



**PROVINCIA
DI PARMA**
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OPERE: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA (FIN. UE - NEXT GENERATION EU - M4-C1-I.3.3).

IMPRESA AFFIDATARIA: EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl, Via di Tor Pagnotta n. 351/G-I, 00143 Roma

CONTRATTO: Rep. N. 15266 del 24/02/2023

CUP: D58B20000620001

CIG: 9462259724

RELAZIONE CONTABILITA' STRAORDINARIA RELATIVA AI SAL BIS

IMPORTO C.P. BIS: € 4.013,03, oltre iva di legge

Approvazione progetto

Con Determina Dirigenziale n. 1250 del 13/10/2022 il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021 così come convertito nella Legge 108/2021, ha validato il progetto definitivo-esecutivo ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con Decreto Presidenziale n. 238 del 24/10/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, avente un quadro tecnico economico di complessivi € 775.126,23;

con Determina Dirigenziale n. 1297 del 24/10/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021 così come convertito nella Legge 108/2021, avente il seguente quadro economico:

A1	lavori a base d'asta	499.951,96
A2	oneri per la sicurezza	110.551,04
A	totale lavori	610.503,00
B1	iva10% su A	60.699,88
B1.1	iva 4% su A	140,17
B2	spese tecniche compresa iva e CNPAIA (supporti specialistici)	63.407,54
B3	incentivo Merloni	12.210,06
B4	Autorità LLPP (appalto i>500.000)	375,00
B5	lavori in economia, esclusi dall'appalto	-
B6	ribasso iva compresa	-
B7	imprevisti	27.790,58
B	totale somme a disposizione	164.623,23
C	totale	775.126,23

Aggiudicazione

Con Determina Dirigenziale n. 1309 del 25/10/2022, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice.

Espletate le procedure di gara, con Determina Dirigenziale n. 1510 del 28/11/2022, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in via definitiva non efficace, all'operatore economico EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl con sede in Via di Tor Pagnotta n. 351/G-I, 00143 Roma, che ha offerto il ribasso del 22,202%;

Con Determina Dirigenziale n. 205 del 21/02/2023 si è proceduto a prendere atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl con sede in Via di Tor Pagnotta n. 351/G-I, 00143 Roma, C.F. e P.IVA 01411251000, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,202%, per un importo contrattuale di € 499.503,67 (di cui euro 388.952,63 per lavori ed euro 110.551,04 per oneri di sicurezza), oltre iva.

Il contratto è stato stipulato in data 24/02/2023 di Rep. n. 15266 (CUP:D58B20000620001-CIG:9462259724). In conseguenza all'affidamento dei lavori il quadro economico risultava:

A1	lavori a base d'asta	388.952,63
A2	oneri per la sicurezza	110.551,04
A	totale lavori	499.503,67
B1	iva10% su A	49.677,75
B1.1	iva 4% su A	109,05
B2	spese tecniche compresa iva e CNPAIA (supporti specialistici)	63.407,54
B3	incentivo Merloni	12.210,06
B4	Autorità LLPP (appalto i>500.000)	375,00
B5	lavori in economia, esclusi dall'appalto	-
B6	ribasso iva compresa	122.052,59
B7	imprevisti	27.790,58
B	totale somme a disposizione	275.622,56
C	totale	775.126,23

Svolgimento dei lavori

Vedi tabella sottoriportata:

Atto/Verbale	Data inizio	Data sospensione	Data ripresa	Giorni sospesi	Durata	Fine lavori contrattuale
Verbale inizio	15/05/2023				180	11/11/2023
Verbale Sospensione 1		20/05/2023				
Verbale Ripresa 1			07/06/2023	18		29/11/2023
Verbale Sospensione 2		21/06/2023				
Verbale Ripresa 2			23/06/2023	2		01/12/2023
Proroga 1 DD 1789/2023					60	30/01/2024
Proroga 2 DD 143/2024					29	29/02/2024
Verbale Sospensione 3		06/02/2024				
Verbale Ripresa 3			27/03/2024	50		18/04/2024
Verbale Sospensione 4		29/03/2024				
Verbale Ripresa 4			11/07/2024	104		31/07/2024
Ultimazione	31/07/2024					

Compensazione prezzi

Vista la "cronologia" del progetto, dell'affidamento e dello svolgimento dei lavori la normativa applicabile risulta quindi il D.lgs 50/2016 vigente alla pubblicazione del bando di gara, in particolare l'art. 106 comma 1 quarto periodo: *"Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà"*.

Per l'intervento in oggetto sono stati emessi tre stati di avanzamento lavori:

Importo lavori SAL 1	Euro	279.677,80
Importo sicurezza SAL 1	Euro	39.919,98
Sommano SAL 1 del 30/10/2023	Euro	319.597,78
Importo lavori SAL 2	Euro	475.927,80
Importo sicurezza SAL 2	Euro	93.968,38
Sommano SAL 2 del 27/03/2024	Euro	569.896,18
Importo lavori SAL 3	Euro	499.951,96
Importo sicurezza SAL 3	Euro	110.551,04
Sommano SAL 3 del 31/07/2024	Euro	610.503,00

e tre stato di avanzamento lavori bis

Importo lavori SAL 1 BIS	Euro	73,24
Importo sicurezza SAL 1 BIS	Euro	7,52
Sommano SAL 1 BIS del 30/10/2023	Euro	80,76
Importo lavori SAL 2 BIS	Euro	3.819,71
Importo sicurezza SAL 2 BIS	Euro	52,69
Sommano SAL 2 BIS del 27/03/2024	Euro	3.872,40
Importo lavori SAL 3 BIS	Euro	4.609,65
Importo sicurezza SAL 3 BIS	Euro	61,99
Sommano SAL 3 BIS del 31/07/2024	Euro	4.671,64

che ha determinato l'importo di compensazione, come calcolato negli allegati documenti, riassunto nella tabella seguente:

CERTIFICATI BIS	IMPORTO	IVA 10%	TOTALE
C.P. 1 BIS	64,50	6,45	70,95
C.P. 2 BIS	2.959,85	295,99	3.255,84
C.P. 3 BIS	623,86	62,39	686,25
SOMMANO	3.648,21	364,82	4.013,03

All'interno del QTE nelle somme derivanti da imprevisti è presente un importo disponibile di € 27.790,58 per poter dare "copertura" alle somme di compensazione e, pertanto, è possibile rimodulare il QTE come di seguito evidenziato:

		DD 1297/2022	aggiudicazione DD 205/23	RIMODULAZIONE	differenza
A1	lavori a base d'asta	499.951,96	388.952,63	388.952,63	
A2	oneri della sicurezza	110.551,04	110.551,04	110.551,04	
A	totale lavori a base di gara	610.503,00	499.503,67	499.503,67	-
B1.1	iva 10% su A	60.699,88	49.677,75	49.677,75	-
B1.2	iva 4% su A	140,17	109,05	109,05	-
B2	spese tecniche	63.407,54	63.407,54	63.407,54	-
B3	art. 113 DLGS 50/2016	12.210,06	12.210,06	12.210,06	-
B4	ANAC	375,00	375,00	375,00	-
B5	lavori in economia, esclusi dall'appalto	-	-	-	-
B6	ribasso iva compresa	-	122.052,59	122.052,59	-
B7	imprevisti	27.790,58	27.790,58	23.777,55	- 4.013,03
B8	ADEGUAMENTO PREZZI iva compresa	-	-	4.013,03	4.013,03
B	somme a disposizione	164.623,23	275.622,56	275.622,56	-
C	totale	775.126,23	775.126,23	775.126,23	-

Parma Li, 22/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Aristide Vitali)

Aristide Vitali



IL DIRETTORE OPERATIVO E CSE
(Geom. Antonio Mele)



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Aristide Vitali)

Aristide Vitali



ALLEGATI

- SAL 1 BIS;
- SAL 2 BIS;
- SAL 3 BIS;
- C.P. 1 BIS;
- C.P. 2 BIS;
- C.P. 3 BIS.