



**PROVINCIA
DI PARMA**

*UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO*

* * *

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INCUBATOIO
DI ALLEVAMENTO ITTICO POSTO IN LOCALITA' PIANE
DI CARNIGLIA IN COMUNE DI BEDONIA (PR).
CUP D33J23000090003. CIG Z773D8F5CF**

STAZIONE APPALTANTE: **PROVINCIA DI PARMA**
Viale Martiri della Libertà n. 15 – 43123 Parma

IMPRESA AFFIDATARIA: **IMPRESA EDILE AROLDI LUIGI S.A.S. DI AROLDI
CORRADO & C.**
Via Divisione Julia n. 48, Bedonia (PR)
Cod. Fiscale / P.Iva 02545120343

CONTRATTO: *lettera d'ordine prot. n. 34927 del 12/12/2023*

IMPORTO DI CONTRATTO: *€ 12.258,12 (di cui € 295,00 per oneri sicurezza non soggetti a
ribasso)*

DATA CONSEGNA LAVORI: *13/05/2024*

TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI: *90 giorni consecutivi e naturali*

DATA FINE LAVORI PREVISTA: *10/08/2024*

DATA FINE LAVORI: *10/08/2024*

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INCUBATOIO DI ALLEVAMENTO
ITTICO POSTO IN LOCALITA' PIANE DI CARNIGLIA IN COMUNE DI
BEDONIA (PR). CUP D33J23000090003. CIG Z773D8F5CF.

Il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Enrico Pisi, è stato approvato con Decreto del
Presidente n. 236 del 30/11/2023 e presentava il seguente Quadro Economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori di manutenzione straordinaria	€ 12.000,00
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 295,00
A	TOTALE LAVORI	€ 12.295,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%) e arrotondamenti	€ 2.705,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.705,00
IMPORTO TOTALE		€ 15.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI: lavori di manutenzione straordinaria necessari per mantenere il buon stato di conservazione dell'immobile. Le lavorazioni, che hanno riguardato l'interno e l'esterno della struttura, sono riconducibili ad opere murarie e di lattoneria.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con entrate correnti.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: con Determinazione n. 1909 del 12/12/2023 i lavori sono stati affidati all'Impresa Edile Aroldi Luigi S.a.s. di Aroldi Corrado & C. - Cod. Fiscale / P.Iva 02545120343, con sede in Via Divisione Julia n. 48, Bedonia (PR) - con affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma Sater per un importo contrattuale di € 12.258,12 (di cui € 295,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 22%, per complessivi € 14.954,91.

A seguito dell'affidamento dei lavori, il Quadro Economico è stato così variato:

LAVORI A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori di manutenzione straordinaria	€ 11.963,12
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 295,00
A	TOTALE LAVORI	€ 12.258,12
SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori (22%)	€ 2.696,79
b.2	Ribassi d'asta (iva compresa)	€ 45,09

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.705,00
	IMPORTO TOTALE	€ 15.000,00

CAUZIONE DEFINITIVA: con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola non è stata richiesta in considerazione del ridotto valore economico delle stesse.

CONTRATTO: lettera d'ordine prot. n. 34927 del 12/12/2023.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: nessuna.

DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'arch. Enrico Pisi.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale il 13/05/2024. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi lettera d'ordine prot. n. 34927 del 12/12/2023 i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, con termine ultimo quindi il 10/08/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/08/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come risulta dal verbale redatto dal Direttore dei Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

CERTIFICATI DI ACCONTO LAVORI: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati di Avanzamento Lavori.

STATO FINALE: lo Stato Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 21/08/2025 ed è così ripartito:

Lavori	€ 11.818,80
Oneri sicurezza	€ 291,44

sommano lavori € 12.110,24

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 12.110,24 (Iva esclusa), con una minore spesa di € 147,88.

ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa Edile Aroldi Luigi S.a.s. di Aroldi Corrado & C. risulta regolare nei confronti INPS e INAIL di Parma, come da DURC prot. INAIL_49472155 con scadenza 09/10/2025.

CESSIONE DEI CREDITI: per i lavori di cui trattasi, l'impresa assuntrice dei medesimi non ha effettuato la cessione dei crediti.

COLLAUDO: ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs 36/2023, come disciplinato dell'art. 28 dell'Allegato II.14, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

* * *

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 22 del mese di agosto dell'anno 2025 (22/08/2025), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile Unico del Progetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Progetto ove ha accertato di fronte agli intervenuti la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori in località Piane di Carniglia in Bedonia (PR) alla presenza dei signori:

- arch. Enrico Pisi - Direttore dei Lavori, per la Stazione Appaltante
- Corrado Aroldi - Legale Rappresentante dell'impresa affidataria

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive

adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

* * *

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Enrico Pisi Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Impresa Edile Aroldi Luigi S.a.s. di Aroldi Corrado & C. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 12.110,24;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

che le opere edili di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INCUBATOIO DI ALLEVAMENTO ITTICO POSTO IN LOCALITA' PIANE DI CARNIGLIA IN COMUNE DI BEDONIA (PR). CUP D33J23000090003. CIG Z773D8F5CF affidate all'Impresa Edile Aroldi Luigi S.a.s. di Aroldi Corrado & C. - Cod. Fiscale / P.Iva 02545120343, con sede in Via Divisione Julia n. 48, Bedonia (PR)

SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE

e

LIQUIDA

il credito liquido dell'Impresa di € 12.110,24 (diconsi Euro dodicimilacentodieci/24) che può essere corrisposto all'Impresa Edile Aroldi Luigi S.a.s. di Aroldi Corrado & C. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Provinciale di Parma, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Bedonia (PR), li 22/08/2025

Per l'Impresa AROLDI Luigi S.a.s.

Il Legale Rappresentante

AROLDI LUIGI S.A.S. di Corrado A. A. di Corrado & C.
(Codice Ateco 41.20.01)
Movimentazione terra, opere idrauliche e difese
Costruzione strade, opere idrauliche e difese
Via Divisione Julia, 43 - 43041 BEDONIA (Parma)
Tel. e Fax 0525.826824
Cod. Fisc. e Part. IVA 02545120343
C.C.I.A.A. Parma n. 247163 - Cap. Soc. € 100.000,00 I.v.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Enrico Pisi



Ai sensi dell'art. 28, comma 3, dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, si prende atto di quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione e se ne conferma la completezza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

dott. Andrea Ruffini

