



**PROVINCIA
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. **1556 / 2018** del 28/12/2018

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA -PATRIMONIO: DECRETO DEL PRESIDENTE N. 277/2018. CONCESSIONE TEMPORANEA AL COMUNE DI PARMA DEI LOCALI SITUATI AL PRIMO PIANO. APPROVAZIONE CONVENZIONE ACCESSIVA

Sottoscritta con firma digitale dal Responsabile CASSINELLI PAOLA.

IMPRONTE

testo determina.pdf

3A4C1FF116977A72428C55203DC743B5A39C28BD203457C0A181F7105BDD8F79E697A80EAE4328F7A853BDD34A50F091C726E9FAB8CB27576F8F7BF90652A07D

BOZZA convenzione amministrativa.pdf.P7M

BDB6DF6C268BB38A85A38D47374F027A22CD896CFA715822254F8C2346C5C091AA72D8F2C139AA8E167BD9F336C3F767A4FF165570AA7F6251CA5E06D21B8BCF

bozza verbale sede Comune.pdf.P7M

8317C883AAF07BDC17C50BFF8DA7E82C689F14309736AA70C6127A28A7D1CA05BA29B67D0B01BBA371FEC1C254C6DA78CC846F1ACD42CB3FD3137AC354121FD5

p.le pace planimetria.pdf.P7M

BC72C7060BF8B759CD2D4280CB36D54C4C0E83B2BD22783B81FB8CE3DC3826B625436D65A53E46407F3791E86BD60F601AD475B8C04318467BBD117EBEE61F7F

2018 11 23 02_computo opere di tinteggio.pdf.P7M

1DCE945288A27A5EC85667A40E4B5B4B492E8F6971047E0500790BFCD17030D16C16264B003C227E5442195EED7767B78AB94C211738BF7F5DD3FDCC1017BFAB

2018 11 23 02_elaborato EL 1 opere di tinteggio.pdf.P7M

A6A2BF8CEB5D1A3D2EAA986F9B2E1E967A22EAC3E062FF891209D87FE6CFE7DB94D5628C69687A59ED5739B6EB167228A77A1222620671176BC63A943D9E66DF



**PROVINCIA
DI PARMA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

Oggetto: DECRETO DEL PRESIDENTE N. 277/2018. CONCESSIONE TEMPORANEA AL COMUNE DI PARMA DEI LOCALI SITUATI AL PRIMO PIANO. APPROVAZIONE CONVENZIONE ACCESSIVA

IL RESPONSABILE U.O.

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia scolastica - Patrimonio" come da

Determina Dirigenziale n. 408/2018;

Visti altresì

la Delibera di Consiglio Provinciale del 26/02/2018 n. 14 di "Approvazione del bilancio di previsione 2018/2020" e successivi atti consiliari di variazione;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018 - 2020 approvato con Decreto del Presidente n. 54 del 28.03.2018 come modificato dalla quarta variazione approvata da Decreto del Presidente n. 225/2018;

l'atto n. 13/2016 del 11/04/2016 con cui il Consiglio provinciale ha approvato una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali relativa alla compensazione canoni con lavori con limiti e modalità di attuazione;

PREMESSO

Che con Decreto n. 277/2018 del 27/12/2018 recante "Palazzo della Provincia di Parma in Piazzale della Pace. Disposizioni per la concessione temporanea al Comune di Parma dei locali situati al primo piano" il Presidente approvava di concedere temporaneamente al Comune di Parma i locali posti al primo piano del Palazzo della Provincia in Piazzale della Pace, in coerenza ai criteri essenziali indicati nelle premesse del presente provvedimento, dando mandato al Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica-Patrimonio di provvedere alla formalizzazione e sottoscrizione della correlata convenzione accessiva;

RICHIAMATI

I criteri essenziali costitutivi della convenzione accessiva al Decreto presidenziale di concessione locali:

Durata: 3 anni a far tempo dal 1° gennaio 2019 e fino al 31/12/2021 con possibilità di

avvio anticipato dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei locali;

Oneri in capo al Comune/Concessionario:

- pagamento di un canone pari ad € 58.000,00/anno, oltre a rimborso onnicomprensivo spese consumi pari ad € 64.300,00/anno salvo conguaglio;

- compensazione di parte del canone 2019 con opere di tinteggio locali effettuate dal Comune, per una stima costi pari ad € 44.471,22 iva inclusa, da rendicontare alla Provincia; qualora l'importo rendicontato risulti inferiore dovrà essere integrato da una quota di canone utile al raggiungimento dell'importo di € 58.000,00 previsto per l'annualità 2019;

-Il Comune inoltre è tenuto a fornire il servizio di portineria situata all'ingresso del Palazzo;
- Il Comune è tenuto a stipulare polizza per responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00, a stipulare polizza rischio locativo per un massimale non inferiore ad € 8.500.000,00, a consegnare deposito cauzionale per un importo pari al 10% (pari a € 17.400,00) del valore complessivo della concessione (€ 174.000,00).

Oneri in capo alla Provincia/Concedente:

Restauro e manutenzione delle persiane: la Provincia si impegna ad effettuare le opere di ripristino delle persiane del palazzo quale spesa di manutenzione straordinaria;

PREDISPOSTA

La convenzione accessiva di cui alla concessione in oggetto qui allegata, parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINA

di prendere atto di quanto stabilito dal Decreto n. 277/2018 del 27/12/2018 di concessione temporanea al Comune di Parma dei locali posti al primo piano del Palazzo della Provincia in Piazzale della Pace;

di approvare la bozza della convenzione accessiva alla concessione, qui allegata e parte integrante dell'atto predisposta in coerenza ai criteri essenziali indicati nelle premesse del provvedimento;

di prendere atto che per l'anno 2019 è stata autorizzata, ai sensi dell'Atto di CP n. 13/2016, la compensazione del canone fino ad un importo di € 44.471,22 iva inclusa con opere di tinteggio locali secondo cronoprogramma lavori/computo metrico allegato quale parte integrante alla convenzione accessiva;

di impegnare, al fine della regolarizzazione contabile connessa alla parziale compensazione del canone per l'anno 2019, l'importo di € 44.471,22 per le opere di tinteggio iva inclusa, al cap. 306500620000 Patrimonio manutenzione ordinaria, tit. 1, Missione 4 istruzione e diritto allo studio, Programma 2 Altri ordini di istruzione non universitaria, cod. Bilancio U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili del Bilancio 2018-2020, Annualità 2019;

di prendere atto che alla compensazione sopradescritta, considerando i principi dell'armonizzazione, si provvederà con le necessarie scritture contabili per le opportune

regolarizzazioni interne;

di accertare l'importo di € 64.300,00 (rimborso annuale spese di funzionamento), salvo conguaglio, in entrata al cap. 660000000000 - Rimborso spese per utilizzo locali e attrezzature - del titolo 3 entrate extratributarie - tipologia 100 vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni - codice bilancio E.3.01.03.02.002 Locazione di altri beni immobili del Bilancio 2018-2020 come segue:

- € 64.300,00 Annualità 2019;

- € 64.300,00 Annualità 2020;

di accertare in entrata, per il successivo anno di vigenza contrattuale (01/01/2021-31/12/2021), al rispettivo Bilancio di competenza come sotto specificato:

€ 64.300,00 titolo 3 entrate extratributarie - tipologia 100 vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni - codice bilancio E.3.01.03.02.002 Locazione di altri beni immobili;

di accertare l'importo di € 58.000,00 (canone annuo) in entrata al cap. 620000000000 Rendite patrimoniali diverse, Titolo 3 Entrate extratributarie, Tipologia 100 Vendita di beni, servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni, Codice Bilancio E. 3.01.03.01.003 Proventi da concessione di beni, del Bilancio 2018-2020 come segue:

€ 58.000,00 Annualità 2019;

€ 58.000,00 Annualità 2020

di accertare, per il successivo anno di vigenza contrattuale (01/01/2021-31/12/2021), l'entrata al rispettivo Bilancio di competenza come sotto specificato:

€ 58.000,00 Titolo 3 Entrate extratributarie, Tipologia 100 Vendita di beni, servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni, Codice Bilancio E. 3.01.03.01.003 Proventi da concessione di beni;

di dare atto:

che l'esigibilità del credito avverrà entro l'esercizio a cui il medesimo è imputato;

che il Responsabile del procedimento di cui trattasi è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica-Patrimonio;

che per il sottoscritto Funzionario responsabile di PO non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012

di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del D.to Lgs. 33/2013.

Il Responsabile
CASSINELLI PAOLA
(firmato digitalmente)



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n° 1556 / 2018

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA -PATRIMONIO: DECRETO DEL PRESIDENTE N. 277/2018. CONCESSIONE TEMPORANEA AL COMUNE DI PARMA DEI LOCALI SITUATI AL PRIMO PIANO. APPROVAZIONE CONVENZIONE ACCESSIVA

visto in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

RIF. SPESA (PEG)	IMPEGNO SUBIMPEGNO	RIF. ENTRATA (PEG ACCERTAMENTO/ANNO)	FINAN.to	NOTE
CAP 306500620000/0	IMP 68/2019	CAP 620000000000/0 ACC 13/2019	COMUNE DI PARMA	
		CAP 620000000000/0 ACC 4/2020	COMUNE DI PARMA	
		CAP 660000000000/0 ACC 12/2019	COMUNE DI PARMA	
		CAP 660000000000/0 ACC 3/2020	COMUNE DI PARMA	

Per un totale complessivo di spesa di € 44.471,22

NOTE: SI CONFERMANO ACCERTAMENTI IN ENTRATA - DA ACCERTARE ENTRATA PER ANNO 2021

Parma li, 02/01/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ANNONI GABRIELE
(firmato digitalmente)

PROVINCIA DI PARMA

CONVENZIONE

OGGETTO: CONVENZIONE ACCESSIVA ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA DI LOCALI PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI PARMA, IN P.LE DELLA PACE, 1 – PARMA.

CONCEDENTE: PROVINCIA DI PARMA

CONCESSIONARIO: COMUNE DI PARMA

CANONE: € 58.000,00/anno (IVA ESENTE)

RIMBORSO ONNICOMPRESIVO SPESE FUNZIONAMENTO LOCALI: € 64.300,00
(salvo conguaglio)

TRA:

il Comune di Parma (di seguito definito anche Comune/Concessionario), con sede in Codice Fiscale n. _____ in persona di _____ nato a _____, legittimamente munito dei necessari poteri e domiciliato per la carica in;

E

la Provincia di Parma (di seguito definita anche Provincia(Concedente) con sede legale in Parma, Piazzale della Pace n. 1, Codice Fiscale 80015230347 rappresentata dal Funzionari Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica-Patrimonio Paola Cassinelli, nata a Parma il ____, legittimato a rappresentare l'Ente ai sensi dell'art. 41 - 2° comma dello Statuto, dell'art. 9 comma 3 del nuovo regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, che interviene in qualità in esecuzione del Decreto Presidenziale n. 277/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. ____;

VISTO:

il Decreto del Presidente n. 277/2018 del 27/12/2018 recante “Palazzo della Provinciadi Parma in Piazzale della Pace. Disposizioni per la concessione temporanea al Comune di Parma dei locali situati al primo piano”: il Decreto approva la concessione temporanea al Comune di Parma di tutti i locali che insistono sul piano primo del Palazzo della Provincia situato in Parma, Piazzale della Pace 1, per una superficie complessiva di 1100 mq lordi, come individuati nella planimetria allegata e, in coerenza ai criteri essenziali indicati, dà mandato al Responsabile dell’U.O. Patrimonio di provvedere alla formalizzazione e sottoscrizione della relativa convenzione accessiva; la Determinazione Dirigenziale n. ____ di approvazione della bozza della convenzione accessiva alla concessione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti ivi richiamati da considerarsi come parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, conservati agli atti dell’Amministrazione Provinciale. Le parti dichiarano inoltre di ben conoscere per averli letti e sottoscritti in modalità telematica con firma digitale e per integrale accettazione i seguenti documenti che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del contratto: planimetria dei locali concessi in uso (ALL. 1), verbale di consegna (ALL.2), elaborato tecnico e computo metrico estimativo relativo ai tinteggi (ALL.3). La Provincia di Parma, come sopra rappresentata, di seguito denominata anche *Concedente*, concede in via temporanea al Comune di Parma, come sopra rappresentato di seguito denominato *Concessionario*, l’utilizzo di tutti i locali posti al piano

primo dell'immobile ubicato in P.le della Pace n. 1 in Parma, censito al N.C.E.U. fg. 28, mappale 151, sub 1 e 2- Cat. B/4, denominato Palazzo della Provincia, come individuati nella planimetria (All.1). Il plesso è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del Dl.Lgs. 42/2004 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.-----

Art. 2 Durata, termini di recesso, decadenza.

La concessione avrà decorrenza dalla sottoscrizione e termine il 31 dicembre 2021. E' ammesso l'avvio anticipato dalla consegna dei locali di cui trattasi che avverrà mediante redazione di apposito verbale (All.2). In caso di recesso o alla finale scadenza e conseguente risoluzione del rapporto, il Concessionario dovrà lasciare completamente liberi di sé, aventi causa e cose sue, i locali e riconsegnarli al Concedente previo controllo dello stato di conservazione/manutenzione, corrispondendo l'eventuale importo per danni accertati oltre la normale usura e senza pretendere nessun rimborso o compenso, nemmeno a titolo di miglioria. Per quanto riguarda la decadenza trovano applicazione gli artt. 1453, 1454 e 1455 del C.C. Il Concessionario potrà recedere dalla presente convenzione ai sensi dell'art. 1373 del C.C. previa intesa con la Provincia. Alla scadenza della convenzione, in caso di decadenza o di recesso della medesima, dovrà essere redatto verbale di riconsegna con la descrizione dello stato delle strutture; nel caso di rifiuto del Concessionario alla cooperazione per la redazione di verbale di consegna, provvederà con atto unilaterale la Provincia dopo aver comunicato il giorno e l'ora in cui viene operato l'accesso nei luoghi.-----

Art. 3 Utilizzo locali.

I locali in oggetto vengono concessi esclusivamente ad uso uffici comunali

con particolare riferimento alle attività del Laboratorio Aperto di Parma (LAB) e comunque secondo gli usi previsti dalla classificazione urbanistica vigente per il Palazzo. E' ammessa la subconcessione anche parziale dei locali a Enti di cui agli usi consentiti dal RUE comunale vigente e a quelli espressamente specificati dalla presente convenzione. I locali viene consegnato in buono stato d'uso, provvisto di impianti (illuminazione, impianti di riscaldamento, impianto telefonico e di rete). Il Concessionario dichiara di avere eseguito ogni verifica e di aver preso completa conoscenza dei locali e delle loro condizioni di manutenzione; il Concessionario rinuncia altresì ad ogni garanzia, ivi compresa quella di conformità degli impianti, da parte del Concedente e ad ogni azione nei confronti dello stesso per eventuali vizi o difetti. -----

Art. 4 Canone.

Il Concessionario corrisponde al Concedente un importo di € 58.000,00 (cinquantottomila/00)/anno a titolo di canone da versare in due rate semestrali anticipate di Euro 29.000,00 (ventinovemila/00) ciascuna così ripartite: **1° rata: entro il 31/01** di ogni annualità di vigenza contrattuale; **2° rata: entro il 31/07** di ogni annualità di vigenza contrattuale. Il Concessionario corrisponde al Concedente un importo di € 64.300,00 (sessantaquattromilatrecento/00)/anno a titolo di rimborso delle spese di funzionamento oltre a conguaglio consumi effettivi sostenuti dal Concessionario; l'importo andrà versato in quattro rate trimestrali anticipate così ripartite: 1) € 16.075,00 entro il 31/01 di ogni annualità di vigenza contrattuale; 2) € 16.075,00 entro il 30/04 di ogni annualità di vigenza contrattuale; 3) € 16.075,00 entro il 31/07 di ogni annualità di vigenza

contrattuale; 49 € 16.075,00 entro il 31/10 di ogni annualità di vigenza contrattuale. Il conguaglio dei consumi effettivi sostenuti, a seguito di conteggio effettuato dal competente ufficio tecnico provinciale in base ai millesimi di competenza, sarà comunicato dal Concedente entro il 31 marzo successivo all'annata di riferimento e versato dal Concessionario entro il 30 giugno successivo. Tutti i suddetti pagamenti dovranno avvenire, nel rispetto dei termini indicati, mediante bonifico bancario, da effettuarsi sul c/c IT66G0306912765000000000623. La presente convenzione si ritiene non soggetta al regime di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010 art. 3 e s.s.-----

Art. 5 Compensazione canone con lavori.

Ai sensi della norma regolamentare stralcio di cui all'Atto di Consiglio Provinciale n. 13/2016, e in attuazione del Decreto del Presidente n. 277/2018, il Concedente autorizza la compensazione di parte quota canone 2019 con opere di tinteggio dei locali per una spesa stimata in € 44.471,22 IVA inclusa, come da elaborato e computo metrico allegati alla presente convenzione (ALL. 3). L'effettiva spesa sostenuta dal Concessionario dovrà essere rendicontata alla Provincia entro il 30/06/2019 e la quota restante, non inferiore ad € 13.528,78 e maggiore in caso di minore spesa rendicontata, dovrà essere versata dal Concessionario entro il 31 luglio 2019 a titolo di saldo canone 2019.-----

Art. 6 Oneri e responsabilità in capo al Concessionario.

Il Concessionario è individuato custode degli spazi e si impegna a conservare i locali concessi in uso con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché ad effettuare tutti quegli interventi di piccola manutenzione ordinaria

contemplati dalla legge (artt. 1576 e 1609 c.c.). così come le verifiche di messa a terra e quelle previste per legge sugli impianti (differenziali, estintori, ecc.) in quanto di spettanza al Datore di Lavoro.

E' in carico al Concessionario la gestione del servizio di portineria situato all'ingresso principale del palazzo con tutti gli oneri connessi, incluso l'acquisto, la programmazione e la gestione delle tessere magnetiche che regolano l'apertura della porta principale. Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto od omissione di terzi, da casi fortuiti quali quelli dovuti a furti o ad atti vandalici. Il Concessionario è responsabile di ogni danno che il proprio personale, attrezzature od impianti possono causare ai locali e sarà conseguentemente obbligato a risarcire e ripristinare quanto sia stato danneggiato o asportato. A tal fine il Concessionario, in fase di stipula della convenzione, è tenuto a stipulare con oneri a suo carico, con primaria compagnia di assicurazione:

- **una polizza per responsabilità civile verso terzi** (compreso la Provincia di Parma) e verso dipendenti a garanzia dei danni cagionati involontariamente a terzi nell'espletamento dell'attività dichiarata in sede di selezione e gli infortuni subiti dal personale dipendente o volontario durante lo svolgimento delle prestazioni lavorative per un massimale non inferiore ad € 5.000.000 (Euro cinque milioni);

-**una polizza "rischio locativo"** per un massimale non inferiore ad € 8.500.000,00 (Euro ottomilionicinquecentomila/00), corrispondente all'importo stimato per la ricostruzione a nuovo dell'immobile. -----

Le copie conformi all'originale delle polizze sottoscritte dovranno essere

consegnate alla Provincia a partire dall'avvio della convenzione. Il Concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del Concedente. -----

Art. 7 Deposito cauzionale

Contestualmente alla stipula della presente convenzione il Concessionario è tenuto al versamento di un deposito cauzionale, stabilito in € 17.400,00, corrispondente al 10% del valore complessivo della concessione (€ 174.000,00), costituito a garanzia di tutti gli oneri assunti con la sottoscrizione dalla presente convenzione, ivi compresi la corretta esecuzione degli interventi, con validità pari all'intera durata della concessione, Il deposito potrà essere costituito in una delle seguenti modalità:

- **Assegno circolare** non trasferibile intestato a Provincia di Parma.

- **Fidejussione bancaria o Polizza Assicurativa** rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono prevedere espressamente: - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Parma. - validità pari alla durata della concessione e dovrà comunque avere efficacia fino ad apposita comu-

nicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della Provincia di Parma.-----

Art. 8 - Oneri del Concedente.

Il Concedente provvede alle spese di funzionamento dei locali concessi incluse le spese comprendenti riscaldamento, forniture di acqua ed energia elettrica, pulizie, manutenzione ordinaria dei soli presidi anti-incendio centralizzati relativi alle parti comuni del palazzo, al servizio di vigilanza armata. Sono inoltre a carico del Concedente tutte le spese di manutenzione straordinaria e tutti quegli interventi e riparazioni atti a conservare all'immobile la sua destinazione e ad evitare maggiori danni che compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito. A tale proposito il Concedente si impegna ad effettuare le opere di restauro e ripristino delle persiane del palazzo quale spesa di manutenzione straordinaria. Il Concedente potrà visitare il locale concesso in uso ogniqualvolta lo ritenga necessario per verificare lo stato di manutenzione, previa comunicazione al Concessionario.-----

Art. 9 - Sicurezza

Il concessionario, in qualità di datore di lavoro, è tenuto ad informare e formare i propri lavoratori in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro. Resta conseguentemente in capo al Concessionario l'obbligo di organizzare operativamente la sicurezza dei lavoratori. Sono inoltre a carico del Concessionario, quale datore di lavoro, le verifiche (di terra etc..) previste dalla legge. Ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 81/08 si ritiene non necessaria la redazione del DUVRI. Il concessionario è tenuto ad informare gli altri concessionari del Palazzo (agenzie Regionali e comune di

Parma) in merito al Piano di emergenza e di evacuazione predisposto dal proprio Servizio Sicurezza sul lavoro condividendo un unico piano di emergenza.-----

Art. 10 Disciplina del rapporto concessorio

Gli spazi in oggetto risultano assoggettati al regime del demanio provinciale ai sensi del combinato disposto degli artt. 822, 2° comma e 824, 1° comma, del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore.-----

Art. 11 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Il Concessionario dichiara di essere consapevole che il rapporto stipulato con il presente atto si risolverà per violazione da parte dell'affidataria medesima degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dal codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Parma approvato con atto di G.P. n. 667 del 19.12.2013.-----

Art. 12 Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia

Concessionario e Concedente si obbligano a osservare tutti gli adempimenti previsti dal Patto d'integrità approvato con D.P. n.229/2015 dell'11/09/2015.

Art.13 Conflitto di interessi

Le parti dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 42, co. 2, D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Legge 190/2012 in relazione

alla presente convenzione.-----

Art. 14 Trattamento dati personali

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.-----

Art.15 Domicilio

Agli effetti della presente convenzione, le parti eleggono il proprio domicilio in Parma presso le rispettive sedi legali.-----

Art. 16 Controversie

Eventuali controversie saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. Competente sarà esclusivamente il Foro di Parma. E' esclusa la competenza arbitrale. Non è prevista la clausola compromissoria di cui all'art. 209, co. 2, D.Lgs. 50/2016.-----

Art. 17 Spese

La presente convenzione è redatta nella forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale e conservato agli atti della Raccolta delle scritture private dell'Ente. La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente ai sensi dell'art. 5, co. 2, D.P.R. 131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Parma

Il _____(firma digitale)

Per la Provincia di Parma

Il Funzionario Responsabile Paola Cassinelli (firma digitale)

VERBALE DI CONSEGNA DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO PACE", sito in P.le della Pace n.1 Parma, OGGETTO DI CONVENZIONE TRA PROVINCIA DI PARMA E COMUNE DI PARMA

Il giorno

in presenza dell'ing. Paola Cassinelli, nella qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica - Patrimonio e pertanto in rappresentanza della Provincia di Parma

e

in presenza di, nella qualità di
e pertanto in rappresentanza del Comune di Parma

PREMESSO CHE

Con nota prot. n. 27568 del 19/10/2018, il Presidente della Provincia ha espresso favorevole alle richieste del Comune di Parma, in merito alla concessione temporanea del piano nobile del Palazzo della Provincia di Parma in Piazzale della Pace;

Con nota prot. n. 31856 del 30/11/2018 il Comune di Parma ha comunicato i dettagli tecnici della proposta di concessione, richiedendo di poter accedere ai locali anche in pendenza del perfezionamento delle carte e dell'attivazione della concessione, fissata per il giorno 1° gennaio 2019, in modo da poter effettuare i lavori necessari per rendere operativi i locali per l'avvio delle attività previste;

Con nota di riscontro prot. n. 33486 del 14/12/2018 la Provincia di Parma ha anticipato i termini essenziali della convenzione temporanea dei suddetti locali tra la Concedente Provincia di Parma e il Concessionario Comune di Parma;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Le parti confermano che dal giorno dicembre 2018 il Comune di Parma entra nel pieno possesso dell'immobile, precisamente del piano primo di Palazzo Pace in Piazzale della Pace n.1, identificato al Catasto Fabbricati: Fog. 28 part.151, sub. 5 come da planimetria allegata (all.1).

Il Comune di Parma dichiara di aver preso visione dei locali e degli impianti dell'immobile in oggetto, di averli trovati in buone condizioni e funzionanti;

Alla Provincia di Parma rimane in carico la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Al Comune di Parma spetta la manutenzione ordinaria del piano primo dell'immobile dato in concessione.

All'ing. Monteverdi, in rappresentanza del Comune di Parma, vengono consegnate tutte le chiavi disponibili dei locali in concessione.

Le parti prendono atto che nei locali oggetto della concessione sono presenti mobili e oggetti di proprietà della Provincia di Parma, come meglio documentati negli allegati fotografici (all.2).

Si prende atto che l'intero immobile è dichiarato d'interesse storico artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D.Lgs.22 gennaio 2004, n.42, e, in particolare, di particolare pregio sono state dichiarate tre sale: del Consiglio (affreschi di A. Pizzinato e arredi mobili e fissi di C. Scarpa), della Giunta e Primo Savani, oltre alla rappresentazione muraria della provincia di Parma tratta dalle carte geografiche affrescate nella biblioteca dell'antico convento di San Giovanni, quindi ogni intervento edile e spostamento degli arredi di Sala Consiglio, necessitano di autorizzazione della Soprintendenza.

Per quanto riguarda le verifiche di messa a terra e quelle previste per legge sugli impianti (differenziali, estintori, ecc.) delle parti di competenza (piano primo) queste competono al comune quale datore di lavoro..

L'apertura dell'immobile ha seguenti orari: lunedì/venerdì dalle 7,15 alle ore 19,00 con il budget assegnato al personale.

Per quanto riguarda il riscaldamento segue il seguente orario settimanale: da lunedì al venerdì dalle ore 7,00 alle ore 17,00; qualora vi sia la necessità, da parte del Comune, di prolungare tale orario o di accensione nei giorni di sabato/domenica, questa deve essere richiesta con preavviso di almeno 3 giorni lavorativi e l'onere dell'intero palazzo ricade per intero sul Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

Firme

Provincia di Parma

Firme

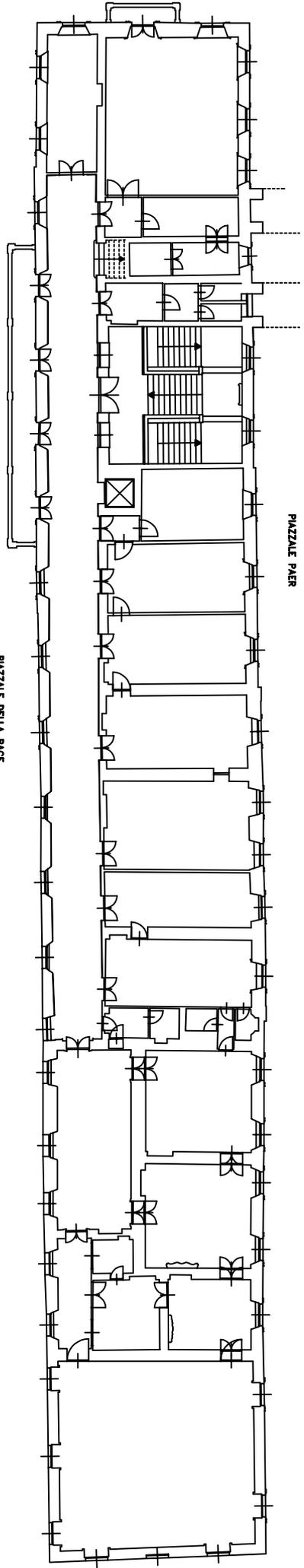
Comune di Parma

VIA GARIBALDI

PALAZZO PACE
P.le della Pace, 1
PIANO PRIMO

PIAZZALE DELLA PACE

PIAZZALE PAER



VIA CARDUCCI



Stima sommaria interventi

OGGETTO:

Intervento di manutenzione locali piano primo edificio Provincia di Parma
sito in P.le della Pace

Opere di tinteggio

COMMITTENTE:

Parma Infrastrutture s.p.a.

Data, 23/11/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 A20001	PREPARAZIONE SOTTOFONDI MURARI Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua							
	locale A soffitto	1,10	7,73	2,770		23,55		
	locale A pareti		22,33		5,160	115,22		
	locale B soffitto (come da foto, riquadri con decori in gesso concentrici) ex Sala savani		8,88	7,400		65,71		
	locale B pareti (come da foto, riquadri con decori in gesso concentrici) ex Sala savani		35,73		5,070	181,15		
	locale C antibagno soffitto		5,31	2,180		11,58		
	locale C antibagno pareti *(lung.=+5,31*2+2,18*2)		14,98		2,980	44,64		
	locale D bagno wc soffitto		2,98	1,830		5,45		
	locale D bagno wc pareti *(lung.=+2,98*2+1,83*2)		9,62		1,350	12,99		
	locale sottoscala di servizio		4,25		1,350	5,74		
	locale sottoscala di servizio		8,27		2,000	16,54		
	locale Z3 soffitto disimpegno fronte Sala Savani		4,54			4,54		
	locale Z3 pareti disimpegno fronte Sala Savani		5,53		5,070	28,04		
	locale E soffitto bagno sottoscala		7,47	2,110		15,76		
	locale E pareti bagno sottoscala *(lung.=+7,47*2+2,11*2)		19,16	2,110	4,020	162,52		
	locale F disimpegno soffitto		1,42	2,150		3,05		
	locale F disimpegno pareti *(lung.=+1,42*2+2,15*2)		7,14		3,010	21,49		
	locale G soffitto (presenza di controsoffitto quadrotti 60x60 in fibra)		5,66	4,020		22,75		
	locale G pareti *(lung.=5,66*2+4,02*2)		19,36		4,100	79,38		
	locale G nicchie		3,00			3,00		
	locale H soffitto		7,60	3,860		29,34		
	locale H pareti (presenza di carta da parati, se il supporto è tenace si procede al sovratinteggio) *(lung.=+7,6*2+3,86*2)		22,92		5,090	116,66		
	locale H nicchie- imbotti		3,00			3,00		
	locale I soffitto		7,64	3,880		29,64		
	locale I pareti *(lung.=+7,64*2+3,88*2)		23,04		5,120	117,96		
	locale I nicchie-imbotti		3,50			3,50		
	locale L soffitto		7,83	4,120		32,26		
	locale L pareti (presenza di controsoffitto quadrotti 60x60 in fibra) * (lung.=+7,83*2+4,12*2)		23,90	4,120	4,040	397,81		
	locale L nicchie-imbotti		3,50			3,50		
	locale M soffitto		8,06	4,960		39,98		
	locale M pareti *(lung.=+8,06*2+4,96*2)		26,04		5,180	134,89		
	locale M nicchie - imbottiti		3,75			3,75		
	locale N soffitto (presenza di controsoffitto quadrotti in fibra)		8,11	3,090		25,06		
	locale N pareti *(lung.=8,11*2+3,09*2)		22,40		4,140	92,74		
	locale N nicchie-imbotti		3,00			3,00		
	locale O soffitto (presenza di controsoffitto quadrotti in fibra)		8,14	3,810		31,01		
	locale O pareti *(lung.=8,14*2+3,81*2)		23,90		4,250	101,58		
	locale O nicchie ed imbotti		3,00			3,00		
	locale O.01 soffitto guardaroba		1,88			1,88		
	locale O.01 perimetro guardaroba		5,80		2,540	14,73		
	locale O.02 soffitto disimpegno		2,03			2,03		
	locale O.02 perimetro disimpegno		6,30		2,540	16,00		
	locale O.03 soffitto bagno di servizio		1,26	1,700		2,14		
	locale O.03 perimetro bagno di servizio *(lung.=+1,26*2+1,7*2)		5,92		2,540	15,04		
	locale T soffitto		6,17	1,860		11,48		
	locale T pareti *(lung.=6,17*2+1,86*2)		16,06		5,260	84,48		
	locale T nicchie - imbotti		5,00			5,00		
	locale U soffitto		3,92	3,710		14,54		
	locale U pareti *(lung.=3,92*2+3,71*2)		15,26		5,260	80,27		
	locale W soffitto		2,27	1,900		4,31		
	locale W pareti *(lung.=2,27*2+1,9*2)		8,34		5,260	43,87		
	locale W nicchie-imbotti		3,00			3,00		
	locale K soffitto		10,05	4,110		41,31		
	locale K pareti *(lung.=10,05*2+4,11*2)		28,32		5,100	144,43		
	locale K nicchie-imbotti		10,00			10,00		
	locale Z 1 antibagno soffitto		4,01	1,630		6,54		
	locale Z 1 antibagno pareti *(lung.=+4,01*2+1,63*2)		11,28		2,920	32,94		
	Riquadrature		200,00			200,00		
	SOMMANO mq					2725,77	1,82	4960,90
	A RIPORTARE							4960,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'960,90
2 A20002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad un massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate, davalutare al mq per l'intera superficie si calcola il 10% della uferficie da trattare Vedi voce n° 1 [mq 2 725.77]	0,10				272,58		
	SOMMANO mq					272,58	4,96	1'352,00
3 A20003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	13,12	1'312,00
4 A20011.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: con idropittura traspirante e idrorepellente - colore a scelta della Direzione Lavori - la Direzione Lavori darà indicazione per ogni locale della tonalità di colore scelta. I colori dovranno essere scelti su mazzetta colori di primario colorifici, ogni tonalità dovrà essere codificata per futuri ripristini. Vedi voce n° 1 [mq 2 725.77]					2'725,77		
	SOMMANO mq					2'725,77	7,02	19'134,91
5 A20008a	TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne imprimitura ad una mano eseguita a pennello colore a scelta della Direzione Lavori - la Direzione Lavori darà indicazione per ogni locale della tonalità di colore scelta. I colori dovranno essere scelti su mazzetta colori di primario colorifici, ogni tonalità dovrà essere codificata per futuri ripristini. corridoio locale "Z" pareti locale Z corridoio soffitto locale Z corridoio pareti al netto dello zoccolo *(lung.=+48,54*2+2,7*2) locale Z corridoio pareti al netto dello zoccolo a detrarre zoccolo *(lung.=+48,54*2+2,7*2) locale Z corridoio imbotti e nicchie *(lung.=+12*2)		48,54	2,700		131,06		
			102,48		5,120	524,70		
		-1,00	102,48		1,130	-115,80		
			24,00			24,00		
	Sommano positivi mq					679,76		
	Sommano negativi mq					-115,80		
	SOMMANO mq					563,96	1,58	891,06
6 A20008b	TINTEGGIATURE A CALCE Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne per ogni strato a coprire eseguito a pennello due mani Vedi voce n° 5 [mq 563.96]	2,00				1'127,92		
	SOMMANO mq					1'127,92	2,14	2'413,75
7 M01002	M0. MANODOPERA Onere manodopera Operaio Specializzato edile (par.ug.=+2*5*8)	80,00				80,00		
	SOMMANO h					80,00	34,84	2'787,20
	A RIPORTARE							32'851,82

responsabile del procedimento	GEOM. MARCO FERRARI
progettista	
direttore lavori	
consulenza al progetto strutturale	
coordinatore sicurezza in fase di progettazione	
coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	



COMUNE DI PARMA
L.go Torello de Strada 11/A
43121 Parma

committente



L.go Torello de Strada 11/A
43121 Parma
P.Iva: 02346630342
Tel: 0521 031745
Fax: 0521 031825



PALAZZO DELLA PROVINCIA
P.le della Pace

Intervento di manutenzione locali
piano primo edificio
Provincia di Parma
sito in P.le della Pace
Opere di tinteggio

PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
1	nov. 2018	emissione	M.B.	M.F.	M.F.
2					
3					
4					
5					

AMBITO:

TITOLO ELABORATO:

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE LOCALI
OGGETTO DI INTERVENTO

SCALA:



FILE:

SERIE:

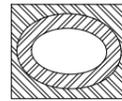
EL

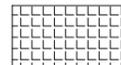
TAVOLA NUMERO:

01

LEGENDA

 SUPERFICI OGGETTO DI TINTEGGIO
- Pareti e soffitti

 Soffitto Ex Sala Savani -
presenza decori in gesso

 Soffitto - costituito da quadrotti
60x60 o 60 x 120 in fibra
minerale su struttura in alluminio

 Locali non oggetto di interventi
manutentivi

