



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 164 del 11/09/2025**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO C. RONDANI - CUP: D98H25000860003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.

**IL PRESIDENTE**

**VISTI**

- la Legge n 23 del 11/01/1996 ("Norme per l'edilizia scolastica") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici") e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 31/03/2025 con cui è stata approvata la "II VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n.20 del 30/06/2025 con cui è stata approvata la "VERIFICA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";

- la delibera di Consiglio n.23 del 28/07/2025 con cui è stata approvata la "V VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 11 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024;
- il decreto del presidente n. 24/2025 con cui è stato approvato il RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI 2024;
- la delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 1A VARIAZIONE.
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 2A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 18 del 30/06/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 3A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 21 del 28/07/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 4A VARIAZIONE;

#### PREMESSO CHE:

- il Servizio Edilizia scolastica e Manutenzione del Patrimonio ha come primaria competenza la manutenzione e l'adeguamento normativo degli edifici adibiti a scuole superiori di secondo grado della Provincia di Parma;
- negli anni sono stati effettuati molti interventi per il perseguimento dell'obiettivo sopra indicato ed in particolare sulla sede dell'Istituto tecnico tecnologico "C. Rondani";
- risulta necessario procedere con il completamento degli interventi di adeguamento normativo degli impianti;

#### CONSIDERATO CHE:

- a tale proposito, il Servizio Edilizia Scolastica ha provveduto a redigere in un unico documento:
  - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il quadro esigenziale, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
  - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;

#### RILEVATO CHE:

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo, in capo alle Stazioni Appaltanti, di nominare nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- gli interventi in questione, considerata l'entità economica e la tipologia di opere previste (manutenzione straordinaria), non sono soggetti agli obblighi in materia di digitalizzazione dei processi e di modellazione informativa previsti all'art. 43, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il quadro esigenziale, di esclusiva competenza del Committente, è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato redatto dal SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO coerentemente con quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'importo stimato di massima degli interventi previsti ammonta a complessivi € 100.000,00 come da Quadro Tecnico Economico complessivo, suddiviso, in prima ipotesi, come di seguito:

LAVORI	61.000,00 €
SICUREZZA	1.000,00 €
<b>IMPORTO A BASE GARA</b>	<b>62.000,00 €</b>
IVA 22%	13.640,00 €
SPESE TECNICHE	22.069,52 €
INCENTIVI	1.240,00 €
IMPREVISTI	1.015,48 €
ANAC	35,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>38.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100.000,00 €</b>

VISTI:

- il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegati e parte integrante del presente atto in un unico documento;
- l'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, il geom. Moreno Trentini, con nota prot. 26154 del 08/09/2025;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione dei documenti di cui sopra per l'esigenza di procedere con le successive fasi di concretizzazione dell'opera pubblica (progettazione, affidamento ed esecuzione);
- di condividere le motivazioni, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati, approvando le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate;

CONSTATATO CHE:

- per il progetto in questione è stato acquisito il CUP: **D98H25000860003**;
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, così come da IV variazione approvata con la delibera di Consiglio n. 20/2025;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**DECRETA**

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- di prendere atto dell'esigenza proseguire con l'adeguamento normativo degli impianti degli Istituti scolastici superiori di secondo grado della Provincia di Parma ed in particolare dell'Istituto tecnico tecnologico "C. Rondani";
  - di approvare i seguenti elaborati, previsti dall'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, predisposti in un unico documento:
    - o il quadro esigenziale, di cui all'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
    - o il Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato e parte integrante del presente atto;
  - di condividere le motivazioni le relative valutazioni in merito alle procedure di affidamento individuate, riferite in particolare all'esigenza di concretizzare quanto prima gli interventi in questione, riportate negli elaborati allegati;
  - di prendere atto dell'atto di nomina del Responsabile Unico del Progetto, emesso dalla Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, con il quale è stato individuato, vista la natura e le caratteristiche del progetto in questione, nell'interesse dell'Ente, il geom. Moreno Trentini con nota prot. 26154 del 08/09/2025;
  - di dare atto che l'importo complessivo stimato di massima, come da QTE sopra riportato, trova copertura finanziaria all'interno del BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, annualità 2025, contabilizzato al PEG capitolo 215450220000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI", titolo II, missione 4 (istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice V Livello 2020109003 (Fabbricati ad uso scolastico), finanziato con avanzo disponibile di amministrazione come da Delibera di C.P. n. 20/25;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.
- che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(FADDA ALESSANDRO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2939 /2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO C. RONDANI - CUP: D98H25000860003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 09/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(BOTTA ELISA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -  
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. **2939 / 2025** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: PROGETTO DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO C. RONDANI - CUP: D98H25000860003 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE. "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 10/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile  
(MENOZZI IURI)  
con firma digitale