f - valutazione del clima acustico e la valutazione previsionale di impatto acustico - Studio QSA di Magri Gabriella	€ 8.632,00
B.1.g - impianti meccanici, elettrici e speciali - INGCLIMA S.r.l.	€ 16.120,00
TOTALE Capo B.1 Progetto preliminare a base di gara	€ 139.189,50

B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	€ 177.119,14
Ribasso Asta 2,17%	-€ 3.843,49
	€ 173.275,65
CNPAIA 4%	€ 6.931,03
TOTALE Capo B.2 Progetto esecutivo	€ 180.206,68
B3 Spese varie e imprevisti	
B.3.a - Incentivi tecnici	
B.3.a.1 - Fondo Incentivante	€ 20.976,32
B.3.a.2 . Incentivo Gruppo Programmazione	€ 34.401,17
B.3.a.3 - Incentivo Gruppo esecuzione	€ 49.504,12
B.3.b - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	€ 1.900,00
B.3.c - Imprevisti	€ 89.673,76
B.3.d - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)	€ 3.000,00
B.3.e - Incarico verifica progetto esecutivo	€ 20.000,00
B.3.e.1 - CNPAIA 4% verifica progetto esecutivo	€ 800,00
B.3.f - Incarico CSE	€ 23.500,00
B.3.f.1 - C.I.P.A.G. 5% CSE	€ 1.175,00
B.3.g.1. - Incarico Ingegnere strutturista per DL strutturale	€ 56.700,00
B.3.g.2 - Inarcassa 4% incarico DL strutturale	€ 2.268,00
B.3.h.1. - Incarico Collaudo impianto specialistico elettrico	€ 9.000,00
B.3,h.2 - Cassa EPPI 5% incarico Collaudo specialistico elettrico	€ 450,00
B.3.l.1. - Incarico Collaudo impianto specialistico meccanico	€ 13.000,00
B.3,l.2 - Inarcassa 4% incarico Collaudo specialistico meccanico	€ 520,00
B.3.L.1. - Incarico Collaudo statico	€ 11.900,00

B.3,L.2 - Incassa 4% incarico Collaudo statico	€ 476,00
--	----------

TOTALE Capo B3 - Spese varie e imprevisti	€ 339.244,37
Totale capo B - Somme a DISPOSIZIONE	€ 658.640,55
Capo C – IVA	
C.1 iva 10% sui lavori	€ 513.251,56
C.2 iva 22% su Capo B.1, B.2., B.3.e; B.3.g; B.3.h; B.3.i; B.3.L	€ 95.592,23
TOTALE Capo C - IVA	€ 608.843,79
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 6.400.000,00

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera f), della convenzione di cui in premessa, è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di supporto al RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;
- con la comunicazione trasmessa al comune di Salsomaggiore, a firma del Presidente, prot. 38711 del 23/12/2022, è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento per la Provincia di Parma, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario della UO Edilizia Scolastica;

DATO ATTO CHE:

- con D.D. n. 528 del 30/04/2025 e successiva D.D. n. 665 del 03/06/2025 l'Ing. Elisa Botta Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Manutenzione del Patrimonio della Provincia di Parma, ha sostituito l'Ing. Paola Cassinelli nelle funzioni sopracitate (Supporto al R.U.P. del Comune di Salsomaggiore e R.U.P. per la Provincia di Parma);
- che la sostituzione sopra evidenziata è stata comunicata al Comune di Salsomaggiore con nota di prot. n. 15970 del 29/05/2025;

CONSIDERATO CHE:

il Comune di Salsomaggiore, nella persona del RUP Arch. Michela Fedeli, ha provveduto a trasmettere, i seguenti documenti:

- Perizia di Variante Suppletiva n. 1 con prot. n. 24213 del 12/08/2025 integrata con prot. n. 24622 del 20/08/2025 con allegati, tra l'altro, i seguenti elaborati:
 - gli atti di sottomissione nuovi prezzi del 08/08/2025 e il computo di perizia del 31/07/2025 redatti dal direttore dei lavori arch. Roberto Ferrarini e sottoscritti per accettazione dal Consorzio Stabile CITEA srl;
 - la Relazione di Perizia redatta dal direttore dei lavori arch. Roberto Ferrarini in data 31/07/2025 prot. n. 25955.
 - l'autorizzazione del Ministero della Cultura prot. n. 23657 del 11/07/2025 Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e l'allegato parere della Soprintendenza per le provincie di Parma e Piacenza prot. n. 7340 del 09/07/2025;

- il parere favorevole dell'azienda unità sanitaria di Parma prot. n. 44198 del 20/06/2025;
- elaborati grafici architettonici:

NR	DESCRIZIONE	CODIFICA TAVOLE	
1	Tecniche Esecutive e Dati Identificativi Prospetti Rassegna stampa dell'epoca per approvazione Soprintendenza	GN-ES	20
2	Schede di Degrado Prospetti per approvazione Soprintendenza	GN-ES	21
3	Tecniche Esecutive e Dati Identificativi Porte interne per approvazione Soprintendenza	GN-ES	22
4	Tecniche Esecutive e Dati Identificativi Pareti interne e Stipite porte corridoi per approvazione Soprintendenza	GN-ES	23
5	Scheda di Degrado ringhiere in ferro scala interna	GN-ES	24
6	Stato di Progetto Edificio A Monte Abaco serramenti interni	ARC-ES	11
7	Stato di Progetto Edificio A Monte Abaco controsoffitti v01	ARC-ES	12
8	Stato di progetto Dettagli costruttivi Controsoffitti corridoi – visualizzazioni	ARC-ES	12.1
9	Stato di progetto Dettagli costruttivi Adeguamento parapetto scale interne esistenti	ARC-ES	24
10	Stato di progetto Dettagli costruttivi Nuovi serramenti interni	ARC-ES	25
11	Stato di variante Spostamento pareti aule Piano Rialzato	ARC-ES	26
12	Stato di variante Spostamento pareti aule Piano Primo	ARC-ES	26.1
13	Stato di progetto Dettagli costruttivi Interventi su pavimentazioni esistenti – Piano Rialzato	ARC-ES	27
14	Stato di progetto Dettagli costruttivi Interventi su pavimentazioni esistenti – Piano Primo	ARC-ES	27.1

15	Stato di progetto Dettagli costruttivi Abaco ripristini pavimenti	ARC-ES	28
16	Stato di progetto Dettagli costruttivi Campioni colori porte, pareti, serramenti esterni e davanzali	ARC-ES	28.1
17	Stato di progetto Dettagli costruttivi Consolidamento pilastri e travi Salone Polivalente	ARC-ES	29
18	Stato di progetto Edificio a Monte Mappatura Materico e Degrado	ARC-ES	30
19	Stato di progetto Edificio a Monte Stato di Degrado Prospetto Sud-Ovest	ARC-ES	31
20	Stato di progetto Edificio a Monte Dati Identificativi Prospetto Sud-Ovest	ARC-ES	32
21	Stato di progetto Edificio a Monte Stato di Degrado Prospetto Nord-Ovest	ARC-ES	33
22	Stato di progetto Edificio a Monte Dati Identificativi Prospetto Nord-Ovest	ARC-ES	34
23	Stato di progetto Edificio a Monte Stato di Degrado Padiglione Centrale	ARC-ES	35
24	Stato di progetto Edificio a Monte Dati Identificativi Padiglione Centrale	ARC-ES	36
25	Stato di progetto Edificio a Monte Stato di Degrado Prospetto Sud-Est	ARC-ES	37
26	Stato di progetto Edificio a Monte Stato di Degrado Prospetto Nord-Est	ARC-ES	38
27	Stato di progetto Edificio a Monte Pluviali e camini cucine	ARC-ES	39
28	Stato di progetto Impianti elettrici Spazio Polifunzionale Piano Rialzato	IE	19
29	Stato di progetto Edificio a Monte Planimetria reti acque grigie e miste	ARC-ES	41

- elaborati grafici Strutturali:

NR	DESCRIZIONE	CODIFICA TAVOLE	
5	Cerchiature per nuove aperture piano seminterrato	STR-ES	04
6	Cerchiature per nuove aperture piano rialzato	STR-ES	05
7	Cerchiature per passaggi impianti a parete piano seminterrato	STR-ES	06
8	Cerchiature per passaggi impianti a parete piano rialzato	STR-ES	07
9	Cerchiature per passaggi impianti a parete piano primo	STR-ES	08
29	Relazione tecnico esplicativa - Consolidamento solai	STR-ES	28
31	Relazione di calcolo strutture secondarie - Staffe per impianti	STR-ES	30
32	Staffaggi per impianti - Piano seminterrato	STR-ES	31
33	Staffaggi per impianti - Piano rialzato	STR-ES	32
34	Staffaggi per impianti - Piano primo	STR-ES	33
35	Relazione di calcolo prove di carico solai	STR-ES	34
36	Report prove di carico solai corridoi	STR-ES	35
37	Report prove di carico solai interpiano e SonReb	STR-ES	36
38	Prove di carico solai - corridoi	STR-ES	37
39	Prove di carico solai - aule	STR-ES	38
40	Rilievo Geometrico e caratterizzazione solai	STR-ES	39
41	Prove soniche strutture - secondo solaio e copertura	STR-ES	40
42	Consolidamento solaio per foro cavedio impianti	STR-ES	41
43	Resistenza al fuoco strutture - CERT REI	STR-ES	42
44	Resistenza al fuoco strutture - Relazione di calcolo	STR-ES	43
45	Relazione Tecnica Variante non sostanziale	STR-ES	44
67	MUR A15-D9		

- elaborati grafici Impianti Elettrici:

NR	DESCRIZIONE	CODIFICA TAVOLE	
1	Planimetria P. Seminterrato Impianti di distribuzione Elettrica	IE	13

2	Planimetria P. Rialzato Impianti di distribuzione Elettrica	IE	14
3	Planimetria P. Primo Impianti di distribuzione Elettrica	IE	15
4	Planimetria P. Seminterrato Impianti Speciali Allarme e Prev. Incendi	IE	23
5	Planimetria P. Rialzato Impianti Speciali Allarme e Prev. Incendi	IE	24
6	Planimetria P. Primo Impianti Speciali Allarme e Prev. Incendi	IE	25
7	Corpo C – impianti elettrici Planimetria P. Seminterrato Impianti Speciali Allarme e Prev. Incendi	IE	61
8	Corpo C – impianti elettrici Elenco Prezzi Unitari - EPU	IE	63
9	Corpo C – impianti elettrici Computo Metrico Estimativo - CME	IE	64
10	Corpo C – impianti elettrici Analisi Prezzi Unitari - ANP	IE	65
11	Stato di progetto Impianti elettrici Spazio Polifunzionale Piano Rialzato	IE	19

- elaborati grafici Impianti Meccanici;

NR	DESCRIZIONE	CODIFICA TAVOLE	
1	Impianti Meccanici RELAZIONE DI CALCOLO EX LEGGE 1091 E S.M.	IM	02
2	Impianti Meccanici RELAZIONE impianto di pressurizzazione	IM	21
3	Impianti Meccanici RELAZIONE su isolamenti piani interrato e secondo	IM	22
4	Impianti Meccanici Impianto idrico antincendio - Particolari vasca antincendio e gruppo di pressurizzazione	IM	25
5	Impianto idrico-sanitario e scarichi-pianta seminterrato	IM	16
6	Impianto idrico-sanitario e scarichi- schema funzionale	IM	19

- il verbale con esito positivo in merito alla perizia in oggetto della Commissione di Collaudo riunita il 08/08/2025, inviato con prot. n. 34622 del 20/08/2025;
- a seguito delle variazioni intervenute per la perizia di variante suppletiva e per incarichi professionali, il Quadro Tecnico Economico, come evidenziato nella Relazione Tecnica, del progetto risulta come da schema sotto riportato:

- **Q.E. POST-VARIANTE**

Intervento di Riqualificazione Istituto Tommasini – Corpo A, per realizzazione aule ad uso “Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi”	
Capo A – LAVORI	
Opere edili di restauro beni immobili soggetti a tutela (OG2)	€ 2.354.863,83
Finiture edili (OS7)	€ 948.682,80
Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 833.310,56
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	€ 322.829,59
Impianti termici e condizionamento (OS28)	€ 681.569,01
Sommano	€ 5.141.255,79
Ribasso Asta 2,17%	-€ 111.565,25
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 102.825,11
TOTALE lavori a contratto	€ 5.132.515,65
Variante 1	
Opere edilizie di variante	€ 22.116,18
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 442,32
Imponibile Lavori	€ 21.673,86
Ribasso Asta 2,17 %	€ 470,32
	€ 21.645,86

TOTALE Capo A – lavori con variante	€ 5.154.161,51
Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1.a - progetto preliminare affidato a Polimi	€ 76.200,00
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini – RAINIERI	€ 24.150,00
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico - ING. ANDREA BONI	€ 3.640,00
B.1.e - rilievo topografico area esterna – VIRGENTI	€ 10.447,50
B.1.f - valutazione del clima acustico e la valutazione previsionale di impatto acustico - Studio QSA di Magri Gabriella	€ 8.632,00
B.1.g - impianti meccanici, elettrici e speciali - INGCLIMA S.r.l.	€ 16.120,00
TOTALE Capo B.1 Progetto preliminare a base di gara	€ 139.189,50
B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	€ 177.119,14
Ribasso Asta 2,17%	-€ 3.843,49
	€ 173.275,65
CNPAIA 4%	€ 6.931,03
TOTALE Progetto a contratto	€ 180.206,68
Adeguamento progettuale comprese spese accessorie CNPAIA	€ 51.542,40
Ribasso Asta 2,17 %	-€ 1.118,47
	€ 50.423,93
TOTALE Capo B.2 Progetto esecutivo con variante	€ 230.630,61
TOTALE Capo B – SOMME a DISPOSIZIONE	€ 369.820,11
B3 Spese varie e imprevisti	

B.3.a - Incentivi tecnici	
B.3.a.1 - Fondo Incentivante	€ 20.976,32
B.3.a.2 . Incentivo Gruppo Programmazione	€ 34.401,17
B.3.a.3 - Incentivo Gruppo esecuzione	€ 49.504,12
B.3.b - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	€ 1.900,00
B.3.c - Imprevisti su cap 8304/3	€ 4.346,11
B.3.c - Imprevisti su cap 8304	€ 2.970,00
B.3.d - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)	€ 30,00
B.3.e - Incarico verifica progetto esecutivo	€ 20.000,00
B.3.e.1 - CNPAIA 4% verifica progetto esecutivo	€ 800,00
B.3.f - Incarico CSE	€ 23.500,00
B.3.f.1 - C.I.P.A.G. 5% CSE	€ 1.175,00
B.3.g.1. - Incarico Ingegnere strutturista per DL strutturale	€ 56.700,00
B.3,g.2 - Inarcassa 4% incarico DL strutturale	€ 2.268,00
B.3.h.1. - Incarico Collaudo impianto specialistico elettrico	€ 9.000,00
B.3,h.2 - Cassa EPPI 5% incarico Collaudo specialistico elettrico	€ 450,00
B.3.l.1. - Incarico Collaudo impianto specialistico meccanico	€ 13.000,00
B.3,l.2 - Inarcassa 4% incarico Collaudo specialistico meccanico	€ 520,00
B.3.L.1. - Incarico Collaudo statico	€ 11.900,00
B.3,L.2 - Inarcassa 4% incarico Collaudo statico	€ 476,00

TOTALE Capo B3 - Spese varie e imprevisti	€ 253.916,72
Totale capo B - Somme a DISPOSIZIONE	€ 623.736,83
Capo C – IVA	
C.1 iva 10% sui lavori	€ 515.416,15

C.2 iva 22% su Capo B.1, B.2., B.3.e; B.3.g; B.3.h; B.3.I; B.3.L	€ 106.685,50
TOTALE Capo C - IVA	€ 622.101,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 6.400.000,00

- la Relazione Tecnica di Variante specifica inoltre che:
 - la perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 72.069,17 € al netto del ribasso del 2,17% oltre IVA di legge per complessivi € 85.327,64;
 - la perizia di variante è stata redatta ai sensi della lettera c dell'art.106 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
 - le variazioni progettuali e i lavori aggiuntivi presenti nella perizia di variante non comportano un incremento dei giorni utili per l'esecuzione dell'opera. La data di ultimazione lavori rimane il 25/03/2026;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della fase relativa alla Perizia di Variante Suppletiva n. 1, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";

SENTITO il Consigliere Delegato Serena Brandini;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
-
- di prendere atto di quanto stabilito con Delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 e della relativa convenzione sottoscritta;
- di approvare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lettera e, della "CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME", la fase relativa alla perizia di Variante Suppletiva n 1 dell'intervento in oggetto, prendendo atto dei relativi elaborati acquisiti al prot. n. 24213 del 12/08/2025 e integrati con prot. n. 24622 del 20/08/2025 e del Verbale della Commissione di Collaudo inviato con prot. n. 24622 del 20/08/2025;
- di confermare Responsabile del Procedimento, l'ing. Elisa Botta dirigente del Servizio Edilizia scolastica e Manutenzione del Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale;
- di trasmettere il presente atto al Comune di Salsomaggiore Terme a cura del Responsabile del Progetto;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2752 /2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO TOMMASINI CORPO A MONTE PER LA REALIZZAZIONE DI AULE AD USO ISTITUTO PROFESSIONALEALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP: I53D21000270009" - APPROVAZIONE FASE RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 21/08/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(BOTTA ELISA)
con firma digitale