



Comune di Parma

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROVINCIA DI PARMA

Servizio Pianificazione Territoriale

Dott. Andrea Ruffini Servizio Pianificazione Territoriale

Dirigente del Servizio

protocollo@postacert.provincia.parma.it

OGGETTO: Riscontro a richiesta di attestazione della conformità agli strumenti urbanistici comunali per gli interventi di cui al deposito del progetto di fattibilità tecnico economica relativi ai lavori di realizzazione di pista ciclo-pedonale in fregio al Torrente Baganza per il collegamento tra la città di Parma e l'abitato di Sala Baganza.

Premesso che

il Comune di Parma è dotato dei seguenti strumenti urbanistici, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 ss.mm., e precisamente:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2019 come esito del procedimento di variante generale denominata "Variante Generale PSC 2030";
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20.7.2010 e successive varianti;
- Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.09;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 12 luglio 2023 è stato assunto il Piano Urbanistico Generale, redatto ai sensi della L.R. n. 24 del 2017.

Preso atto che:

- il Servizio in indirizzo, con nota del 18/06/2024, (ns. prot. n. 0155094/2024) ha richiesto l'espressione, per quanto di competenza, del parere di conformità urbanistica dell'opera;
- in data 19/06/2024 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna l'avviso di avvenuto deposito del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera;

Vista:

- la documentazione tecnica allegata al procedimento presente sul sito internet della Provincia di Parma;

Direzionale Uffici Comunali

Largo Torello de' Strada – 43121 Parma
0521.031299 – e.montanini@comune.parma.it
Pec: comunedi Parma@postemailcertificata.it

LS/DS

comune.parma.it

Dato atto che:

si sono riscontrate delle incongruenze relativamente alla localizzazione dell'opera su base catastale all'interno dell'elaborato A.7 - *Planimetrie del piano particellare preliminare delle aree espropriande e da acquisire (scala 1:2.000)* rispetto al tracciato riportato su ortofoto nella tavola A.3.1 - *Planimetria del tracciato Viste A, B, C, D, E (scala 1:1.000)*;

e che inoltre si è riscontrata una non completa congruità tra il tracciato sovrapposto al PSC vigente del Comune di Parma nella tavola A.2.3 - *"Stralcio del PSC del Comune di Parma"* e il tracciato riportato sul RUE vigente nella tavola A.2.4 - *"Stralcio del RUE del Comune di Parma"*. Il tracciato di cui sopra è comunque rappresentato con una geometria lineare che non permette di sovrapporre esattamente l'intervento sugli strumenti urbanistici comunali, determinando conseguentemente un margine di discrezionalità rispetto al corretto posizionamento al fine di verificare la piena conformità dell'opera proposta.

Valutato in particolare che

l'intervento in oggetto:

- è localizzato dal Piano Strutturale Comunale vigente per la quasi totalità in aree destinate a "Parchi Urbani e Sub-urbani in previsione" di cui all'art. 4.4 delle NR1a del PSC e a "Servizi locali esistenti" di cui all'art. 2.1 delle NR1a del PSC;
- è localizzato dal Regolamento Urbanistico Edilizio e dal Piano Operativo Comunale vigente per la quasi totalità in aree destinate a "Parco Urbano e sub-urbano" di cui all'art. 3.2.68 delle NTA del RUE e a "Verde pubblico attrezzato" di cui all'art. 3.2.54;
- non ha evidenziato elementi preclusivi rispetto alle tavole dei vincoli (CTG), pur ricordando che molti tratti del collegamento ciclo-pedonale intersecano la fascia A della Variante al PAI (approvata con DPCM del 22 febbraio 2018 - G.U. Parte Prima n.120 Anno 159) per cui si rimanda al parere favorevole dell'autorità idraulica competente;

nel PUG assunto, il collegamento ciclo-pedonale tra Parma e Sala Baganza è specificamente previsto dalla Strategia per la qualità urbana ed ecologica ambientale (in particolare gli elaborati SAS.4.2.1 *Schema di assetto strategico strutturale (1: 25.000)*, ST.SAS.4.2.3 *Schema di assetto strategico delle correlazioni e dei servizi (1: 25.000)* e ST.PS.4.5.1 *Progetti Strategici - scheda 4.5.5 "Ciclovía e parco territoriale del Naviglio: Reggia di Colorno, Parco Ducale/Pilotta, Rocca di Sala Baganza"*).

Tutto ciò premesso

il Settore scrivente, effettuate le verifiche istruttorie di competenza e sulla base della documentazione prodotta, accerta in via generale la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto rispetto agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, fatto salvo un maggiore approfondimento da rendere in sede di Conferenza di Servizi a seguito di idonee puntualizzazioni oltre che in considerazioni delle ulteriori modifiche che si rendessero necessarie per l'accoglimento delle osservazioni presentate durante il deposito.

Si informa inoltre che si è provveduto, come in richiesta, alla pubblicazione dell'avviso di deposito sull'albo pretorio del Comune di Parma.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente del Settore Pianificazione e sviluppo del territorio
Arch. Emanuela Montanini
(sottoscritto digitalmente)