



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : PIOVANI MATTEO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1122 del 12/09/2025

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - APPROVAZIONE 1 STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 555/2025;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e con cui sono stati contestualmente approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027, il relativo elenco annuale 2025, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027;
- la delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- il decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n. 12 del 31.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 1 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la "I VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 31/03/2025 con cui è stata approvata la "II VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";

- la delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 con cui è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;
- la delibera di Consiglio n.17 del 27/05/2025 con cui è stata approvata la "III VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ED AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027";

RICHIAMATI INOLTRE:

- la delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 1A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 15 del 27/05/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 2A VARIAZIONE;
- la delibera di Consiglio n. 18 del 30/06/2025 con cui è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 - 3A VARIAZIONE;

RICHIAMATI ALTRESÌ l'atto di nomina prot. 13864/2025 del 12/05/2025, così come integrato con atto prot. 15889 del 29/05/2025, con cui la Dirigente del Servizio interessato, Ing. Elisa Botta, ha individuato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come Responsabile Unico del Progetto in questione, il sottoscritto Arch. Matteo Piovani;

DATO ATTO che per il sottoscritto funzionario responsabile, anche unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO CHE:

- le proiezioni delle iscrizioni scolastiche riferite al prossimo anno didattico 2025/2026, mettono l'Amministrazione Provinciale nella condizione di dover garantire la disponibilità di nuovi spazi da adibire all'istruzione;
- a seguito della ricognizione effettuata, è emersa l'opportunità di utilizzare ulteriori spazi didattici, rispetto a quelli disponibili nello scorso anno, nel piano rialzato della palazzina "AGRIFORM", di proprietà di Fondazione Bizzozero, ubicata in Via Torelli;
- il contesto esaminato necessita di interventi manutentivi necessari ad adattare i locali alle esigenze scolastiche;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- la disponibilità dell'immobile posto in Via Torelli risulta disciplinata dalla convenzione rep. n. 15 del 26/11/2024, nella quale sono individuate, tra l'altro, le condizioni di utilizzo dell'immobile;
- con Decreto Presidenziale n. 88 del 09/06/2025 sono stati approvati:
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il QUADRO ESIGENZIALE, finalizzato ad assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività, nonché alle specifiche esigenze della stazione appaltante e dell'utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;
 - o ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, necessario per fornire al/ai progettista/i una piena conoscenza degli obiettivi dell'intervento e delle modalità con cui essi devono essere soddisfatti;
- con Determina Dirigenziale n.737 del 17/06/2025 è stato affidato l'incarico professionale per la Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, pratiche prevenzione incendi allo Studio La Mercantile Progetti STP a r.l.;
- in data 08/07/2025 lo Studio La Mercantile Progetti STP a r.l. ha trasmesso alla presente Amministrazione Provinciale il progetto esecutivo dell'intervento suddetto, acquisito al prot. 20755/2025 del 08/07/2025);

- con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025 è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003;
- con Determina Dirigenziale n.876 del 15/07/2025 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - o prendere atto dell'approvazione, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, dei seguenti documenti:
 - VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO" (ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023) redatto dal sottoscritto RUP dell'intervento, Arch. Matteo Piovani, in contraddittorio con i progettisti;
 - "VERBALE DI VALIDAZIONE" (ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023) redatto dal sottoscritto RUP dell'intervento, Arch. Matteo Piovani;
 - o prendere atto dell'approvazione, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, del progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003;
 - o approvare il quadro tecnico economico del progetto presentato, complessivamente ammontante ad € 380.000,00, suddiviso come da tabella sotto riportata:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) – CUP D92B25000130003		
QTE		
IMPORTO LAVORI		
A	Via Torelli	
A1.1	Lavori EDILI	130 985,46
A1.2	Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)	1 411,65
A1	Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2)	397,11 132
A2.1	Lavori IMPIANTI MECCANICI	57 782,43
A2.2	Costi per la sicurezza	948,28
A2	Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI (A2.1+A2.2)	730,71 58
A3.1	Lavori IMPIANTI ELETTRICI	52 881,55
A3.2	Costi per la sicurezza	948,28
A3	Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI (A3.1+A3.2)	829,83 53
A	Sommano lavori - Via Torelli	957,65 244
A	TOTALE LAVORI (A)	957,65 244
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA		
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	18 028,51
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	1 000,00
C3	Fondo incentivante (2% di A)	4 899,15
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C3)	3 919,32
C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C3)	979,83
C4	Spese tecniche da esternalizzare	44 000,00

C5	Contributi Cassa di previdenza (5% di C4)	2 200,00
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	500,00
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	250,00
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	53 890,68
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	10 164,00
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	110,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	135 042,35
H - TOTALE FINANZIAMENTO		380 000,00

- o individuare quale procedura di affidamento, in considerazione di quanto indicato sopra e nel Decreto Presidenziale n. 117 del 09/07/2025, oltre che dell'importo, della natura e delle caratteristiche dei lavori in oggetto, la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all'art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- o individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- con Determina Dirigenziale n. 884 del 17/07/2025 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha provveduto, tra l'altro, ad indire per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003, procedura negoziata urgente, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, approvando contestualmente, ai sensi dell'art. 17, co. 1, D.lgs. 36/2023, i relativi documenti di gara allegati allo stesso atto;
- con Determina Dirigenziale n. 960 del 05/08/2025 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha provveduto, tra l'altro, a:
 - o approvare, con riferimento alla procedura negoziata urgente, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - CIG B7ACC97D0F, il verbale di gara del 31/07/2025;
 - o aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori all'operatore economico PASINI SRL con sede in San Secondo Parmense (PR) Via Vito Frazzi n. 26 CAP 43017 Codice Fiscale e Partita IVA 02307680344, che ha offerto un ribasso del 2,6% per un valore dell'offerta economica pari ad euro 154.833,95;
 - o dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro 240.824,51 di cui euro 154.833,95 per lavori, euro 82.682,35 per costi manodopera ed euro 3.308,21 per oneri di sicurezza, oltre a I.V.A. di legge;
- con Determina Dirigenziale n. n. 979 del 06/08/2025 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - o prendere atto della Determina Dirigenziale n. 960 del 05/08/2025 adottata dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma e dell'esito della procedura di affidamento dei lavori principali riferiti al PROGETTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003 - CIG B7ACC97D0F;
 - o di prendere atto, quindi, dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori principali all'operatore economico PASINI SRL con sede in San Secondo Parmense (PR) Via Vito Frazzi n. 26 CAP 43017 Codice Fiscale e Partita IVA 02307680344, che ha offerto un ribasso del 2,6% per un valore dell'offerta economica pari ad euro 154.833,95;

- o di prendere atto dell'importo contrattuale che risulta pari ad euro 240.824,51 di cui euro 154.833,95 per lavori, euro 82.682,35 per costi manodopera ed euro 3.308,21 per costi per la sicurezza, oltre a I.V.A. di legge;
- con il medesimo atto si è provveduto a rimodulare il quadro tecnico economico del progetto a seguito di aggiudicazione come da tabella sotto riportata:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO) – CUP D92B25000130003				
QTE		DD 876/2025	Aggiudicazione	Differenze
IMPORTO LAVORI				
A	Via Torelli			
A1.1	Lavori EDILI	€ 158 967,09	€ 154 833,95	-€ 4 133,14
A1.2	Costi della manodopera	€ 82 682,35	€ 82 682,35	€ -
A1.3	Costi per la sicurezza (Lavori EDILI)	€ 3 308,21	€ 3 308,21	€ -
A1	Sommano lavori EDILI (A1.1+A1.2+A1.3))	€ 244 957,65	€ 240 824,51	-€ 4 133,14
A	TOTALE LAVORI (A)	€ 244 957,65	€ 240 824,51	-€ 4 133,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA				
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A) - art.5.2 All.7 nuovo codice	€ 18 028,51	€ 18 028,51	-
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1 000,00	€ 1 000,00	-
C3	Fondo incentivante (2% di A)	€ 4 899,15	€ 4 899,15	-
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C4)	€ 3 919,32	€ 3 919,32	-
C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C4)	€ 979,83	€ 979,83	-
C4	Spese tecniche da esternalizzare	€ 44 000,00	€ 44 000,00	-
C5	Contributi Cassa di previdenza (5% di C4)	€ 2 200,00	€ 2 200,00	-
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	€ 500,00	€ 500,00	-
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 250,00	€ 250,00	-
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	€ 53 890,68	€ 52 981,39	- 909,29
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	€ 10 164,00	€ 10 164,00	-
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	€ 110,00	€ 110,00	-
C11	Ribassi a disposizione	€ -	€ 5 042,44	5 042,44
C	TOTALE SOMME A	€ 135 042,35	€ 139 175,49	4 133,14

	DISPOSIZIONE DELLA SA			
H - TOTALE FINANZIAMENTO		€ 380 000,00	€ 380 000,00	0,00

- con Determina Dirigenziale n. 1018 del 19/08/2025 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha provveduto, tra l'altro, a dare atto dell'avvenuta conclusione positiva sulla comprova dei requisiti autocertificati in sede di gara relativamente all'operatore economico aggiudicatario PASINI SRL;
- in data 07/08/2025 sono stati consegnati i lavori come risulta da relativo verbale;
- in data 28/08/2025 è stato sottoscritto con l'Operatore Economico affidatario il contratto Rep. n. 15345;
- con Determina Dirigenziale n. 1097 del 09/09/2025 si è, tra l'altro, preso atto della documentazione contabile, trasmessa dal direttore dei lavori in oggetto ed acquisita al prot. n. 25824/2025 del 04/09/2025, relativa al primo stato di avanzamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003, a tutto il 03/09/2025 ed è stata disposta la relativa liquidazione;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Provinciale di Parma, per garantire la piena operatività e la disponibilità degli spazi didattici in vista dell'imminente avvio dell'anno scolastico, intende disporre delle opere ad oggi eseguite prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- in data 11 settembre 2025, la Direzione Lavori ha effettuato una ricognizione dello stato delle opere, alla presenza dell'impresa esecutrice e del Responsabile Unico del Procedimento;
- in tale occasione è stata redatta apposita relazione tecnica, allegata e parte integrante del presente atto, riportante lo stato di consistenza ed attestante la conformità delle lavorazioni eseguite al progetto esecutivo;
- nella stessa relazione viene evidenziata la piena funzionalità e l'agibilità delle porzioni di opera di cui si ha necessità di disporre;
- in pari data è stato redatto apposito verbale di accertamento, allegato e parte integrante del presente atto, con il quale:
 - o viene accertata la sussistenza delle condizioni necessarie per poter procedere, ai sensi di quanto previsto all'art. 24, allegato II.14 del D.l.gs. 36/2023, alla presa in consegna anticipata delle opere ad oggi realizzate al piano rialzato dell'edificio scolastico di Via Torelli;
 - o e viene espresso parere favorevole alla messa in esercizio, ai fini scolastici, degli spazi indicati nella planimetria allegata allo stato di consistenza di cui sopra;

RILEVATA l'esigenza:

- di dover procedere alla presa in consegna anticipata delle opere ad oggi eseguite, come riportato nella relazione tecnica riportante lo stato di consistenza e nel verbale di accertamento, entrambi redatti in data 11/09/2025, allegati e parti integranti del presente atto;

EVIDENZIATO CHE:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nell'elenco annuale dei Lavori Pubblici- annualità 2025 (numero intervento CUI **L800152303472025000101**);
- per il progetto in questione è stato acquisito il CUP: **D92B25000130003**;
- il presente atto è riconducibile al CIG: **B7ACC97D0F**;

VISTI:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

- il D.l.gs. 36/2023

DATO ATTO che il presente atto riveste carattere gestionale e quindi di esclusiva competenza del funzionario responsabile;

DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di prendere atto della relazione tecnica riportante lo stato di consistenza e del verbale di accertamento, entrambi redatti in data 11/09/2025, relativi alla presa in consegna anticipata dell'opera "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA TORELLI (PIANO RIALZATO)" - CUP D92B25000130003;
- di disporre, ai sensi dell'art. 24, allegato II.14 del D.l.gs. 36/2023, la presa in consegna anticipata delle opere realizzate presso il piano rialzato dell'edificio, per consentire l'utilizzo degli spazi per le finalità didattiche e scolastiche, nelle more dell'ultimazione e del collaudo delle restanti parti dell'intervento;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al d.lgs. 36/2023.

Sottoscritta dal Responsabile
(PIOVANI MATTEO)
con firma digitale