



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 160 del 10/09/2025**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO PERIMETRALE E DELLA SCALA DI ACCESSO DEL PARCO ROMANTICO DELLA REGGIA DI COLORNO. CUP D19D23000520003. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

IL PRESIDENTE

**PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;

- con Delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;

**RECEPITE** le successive variazioni di bilancio 2025-2027, ed in particolare la III variazione approvata con atto di Consiglio n. 17/2025 del 27/05/2025 che ha previsto il finanziamento con avanzo dell'intervento in oggetto;

**VISTI:**

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato, integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022 e successivo n. 202 del 26/10/2023;
- l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- la legge regionale 26 novembre 2020, n.7 "Riordino istituzionale e dell'esercizio delle funzioni regionali nel settore del patrimonio culturale. Abrogazione delle leggi regionali 10 aprile 1995, n. 29 e 1° dicembre 1998, n. 40 e modifica di leggi regionali";

**PREMESSO** che:

- la Provincia di Parma è proprietaria del complesso monumentale denominato Reggia di Colorno che, con l'adiacente Giardino Storico, costituisce una delle eccellenze culturali di maggior interesse del territorio provinciale;
- la Reggia nel suo complesso, costituita da Palazzo ducale, parco e pertinenze, con Decreto n. 80 del 07/07/2023, è stata dichiarata dal Ministero della Cultura di interesse storico-artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo;
- la Provincia, con l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, ha garantito ed è tuttora impegnata in un continuo ed efficace processo di conservazione e valorizzazione del proprio bene, assicurandone l'integrità in termini sia di tutela che di corretta valorizzazione;

**PREMESSO** altresì che con Decreto Presidenziale n. 231 del 21/11/2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica dell'intervento denominato "*Restauro e messa in sicurezza del muro perimetrale e della scala di accesso del parco romantico della Reggia di Colorno*" - CUP D19D23000520003, dell'importo complessivo di € 308.000,00, il cui quadro tecnico economico veniva rimodulato con determinazione n. 2001 del 11/12/2024 come segue:

a.1	Lavori di restauro	€	234.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€	5.000,00
A	sommano lavori	€	239.500,00
b.1	Spese tecniche: progetto strutturale (IVA ed oneri compresi)	€	36.541,44
b.2	Spese tecniche: fondo incentivi	€	4.900,00
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€	3.108,56

b.4	IVA sui lavori (10%)	€	23.950,00
B	somme a disposizione	€	68.500,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>308.000,00</b>

**RILEVATO** che, relativamente al progetto di cui sopra:

- con nota assunta al prot. n. 28569 il 15/10/2024 la Soprintendenza esprimeva il proprio parere preliminare ed elencava le indicazioni da recepire nella successiva fase progettuale, che comportavano la necessità di redigere elaborati progettuali di particolare complessità non preventivati nel progetto di fattibilità tecnico-economica, consistenti in:
  - variante progettuale con differenziazione delle tipologie di intervento in funzione delle diverse casistiche fessurative e di cedimento della muratura;
  - relazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. n. 1452 del 17/01/2025 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Parma e Piacenza, esaminata la documentazione predisposta sulla base delle indicazioni riportate nel parere preliminare, rilasciava l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 al progetto di fattibilità tecnico - economica di restauro e messa in sicurezza del muro perimetrale del parco romantico della Reggia;
- la Provincia acquisiva al prot. n. 5877 del 27/02/2025 il progetto strutturale relativo al restauro e messa in sicurezza del muro perimetrale del parco romantico della Reggia redatto dall'Ing. Cristian Botti;

**CONSIDERATO** che in sede di approfondimento progettuale per la predisposizione degli elaborati emergeva la necessità di mettere in sicurezza in via urgente ulteriori porzioni di muro interessate da fessurazioni e cedimenti;

**RILEVATO** inoltre che il tratto finale del muro di cinta su via Farnese, in angolo con l'asse di viale Maria Luigia, ad aprile 2025 è stato interessato dalla caduta di una pianta di grandi dimensioni, che ne ha provocato il crollo e pertanto sarà necessario valutarne la ricostruzione per la lunghezza interessata dal cedimento;

**PRESO ATTO** che l'ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, in considerazione delle nuove esigenze ha pertanto provveduto a redigere un nuovo progetto di fattibilità tecnico - economica relativo all'intervento di "*Restauro e messa in sicurezza del muro perimetrale e della scala di accesso del parco romantico della Reggia di Colorno*", CUP D19D23000520003, dell'importo complessivo di € 508.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Quadro Economico
- Elaborati Grafici:
  - Tav. 01 - Planimetria generale
  - Tav. 02 - Prospetto e sezioni
- Progetto Strutturale:
  - Relazione di calcolo strutturale
  - Relazione sui materiali
  - Elaborato grafico - Sezioni e dettagli costruttivi
  - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
  - Relazione sulla pericolosità sismica di base

- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Rilievo geometrico strutturale - Muro complessivo
- Rilievo geometrico strutturale - Sezioni
- Valutazione della sicurezza
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica
- Piano di manutenzione generale dell'opera
- Modulo Asseverazione per interventi strutturali

**VISTO** il quadro tecnico economico dell'intervento:

a.1	Lavori di restauro	€ 382.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 8.500,00
<b>A</b>	<b>sommano lavori</b>	<b>€ 391.000,00</b>
b.1	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 64.053,92
b.2	Spese tecniche: fondo incentivi	€ 7.930,00
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 5.916,08
b.4	IVA sui lavori (10%)	€ 39.100,00
<b>B</b>	<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 117.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 508.000,00</b>

**VERIFICATO** che:

- la spesa precedentemente prevista di € 308.000,00 risulta impegnata al capitolo 211100220000 "Manutenzione straordinaria Reggio di Colorno", titolo II, missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", programma 2 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Codice Bilancio U.2.02.01.10.002 "Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico" del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 (impegno 507/2025);
- l'integrazione di € 200.000,00 fa carico al PEG Cap 211100220001/0 "Manutenzione straordinaria Reggio di Colorno", titolo II, missione 1 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", programma 5 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Codice Bilancio U.2.02.01.10.002 "Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico" del Bilancio 2025/2027, annualità 2025;
- l'integrazione di € 200.000,00 è finanziata con avanzo disponibile di amministrazione, applicato a seguito dell'approvazione del Rendiconto della gestione 2024 e ripartita tra le voci del quadro economico iniziale come segue:

	DP 231/2023 rimodulato con DD 2001/2024 (imp. 507/2025)	nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica	differenza
a.1 Lavori di restauro	€ 234.500,00	€ 382.500,00	+ € 148.000,00
a.2 Oneri sicurezza	€ 5.000,00	€ 8.500,00	+ € 3.500,00

A	sommano lavori	€ 239.500,00	€ 391.000,00	+ € 151.500,00
b.1	Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 36.541,44	€ 64.053,92	+ € 27.512,48
b.2	Spese tecniche: fondo incentivi	€ 4.900,00	€ 7.930,00	+ € 3.030,00
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 3.108,56	€ 5.916,08	+ € 2.807,52
b.4	IVA sui lavori (10%)	€ 23.950,00	€ 39.100,00	+ € 15.150,00
B	somme a disposizione	€ 68.500,00	€ 117.000,00	+ € 48.500,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 308.000,00</b>	<b>€ 508.000,00</b>	<b>+ € 200.000,00</b>

**VALUTATO** che occorre procedere con l'approvazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico - economica, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 15 del D.Lgs 36/2023, che al comma 1 stabilisce che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**RITENUTO** di confermare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale, in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate;

**VERIFICATO** che il progetto ed i documenti che lo compongono, agli atti del servizio, sono conformi all'art. 41 comma 6 e all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 circa la definizione del progetto;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;
- la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che i lavori sono conformi ai piani urbanistici;
- per la tipologia degli interventi, del tutto analoghi rispetto a quelli approvati con DP 231/2023 e approvati dalla competente Soprintendenza, si ritiene di non richiedere un ulteriore parere preliminare alla Soprintendenza;
- l'art. 7 comma 1 lettera b della Legge 488/1999 prevede per gli interventi di restauro e risanamento conservativo (DPR n. 380/01, art. 3, lettere c) l'Iva agevolata al 10%;
- per il progetto in questione è stato acquisito il CUP D19D23000520003;

**VISTO** l'art.26, comma 2 dello Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019, in base al quale la competenza per l'approvazione del progetto preliminare (ora progetto di fattibilità tecnico - economica) di opere pubbliche è del Presidente;

**SENTITA** la Consigliera delegata al Patrimonio Saba Giovannacci;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### DECRETA

**DI RIAPPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico - economica denominato "Restauro e messa in sicurezza del muro perimetrale e della scala di accesso del parco romantico della Reggia di Colorno" - CUP D19D23000520003, che sostituisce il precedente approvato con Decreto Presidenziale n. 231 del 21/11/2023;

**DI DARE ATTO** che il nuovo progetto di fattibilità tecnico - economica, dell'importo complessivo di € 508.000,00, allegato e parte integrante del presente atto, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Quadro Economico
- Elaborati Grafici:
  - Tav. 01 - Planimetria generale
  - Tav. 02 - Prospetto e sezioni
- Progetto Strutturale:
  - Relazione di calcolo strutturale
  - Relazione sui materiali
  - Elaborato grafico - Sezioni e dettagli costruttivi
  - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
  - Relazione sulla pericolosità sismica di base
  - Relazione geologica
  - Relazione geotecnica
  - Rilievo geometrico strutturale - Muro complessivo
  - Rilievo geometrico strutturale - Sezioni
  - Valutazione della sicurezza
  - Documentazione fotografica
  - Relazione paesaggistica
  - Piano di manutenzione generale dell'opera
  - Modulo Asseverazione per interventi strutturali

**DI APPROVARE** il quadro tecnico economico dell'intervento:

a.1 Lavori di restauro	€ 382.500,00
a.2 Oneri sicurezza	€ 8.500,00
<b>A sommano lavori</b>	<b>€ 391.000,00</b>
b.1 Spese tecniche (IVA ed oneri compresi)	€ 64.053,92
b.2 Spese tecniche: fondo incentivi	€ 7.930,00
b.3 Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 5.916,08
b.4 IVA sui lavori (10%)	€ 39.100,00
<b>B somme a disposizione</b>	<b>€ 117.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 508.000,00</b>

**DI CONFERMARE** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale;

**DI ATTESTARE:**

che la spesa complessiva di € 508.000,00 fa carico:

- quanto alla somma di € 308.000,00 già approvata con Decreto n. 231 del 21/11/2023, al capitolo 211100220000 "Manutenzione straordinaria Reggio di Colorno", titolo II, missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", programma 2 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Codice Bilancio U.2.02.01.10.002 "Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico" del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 (prenotazione d'impegno 507/2025);
- quanto all'integrazione di € 200.000,00 al PEG Cap 211100220001/0 "PATRIMONIO MAN. STRAORDINARIA REGGIO DI COLORNO", titolo II, missione 1 "Servizi istituzionali generali e di gestione", programma 5 "Gestione beni demaniali e patrimoniali", Codice Bilancio U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c." del Bilancio 2025/2027, annualità 2025;
- che la somma di € 308.000,00 è finanziata con FPV derivante da entrate correnti;
- che la somma di € 200.000,00 è finanziata con avanzo disponibile di amministrazione, applicato a seguito dell'approvazione del Rendiconto della gestione 2024;

**DI PRENDERE ATTO** che il cronoprogramma aggiornato dei lavori è il seguente:

- approvazione progetto esecutivo entro il 30/09/2025
- affidamento lavori entro il 31/12/2025
- inizio lavori entro il 31/01/2026
- esecuzione lavori entro il 31/07/2026
- approvazione CRE entro il 31/10/2026

**DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva, nonché all'affidamento delle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 e della Deliberazione della Corte dei Conti Emilia Romagna n. 135 del 9 dicembre 2024 recante le linee guida per l'affidamento degli incarichi professionali;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DI DARE ATTO** infine che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(FADDA ALESSANDRO)

con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO  
- PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2914 /2025** ad oggetto:

" UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO PERIMETRALE E DELLA SCALA DI ACCESSO DEL PARCO ROMANTICO DELLA REGGIA DI COLORNO. CUP D19D23000520003. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA  
“

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 05/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -  
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. **2914 / 2025** ad oggetto:

" UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO PERIMETRALE E DELLA SCALA DI ACCESSO DEL PARCO ROMANTICO DELLA REGGIA DI COLORNO. CUP D19D23000520003. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA  
“

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 05/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(MENOZZI IURI)  
con firma digitale