



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1274 del 08/10/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE E DI GESTIONE DEL RIFUGIO LAGONI IN COMUNE DI CORNIGLIO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) e relativi allegati;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) triennio 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;
- con Delibera di Consiglio n. 11 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024;
- con Delibera di Consiglio n. 23 del 28/07/2025 è stata approvata la V variazione del Bilancio 2025-2027;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

PREMESSO che:

- con Decreto Presidenziale n. 105 del 24/06/2025 si dava mandato al Responsabile del Servizio competente di attivare la procedura di gara per l'affidamento delle attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni in Comune di Corniglio, secondo gli indirizzi specifici qui sommariamente richiamati:
 - conduzione della struttura secondo una visione di valorizzazione e promozione del territorio, del fare rete, di sviluppo integrato;
 - sviluppo e messa in rete delle strutture di competenza dell'Ente ricomprese nel comprensorio delle Alte Valli con particolare attenzione a percorsi di mobilità dolce ecosostenibile;
 - apertura della struttura quanto più estesa possibile nel corso dell'annualità, con sviluppo e potenziamento delle attività e dell'offerta nel periodo estivo;
 - valorizzazione disponibilità di prodotti a km zero;
 - sviluppo canali di comunicazione su social media;
 - ampliamento dei bacini di utenza favorendo la fruizione collegata allo sport, all'escursionismo, all'accoglimento di scuole e associazioni sportive attivare forme di coprogettazione e percorsi formativi con il "mondo scuola" e l'associazionismo sportivo;
 - promozione di strumenti innovativi di presentazione e divulgazione dell'offerta, integrati in un sistema territoriale di rete per la valorizzazione del paesaggio, dell'Appennino, dei prodotti e dell'offerta locale;
 - scadenza 31/03/2028, termine compatibile con la data di scadenza della convenzione sottoscritta dalla Provincia di Parma con la Regione Emilia-Romagna (30/06/2028);
- con il medesimo atto veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Andrea Ruffini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 796 del 27/06/2025 veniva indetta la procedura aperta per

l'affidamento delle attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni in Comune di Corniglio (PR), e veniva disposto:

- che la conduzione dovrà essere retta da intenti finalizzati alla valorizzazione del territorio attraverso attività all'insegna di alta qualità, manutenzione della struttura, presidio, informazione e responsabilizzazione degli escursionisti in merito alle opportunità di fruizione dell'ambiente e del contesto, ristorazione e ricettività dei fruitori;
- un corrispettivo a base di gara di € 10.000,00 oltre Iva;
- aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e modalità di assegnazione del punteggio stabilito nel bando di gara;

DATO ATTO che entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 12:00 del 17/07/2025) pervenivano al protocollo dell'Ente n.11 (undici) istanze di ammissione alla procedura di gara;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 937 del 30/07/2025 veniva nominata la Commissione giudicatrice composta dal Dott. Andrea Ruffini, in qualità di Presidente, e da Ing. Adriana Giulianotti e Ing. Elisa Botta in qualità di membri esperti;

RICHIAMATI i seguenti verbali della Commissione:

- Verbale n. 1 seduta pubblica del 04/08/2025 - Apertura busta amministrativa;
- Verbale n. 2 seduta riservata del 05/08/2025 - Esame offerte tecniche;
- Verbale n. 3 seduta pubblica del 29/08/2025 - Lettura punteggi tecnici ed apertura offerte economiche;

EVIDENZIATO che al termine dell'attribuzione dei punteggi il primo in graduatoria per l'affidamento di cui all'oggetto risulta RONTANI PIETRO MARIA, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,33 ed ha presentato un'offerta economica pari ad euro 12.000,00 e, pertanto, in data 29/08/2025, nell'ultima seduta pubblica di gara, il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione in suo favore;

che con nota prot. 25835 del 04/09/2025 il Responsabile Unico del Procedimento comunicava all'interessato l'aggiudicazione in subordine alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara e l'obbligo di trasmettere all'ufficio la documentazione relativa all'avvenuta costituzione dell'impresa entro lunedì 22 settembre 2025;

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara e la positiva comprova dei requisiti autocertificati in sede di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione del bando;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

DI APPROVARE, con riferimento alla procedura aperta per l'affidamento delle attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni in Comune di Corniglio (PR) indetta con Determinazione Dirigenziale n. 796 del 27/06/2025, gli atti di gara di seguito elencati, costituenti

parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Verbale n. 1 seduta pubblica del 04/08/2025 - Apertura busta amministrativa;
- Verbale n. 2 seduta riservata del 05/08/2025 - Esame offerte tecniche + Allegato A;
- Verbale n. 3 seduta pubblica del 29/08/2025 - Lettura punteggi tecnici ed apertura offerte economiche + Allegato B;

DI DARE ATTO che:

- la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico RONTANI PIETRO MARIA per società da costituire, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,33 ed ha presentato un'offerta economica pari ad euro 12.000,00 oltre iva;
- il competente ufficio ha effettuato con esito positivo la comprova del possesso dei requisiti prescritti;
- Rontani Pietro Maria ha provveduto a costituire la società IL FAGGIO Sr.l., Cod. Fiscale / P. Iva 03125370340, sede legale in Corniglio (PR) località Lagoni n. 1;

DI AGGIUDICARE pertanto in via definitiva, dato l'esito positivo dei controlli sui requisiti di partecipazione alla gara, le attività di valorizzazione territoriale e di gestione del Rifugio Lagoni alla società IL FAGGIO Sr.l., Cod. Fiscale / P. Iva 03125370340, sede legale in Corniglio (PR) località Lagoni n. 1 e considerare pertanto completata la fase di gara;

DI DEMANDARE a successivo atto del Responsabile del procedimento l'approvazione dello schema contrattuale e l'accertamento contabile del corrispettivo annuo pari ad € 12.000,00 oltre Iva e così per complessivi € 14.640,00 annui come da offerta economica presentata dall'aggiudicatario ed attivare conseguentemente le procedure per la stipula del contratto medesimo;

DI DISPORRE la pubblicazione dei verbali di gara contestualmente all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione sul sito istituzionale della Provincia di Parma- Area bandi;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale