



PROVINCIA DI PARMA

Servizio Edilizia Scolastica

LAVORI	RIFACIMENTO COPERTURA ISTITUTO GADDA DI FORNOVO DI TARO (PR) CUP: D82B23004390003 - RIPRISTINO LOCALI OGGETTO DI INFILTRAZIONE CIG B746CE1545
COMMITTENTE	Provincia di Parma, Viale Martiri della Libertà n.15, Parma
R.U.P.	Arch. Chiara Falconieri
IMPRESA	RONKINI DI RONCHINI ALBERTO E C.S.N.C. con sede in VIA I MAGGIO 4 - 29010 ALSENO PC - P.IVA 00914540331
CONTRATTO	Lettera ordine prot. n..20343 del 03/07/2025

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

Progetto esecutivo

Con D.D. n.816 del 02/07/2025 si è proceduto:

- all'approvazione del progetto dei Lavori in economia 2 Ripristino locali oggetto di infiltrazione, redatto dall'arch. Chiara Falconieri, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma, ai sensi dell'art.41 comma 5 bis del D.Lgs36/2023;
- a rimodulare il quadro tecnico economico, come di seguito:

		DD 877	DD 1089	DD 1885 /2024	DD 311/2025	DD 816/2025
		18/06/2024	30/07/2024	04/12/2024	18/03/2025	02/07/2025
A1	totale a base d'asta	295.123,87 €	253.742,98 €	251.900,59 €	251.900,45 €	251.900,45 €
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ri- basso	25.455,01 €	25.455,01 €	15.988,76 €	15.988,76 €	15.988,76 €
A	totale a base di gara	320.578,88 €	279.197,99 €	267.889,35 €	267.889,21 €	267.889,21 €
B1	imprevisti, ANAC , ecc. iva compresa	4.922,85 €	4.922,85 €	285,00 €	285,00 €	285,00 €
B2	spese tecniche: DO, CSP, CSE, iva com- presa	45.000,00 €	45.000,00 €	43.060,44 €	43.060,44 €	43.060,44 €
B3	incentivi art. 45 DLGS 36/2023	6.411,58 €	6.411,58 €	6.411,58 €	6.411,58 €	6.411,58 €
B4	iva 10% lavori A	32.057,89 €	27.919,80 €	26.788,94 €	26.788,92 €	26.788,92 €
B5	Lavori in economia	11.028,80 €	11.028,80 €	11.028,80 €	11.028,80 €	11.028,80 €
B6	Ribasso iva compresa		45.518,98 €	- €	- €	- €
B7	Lavori in economia 2 ripristino locali oggetto di infiltrazione (compresa IVA 22%)			64.535,89 €	64.535,89 €	61.430,94 €
B7.1	ANAC su B7					35,00 €
B7.2	Incentivi art. 45 DLGS 36/2023 su B7					1.055,74 €
B7.3	Ribasso su B7					2.014,21 €
B8	Economie QTE				0,154 €	0,154 €
B	totale somme a disposizione	99.421,12 €	140.802,01 €	152.110,65 €	152.110,79 €	152.110,79 €
C	totale	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €

- a nominare l'arch. Chiara Falconieri Direttore dei lavori del suddetto intervento;
- all'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA ITIS GADDA DI FORNOVO CUP: D82B23004390003_RIPRISTINO LOCALI OGGETTO DI INFILTRAZIONE CIG B746CE1545, in favore



PROVINCIA DI PARMA

Servizio Edilizia Scolastica

Il direttore dei lavori, a seguito di comunicazione dell'Impresa esecutrice ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori (ai sensi del DLgs 36/2023 all II.14) in data 05/09/2025, che risultano quindi ultimati entro i termini contrattuali.

Penali per ritardo

Nessuna.

Premio di accelerazione

Nessuno in quanto i lavori sono terminati il giorno della scadenza contrattuale.

Danni di forza maggiore

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nessun Ordine di Servizio.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione

In accordo con all.II.14 del Codice il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, quindi entro il giorno 04/12/2025.

Subappalti e sub-contratti

Nessuna richiesta pervenuta.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice risultano i seguenti:

1) 1° certificato di pagamento in data 22/07/2025 Euro 29.301,65 oltre IVA, per complessivi Euro 35.748,01 liquidato in data 24/07/2025 con DD n. 913/2025

Conto finale e credito residuo dell'impresa

Lo stato finale compilato in data 09.09.2025, di cui prot. 26265, e firmato dall'Impresa esecutrice, ascende a netti € 50.353,23 al netto del ribasso d'asta, compresi € 1.853,23 per oneri di sicurezza.

Tale importo è quindi compreso nei limiti delle somme complessivamente autorizzate.

1	A	LAVORI A CORPO	euro 50.934,01
	B	A DEDURRE RIBASSO	euro - 2.434,01 €
	C	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)	euro 1.853,23
		T O T A L E	euro 50.353,23
2	D	ACCONTI GIA' CORRISPOSTI	
	i	Certificato N.1 del 22/07/2025 euro	euro 29.301,65
3		SOMMANO ACCONTI CORRISPOSTI	euro 29.301,65
		IMPORTO NETTO CONTABILITA' (somme da erogare di cui CP n.2)	Euro 21.051,58
		TOTALE CREDITO RESIDUO IMPRESA	EURO 21.051,58

Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità e dai riscontri effettuati è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato, in



PROVINCIA DI PARMA

Servizio Edilizia Scolastica

occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione di crediti

Non risulta che l'Impresa abbia rilasciato delega a procura a riscuotere a favore di terzi, o abbia proceduto a cessione dei suoi crediti, né vi sono in corso atti impeditivi di Società o Istituti di Credito.

Andamento dei lavori

Dalla presente relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori e dall'ufficio di direzione lavori.

Avvisi ad opponendum

Non è stata necessaria la pubblicazione ad opponendum in quanto i lavori non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti e indiretti alle medesime, come risulta dalla dichiarazione del RUP del 19/09/2025.

Attestazione di congruità' della manodopera

E' stata acquisita Attestazione di Congruità ex D.M. 143 del 25 giugno 2021, n. 202508863PR00/3 emessa in data 29/09/2025 dalla Cassa Edile di Parma con ESITO POSITIVO.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 07 del mese di Ottobre dell'anno 2025, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Chiara Falconieri, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del progetto, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Daniele Ronchini: Legale rappresentante della ditta RONKINI DI RONCHINI ALBERTO E C. S.N.C.

Arch. Chiara Falconieri: RUP e Direttore dei lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: ritinteggiatura per infiltrazioni di aule e scala Istituto Gadda di Fornovo. Sono state visionate le lavorazioni eseguite e si è riscontrato che le lavorazioni da contratto si possono considerare concluse.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori, anche RUP dell'intervento, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella Relazione da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate e ammissibili, e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni del Direttore dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e



PROVINCIA DI PARMA

Servizio Edilizia Scolastica

- qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di "LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA ITIS GADDA DI FORNOVO CUP: D82B23004390003_RIPRISTINO LOCALI OGGETTO DI INFILTRAZIONE CIG B746CE1545" eseguiti dall'Impresa RONKINI DI RONCHINI ALBERTO E C. S.N.C. con sede in VIA I MAGGIO 4 - 29010 ALSENO PC - P.IVA 00914540331 di cui al contratto Lettera ordine prot. n.20343 del 03/07/2025 sono stati regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'Impresa come segue:

1	A	LAVORI A CORPO	euro 50.934,01
	B	A DEDURRE RIBASSO	euro - 2.434,01 €
	C	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)	euro 1.853,23
	D	T O T A L E	euro 50.353,23
2	E	ACCONTI GIA' CORRISPOSTI	
		Certificato N.1 del 22/07/2025 euro	euro 29.301,65
3		SOMMANO ACCONTI CORRISPOSTI	euro 29.301,65

	IMPORTO NETTO CONTABILITA' (somme da erogare di cui CP n.2)	Euro 21.051,58
	TOTALE CREDITO NETTO A FAVORE DELL'IMPRESA	EURO 21.051,58

Resta, pertanto, un credito netto a favore dell'impresa di Euro 21.051,58, oltre IVA di legge, per totali 25.682,93 €.

Pertanto, il credito complessivo comprensivo di IVA dell'Impresa risulta pari a 25.682,93 € (diconsi euro venticinquemilaseicentottantadue/93) che possono essere corrisposti all'Impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Dà atto che il rappresentante legale dell'appaltatore ha sottoscritto il presente certificato senza eccezione alcuna.

Parma, li 07/10/2025

Il direttore dei lavori e RUP
Arch. Chiara Falconieri

Il legale rappresentante dell'Impresa RONKINI
DI RONCHINI ALBERTO E C. S.N.C.