



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EUROPA INTERCOMUNALE

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1291 del 10/10/2025

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA IN COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI. AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE (LOTTO 1). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6 del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 e s.m.i.;
- l'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- l'art 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il Decreto Presidenziale n. 196 del 31/10/2024 di attribuzione delle competenze;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio n. 48 del 09/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con il medesimo atto sono stati approvati tra l'altro il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, il relativo elenco annuale 2025, il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e

Servizi 2025-2027;

- con Delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 6 del 16/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 12 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- con decreto del Presidente n. 24 del 03/03/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2024;

VISTI altresì:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO che:

- con Decreto Presidenziale n. 61 del 22/04/2025 veniva approvata la procedura per la nuova concessione della gestione della stazione turistica di Prato Spilla di proprietà dell'Amministrazione provinciale, disponendo in via prioritaria la concessione della gestione dell'attività ricettiva (albergo, bar, ristorante) entro la stagione estiva 2025 e posticipo dell'affidamento della gestione della seggiovia LM 14 "Prato Spilla - Rio Spilla" al termine dei lavori di revisione, nel rispetto inoltre degli indirizzi specifici elencati nell'atto, di cui si richiamano in particolare:
 - canone annuo di riferimento: una fase di start up a canone zero, utile a consolidare l'assetto gestionale e a verificarne la tenuta alla luce della nuova impostazione che individua l'alta stagione di affluenza e di fruizione nel periodo estivo, ponendo l'inverno in secondo piano;
 - al concessionario spettano gli introiti derivanti dallo sfruttamento economico del servizio;
 - durata della concessione: 4 anni + 4 rinnovabili previa verifica dell'andamento gestionale secondo il PEF presentato in sede di gara, con introduzione dell'obbligo del versamento di un canone da concordare, determinato in proporzione all'utile raggiunto alla chiusura dei primi 4 anni di gestione;
- con Determinazione dirigenziale n. 546 del 09/05/2025 veniva indetta apposita procedura comparativa previa pubblicazione di avviso esplorativo, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 719 del 13/06/2025, successivamente rettificata con determinazione n. 722 del 13/06/2025, si provvedeva a:
 - prendere atto delle risultanze derivanti dalla pubblicazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura comparativa per la concessione della gestione della Stazione Turistica di Prato Spilla;
 - approvare la lettera-invito riportante i criteri di valutazione del progetto di gestione e valorizzazione della Stazione Turistica di Prato Spilla, da inviare ai soggetti ammessi a

procedura comparativa;

- in data 13/06/2025 veniva inviata la lettera-invito ai sette soggetti ammessi a procedura comparativa;

DATO ATTO che entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 12:00 del 26/06/2025) pervenivano al protocollo dell'Ente n.2 (due) istanze di ammissione alla procedura di gara;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale n. 805 del 30/06/2025 veniva istituita la Commissione di gara per la valutazione delle proposte progettuali composta dal Dott. Andrea Ruffini in qualità di Presidente, dal Dott. Paolo Schianchi e dall'arch. Enrico Pisi in qualità di membri esperti;

RICHIAMATO il verbale della Commissione della seduta riservata del 01/07/2025 di apertura buste amministrative ed esame offerte tecniche;

EVIDENZIATO che nel citato verbale si proponeva l'aggiudicazione in favore del concorrente che si è collocato primo in graduatoria, ovvero la ditta Revolto di CR – P.Iva 03055860344, con sede a Salva di Prognò (VR), via Revolto di Sopra n. 1;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 830 del 04/07/2025 con la quale:

- visto il citato verbale della Commissione di gara, si aggiudicava in via provvisoria l'affidamento della gestione della stazione turistica di Prato Spilla, in Comune di Monchio delle Corti (PR) all'impresa Revolto di CR - P.Iva 03055860344, con sede a Salva di Prognò (VR), via Revolto di Sopra n. 1;
- si rimandava a successivo atto del Responsabile del Procedimento l'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico per la partecipazione alla gara;

RICHIAMATA la nota prot. n. 25749 del 03/09/2025 con la quale l'impresa Revolto di CR comunicava la propria rinuncia alla gestione della stazione turistica di Prato Spilla;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 26058 del 08/09/2025 il Responsabile Unico del Procedimento comunicava al concorrente che si è collocato secondo in graduatoria - AUTODOC S.r.l.s., Cod.Fiscale / P.Iva 02928230347, con sede in Parma, Strada Quingenti n. 71 - la rinuncia del concorrente primo in graduatoria;

RICHIAMATA la nota prot. n. 28979 del 09/10/2025 con la quale AUTODOC S.r.l.s. confermava il proprio interesse all'affidamento della stazione turistica di Prato Spilla;

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara e la positiva prova dei requisiti autocertificati in sede di gara;

RITENUTO pertanto di procedere, vista la rinuncia del concorrente collocato primo in graduatoria, all'aggiudicazione del bando a favore del concorrente che si è collocato secondo in graduatoria;

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della rinuncia alla gestione della stazione turistica di Prato Spilla da parte dell'impresa Revolto di CR, in favore della quale con Determinazione Dirigenziale n. 830 del 04/07/2025 si aggiudicava in via provvisoria l'affidamento della stazione turistica;

DI PROCEDERE, vista la rinuncia del concorrente collocato primo in graduatoria, all'aggiudicazione del bando a favore del concorrente secondo in graduatoria;

DI AGGIUDICARE pertanto in via definitiva, dato l'esito positivo dei controlli sui requisiti di partecipazione alla gara, la gestione della stazione turistica di Prato Spilla (lotto 1) al concorrente secondo in graduatoria AUTODOC S.r.l.s. - Cod.Fiscale / P.Iva 02928230347, con sede in Parma, Strada Quingenti n. 71 - e considerare pertanto completata la fase di gara;

DI DEMANDARE a successivo atto del Responsabile del Procedimento l'approvazione dello schema contrattuale;

DI DISPORRE la pubblicazione del verbale della seduta riservata del 01/07/2025 contestualmente all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione sul sito istituzionale della Provincia di Parma- Area bandi;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale