



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1235 del 02/10/2025

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - 1° LOTTO" - PROGETTO "VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (IN SOSTITUZIONE DI PR03 E PR05)" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE N. 1 DITTA CATASTALE - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza dal 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 193 del 31 ottobre 2024 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni, con decorrenza dal 01 novembre 2024 al 31 ottobre 2027;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri".

VISTI ALTRESI':

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;
- a deliberazione del Consiglio Provinciale n° 48 del 09 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed il relativo elenco annuale 2025, il Piano Triennale 2025 - 2027 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2025 - 2026 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 55 del 19 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 –2027;
- il Decreto Presidenziale n° 12 del 31 gennaio 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- il decreto del Presidente n° 6 del 16 gennaio 2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025 – 2027;
- il Decreto Presidenziale n° 24 del 03 marzo 2025 con cui si è proceduto all’approvazione del riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2024.
- il Decreto Presidenziale n° 247 del 02 novembre 2021 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.385.000,00;
- la determinazione n° 1749 del 21 novembre 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento stesso, integrando ad € 4.885.000,00 l’ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico a compensazione dell’intervenuto aumento dei costi riscontrato.

PREMESSO che:

- l’opera pubblica denominata “Variante S.P. 33 Padana Occidentale (in sostituzione di PR03 E PR05)” - finalizzata a realizzare una variante all’arteria stradale oggetto dell’intervento nel tratto, particolarmente ammalorato oltre che strutturalmente inadeguato al transito di traffico pesante, in cui la stessa attualmente si sviluppa lungo la sommità arginale del canale Milanino, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato “*Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l’occupazione permanente e temporanea oltre che l’assoggettamento a servitù prediale di passaggio di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
 - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
 - ✓ a conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha indetta e conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell’articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all’approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento, le cui risultanze sono state approvate con determinazione n° 1138 del 08 settembre 2021;
- gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 38 del 05 ottobre 2021;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 247 del 02 novembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi;

- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37, la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n° 347 del 09 dicembre 2021 ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi od asservirsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;
- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 1845 del 02 dicembre 2024 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione o di asservimento da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori - nonché quelle per l'occupazione temporanea delle superfici necessarie alla corretta cantierizzazione dell'opera (per un periodo cautelarmene stimato in mesi ventiquattro) e gli indennizzi per frutti pendenti per complessivi € 241.099,11 provvisoriamente determinati;
- sulla scorta delle indennità determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 2109 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione/asservimento;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 15 gennaio 2022 n° 10 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- sulla scorta delle indennità come sopra provvisoriamente determinate, con determinazione n° 1 del 03 gennaio 2025 è stata altresì approvata conseguente ordinanza di occupazione temporanea;
- le procedure di esecuzione del decreto di espropriazione/asservimento e dell'ordinanza di occupazione temporanea (previamente notificati a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici espropriate nel permanente possesso della Provincia o del Demanio dello Stato (beneficiari dell'espropriazione) secondo competenza funzionale - oltre che delle aree necessarie alla cantierizzazione dell'opera nel temporaneo possesso della Provincia in quanto autorità procedente -- sono state regolarmente effettuate in data 08 aprile 2025 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento ablativo nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione delle aree espropriate nei registri catastali;
- con determinazione n° 710 dell'11 giugno 2025 – esecutiva – si è provveduto a liquidare gli importi indennitari da corrispondersi a otto proprietà che avevano condiviso l'indennità provvisoria offerta;
- la proprietà Ditta catastale "N" ha successivamente condiviso l'indennità proposta, trasmettendo documentazione idonea a tal fine;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 193 del 31 ottobre 2024 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite con decorrenza dal 01 novembre 2024 fino al 31 ottobre 2027 a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

CONSIDERATO che:

- vanno conseguentemente riconosciuti nel complesso alla Ditta catastale “D” i seguenti ristori per l’importo di complessivi € 862,50 di cui:
 - ⇒ Occupazione permanente terreni: € 682,50
 - ⇒ Occupazione temporanea terreni: € 180,00come da dati di dettaglio riportati nel quadro riassuntivo allegato alla presente determinazione e costituente parte integrante della medesima;
- detto importo non comporta alcuna variazione rispetto quello originariamente ipotizzato con determinazione n° 1845 del 02 dicembre 2024;
- occorre pertanto procedere alla liquidazione delle ulteriori indennità condivise.

RITENUTO:

- di approvare il quadro dettagliato degli importi da erogarsi - come allegato al presente provvedimento del quale costituisce parte essenziale – alla sopra richiamata proprietà che ha accettato le prospettate indennità provvisorie di espropriazione/asservimento e di occupazione temporanea ome segue:
 - ✓ Ditta catastale “N” per € 862,50
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alla richiamata proprietà che ha convenuto la cessione bonaria dei propri beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dei citati avvisi sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell’indennità è divenuto esecutivo come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti in relazione alle proprietà dei proprietari che hanno condiviso l’indennità provvisoria offerta la sussistenza di soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;

DETERMINA:

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di liquidare - per le motivazioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento – gli importi indennitari da corrispondersi alla seguente proprietà (come da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento, costituente parte integrante del medesimo e depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy - denominato “Liquidazione indennità definitiva 1 ditta”, contenente fra l’altro gli importi delle indennità proposte ed accettate da corrispondere alla proprietà (di cui si omette la pubblicazione di nominativi e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati) che ha convenuto la cessione bonaria dei propri beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati “Variante S.P. 33 Padana Occidentale (in sostituzione di PR03 E PR05)” finalizzati a realizzare una variante all’arteria stradale oggetto dell’intervento nel tratto, particolarmente ammalorato oltre che strutturalmente inadeguato al transito di traffico pesante, in cui la stessa attualmente si sviluppa lungo la sommità arginale del canale Milanino, rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”:

- ✓ Ditta catastale “N” nella misura di complessivi € 862,50 di cui:
 - ⇒ Occupazione permanente terreni: € 682,50
 - ⇒ Occupazione temporanea terreni: € 180,00
- C. di dare atto che:
 - la proprietà interessata ha autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti in relazione alla proprietà che ha condiviso l’indennità provvisoria offerta la sussistenza di soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- D. di dare atto che i dati anagrafici della ditta beneficiaria sono depositati agli atti presso l’ufficio espropri dell’Amministrazione, che sono raccolti e trattati esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell’Ente in materia;
- E. di liquidare la spesa di € 862,50 prevista con il presente atto (già prenotata con determinazione n° 1845 del 02 dicembre 2024 (per un ammontare di € 241.095,88) che rientra fra le disponibilità presenti nel Q.T.E. complessivo pari ad € 4.885.000,00 al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, prenotazione di impegno n. 746/2025 (sub 487/2025), riaccertato con Decreto Presidenziale n° 24 del 03 marzo 2025;
- F. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata, per la parte residua di € 4.716.717,52 come segue:
 - ✓ per € 500.000,00 con risorse della Provincia derivanti da applicazione di avanzo disponibile cui alla 3^ variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio n° 18/2024,
 - ✓ per € 4.216.717,52 con parte dei contributi di S.A.L.T. S.p.A: (ex Autocisa S.p.A.) con riferimento al Protocollo d’Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 riaccertati al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V livello E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2025-2027 annualità 2025, accertamento 306/2025, riaccertato con Decreto Presidenziale n° 24 del 03 marzo 2025;
- G. di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall’articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Il dirigente
Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1235 / 2025**

Proposta n. 3203/2025

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (IN SOSTITUZIONE DI PR03 E PR05)" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE N. 1 DITTA CATASTALE - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 03/10/2025

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale