



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1261 del 06/10/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. REGGIA DI COLORNO - PROROGA AUTORIZZAZIONE PRESA IN CARICO CENTRALE TERMICA DA PARTE DI ALMA S.R.L. FINO AL 31/12/2025

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) e relativi allegati;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) triennio 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;
- con Delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;

RECEPITE le successive variazioni del Bilancio 2025-2027;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

PREMESSO che:

- la Provincia di Parma è proprietaria del complesso monumentale della Reggia di Colorno e del suo Giardino Storico, dei quali cura la manutenzione ordinaria e straordinaria tramite l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;
- relativamente alla gestione calore, la Reggia di Colorno presenta una centrale termica da cui si diramano molteplici sotto circuiti di riscaldamento non frazionabili, che provvedono a riscaldare i seguenti spazi della Reggia utilizzati a diverso titolo da molteplici soggetti:
 - spazi in uso ad ALMA S.r.l.;
 - biglietteria e spazi museali;
 - spazi della biblioteca comunale Glauco Lombardi;
 - sale multimediali;
- in base agli spazi concessi in utilizzo e alle necessità di riscaldamento, i costi della fornitura calore spettano in massima parte ad ALMA S.r.l. (in una percentuale approssimativa del 90%), la quale inoltre nel corso degli anni si è fatta carico di importanti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di riscaldamento/condizionamento e relativi apparati di produzione energia (caldaie/gruppi frigo);
- su tali presupposti, a partire dall'annata termica 2016/2017 veniva attivata una procedura sperimentale che vede ALMA S.r.l. gestore della centrale termica e del relativo servizio di gestione calore (Determinazione n. 1103/2016);
- con Determinazione n. 568 del 15/05/2025 Alma S.r.l. veniva autorizzata a prendere in carico la gestione della centrale termica della Reggia di Colorno fino al 14/10/2025;

CONSIDERATO che tale gestione include l'assunzione della figura di Terzo Responsabile, l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

termici, fornitura di beni (combustibili, materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa ed interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica;

RICHIAMATE le note di autorizzazione alla presa in carico della centrale termica per la stagione termica 2024-2025, sottoscritte da Alma S.r.l. per accettazione dei termini e delle condizioni (prot. n. 33630 del 03/12/2024 e prot. n. 14609 del 19/05/2025), che prevedono, fra l'altro, che:

- Alma S.r.l. è riconosciuta soggetto prestatore dei Servizi Energia relativamente ai circuiti del complesso Reggia di Colorno;
- Alma S.r.l. è tenuta alla puntuale verifica del rispetto dei parametri previsti dalle convenzioni CONSIP/INTERCENTER;

RICHIAMATA la determinazione n. 1204 del 25/09/2025 di proroga tecnica fino al 31/12/2025 - nelle more dell'aggiudicazione del nuovo affidamento - del contratto di appalto n. 15097 del 13/12/2018 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA CIG 69398701E5" tra la Provincia di Parma e l'ATI costituita da SIRAM S.p.A. (capogruppo) e TEckal S.p.A. (mandataria);

VISTA la nota prot. n. 28587 del 06/10/2025 con la quale Alma S.r.l., facendo seguito all'autorizzazione per la presa in carico della centrale termica della Reggia di Colorno fino al 14/10/2025, ha richiesto la proroga per la gestione della centrale termica e del relativo servizio di gestione calore fino al 31/12/2025;

VALUTATA positivamente la gestione della centrale termica da parte di Alma S.r.l. messa in campo nel corso delle trascorse annate termiche a partire dal 2016/2017;

RITENUTO quindi opportuno assentire alla proroga della presa in carico fino al 31/12/2025 della centrale termica della Reggia di Colorno ed il relativo servizio di gestione calore e climatizzazione da parte di Alma S.r.l. ;

CONSIDERATO che il rilascio dell'autorizzazione alla proroga è vincolato alle seguenti condizioni:

- Alma S.r.l. è riconosciuta soggetto prestatore dei Servizi Energia relativamente ai circuiti del complesso Reggia di Colorno;
- Alma S.r.l. è tenuta alla puntuale verifica del rispetto dei parametri previsti dalle convenzioni CONSIP/INTERCENTER;
- l'importo da riconoscere ad ALMA per i servizi di cui trattasi è individuato previa verifica in contraddittorio della rendicontazione dei consumi di energia imputabili alla Provincia ed è liquidato in una rata unica al termine della stagione termica, previa emissione di regolare fattura;

RIMANDATO a successivo atto l'impegno di spesa per l'importo da riconoscere ad Alma S.r.l. per i servizi di cui trattasi, che verrà individuato previa verifica in contraddittorio della rendicontazione dei consumi di energia imputabili alla Provincia;

VISTO lo schema di lettera di autorizzazione allegato alla presente, che riporta i termini e le condizioni del rapporto tra Provincia (Ente proprietario) ed ALMA S.r.l.;

DATO ATTO che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la proroga della presa in carico della centrale termica ubicata presso la Reggia di Colorno da parte di Alma S.r.l. fino al 31/12/2025, in linea con il termine del multiservizio tecnologico in essere tra la Provincia di Parma e l'ATI Siram Spa/TEckal Spa;

DI APPROVARE lo schema di lettera di autorizzazione contenente termini e condizioni del rapporto tra Provincia (Ente proprietario) ed ALMA S.r.l., che Alma S.r.l. dovrà sottoscrivere per accettazione;

DI CONFERMARE i contenuti della proposta tecnico-amministrativa di gestione prodotta da Alma S.r.l. e relativa alla gestione della centrale termica della Reggia di Colorno per le stagioni termiche 2021/2024 - Determinazione n. 639 del 01/06/2021, composta dal contratto di "servizio di gestione calore, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici presso la Reggia di Colorno" tra Alma S.r.l. e Siram S.p.a. e relative tabelle di servizio;

DI DARE ATTO che la quota di spesa per i consumi relativi al funzionamento dei circuiti in capo alla Provincia presso la Reggia di Colorno sarà oggetto di rimborso ad Alma S.r.l. previa emissione di apposito documento di rimborso conseguente alla verifica in contraddittorio della rendicontazione del servizio energia, secondo quanto meglio specificato nella lettera di autorizzazione, e di atto di liquidazione;

DI RIMANDARE a successivo atto l'impegno di spesa per l'importo da riconoscere ad Alma S.r.l. per i consumi relativi agli spazi in capo alla Provincia;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale