



**PROVINCIA
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. **1396 / 2018** del 07/12/2018

Oggetto: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA (CIG 69398701E5). IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO 15/10/2018-14/10/2024

Sottoscritta con firma digitale dal Responsabile VITALI ARISTIDE.

IMPRONTE

testo determina.pdf

CD55A5796F917510619E2EDCD74DD3A470555442FBC6D6EF29C9F05A03EED3DB8F457B493E385C1F5D64BB92E5335912B7
D8C229AEFD2A6F3F264659616DDA99



**PROVINCIA
DI PARMA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

Oggetto: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA (CIG 69398701E5). IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO 15/10/2018-14/10/2024

IL RESPONSABILE DELL’U.O. Gestione Manutenzione del Patrimonio

VISTI:

l’art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l’art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;

l’atto di conferimento di responsabilità di P.O. “Edilizia scolastica – Patrimonio” come da Determina Dirigenziale n. 408/2018;

Visti altresì

la Delibera di Consiglio Provinciale del 26/02/2018 n. 14 di “Approvazione del bilancio di previsione 2018/2020” e successivi atti consiliari di variazione;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018 – 2020 approvato con Decreto del Presidente n. 54 del 28.03.2018 come modificato dalla quarta variazione approvata da Decreto del Presidente n. 225/2018;

Premesso

Che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l’annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l’aggiudicazione definitiva dell’appalto di “Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma” (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva

02402671206;

che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

Dato atto

che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

che, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;

DETERMINA

di impegnare la spesa complessiva iva inclusa di € 12.334.404,07 (di cui € 1.195.632,97 quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) per il periodo 15.10.18 -14.10.2024 come segue:

periodo 15.10.2018 – 31.12.2018:

- quanto a € 520.018,71 al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio 2018-2020 Annualità 2018;
- quanto a € 36.919,85 al capitolo 306200590000 PATRIMONIO gestione calore, titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio 2018-2020 Annualità 2018;

periodo 01.01.2019 – 31.12.2019

- quanto a € 1.733.395,69 al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio 2018-2020 Annualità 2019;

- quanto a € 123.066,16 al capitolo 306200590000 PATRIMONIO gestione calore, titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio 2018-2020 Annualità 2019;
- quanto a € 259.053,81 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al capitolo 215450220000 Manutenzione straordinaria edifici scolastici, titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico del Bilancio 2018-2020 Annualità 2019;

periodo 01.01.2020 – 31.12.2020

- quanto a € 1.733.395,69 al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio 2018-2020 Annualità 2020;
- quanto a € 123.066,16 al capitolo 306200590000 PATRIMONIO gestione calore, titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio 2018-2020 Annualità 2020;
- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al capitolo 215450220000 Manutenzione straordinaria edifici scolastici, titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico del Bilancio 2018-2020 Annualità 2020;

di dare atto che per i successivi anni di vigenza contrattuale la spesa sarà impegnata ai rispettivi Bilanci di competenza nei quali saranno previsti i seguenti stanziamenti, suddividendo la spesa annua come sotto specificato:

periodo 01.01.2021-31.12.2021

- quanto a € 1.733.395,69 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 123.066,16 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico;

periodo 01.01.2022-31.12.2022

- quanto a € 1.733.395,69 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 123.066,16 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di

gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);

- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico;

periodo 01.01.2023-31.12.2023

- quanto a € 1.733.395,69 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 123.066,16 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico;

periodo 01.01.2024- 14.10.2024

- quanto a € 1.213.376,98 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 86.146,31 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 139.490,52 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico;

di dare atto che gli importi indicati sono suscettibili di variazione in base al conguaglio secondo il parametro dei gradi giorno, della variazione prezzi combustibile e manodopera e delle ore effettivamente erogate come atteso dal C.S.A;

di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione, coerente con la suddetta imputazione contabile, è prevista nel rispetto dell'art. 3.5 del Capitolato speciale d'appalto qui di seguito interamente riproposto:

“Il compenso effettivo per i servizi forniti dall'Appaltatore verrà determinato al 30 giugno di ciascun anno sulla base della contabilità elaborata dalla Stazione Appaltante e sottoscritta per accettazione dai Responsabili dell'Appaltatore.

Su tale importo l'Appaltatore potrà emettere, alla data del **31 dicembre**, del **28 febbraio** e del **30 aprile**, tre fatture in acconto, ciascuna per un importo pari al 30% del canone annuo dei servizi. La rata a saldo verrà determinata sulla base della contabilità redatta al **30 giugno** e comprenderà:

- la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto;
- gli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di

occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.

Per il primo anno i tre acconti saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi, mentre a partire dal secondo anno le rate in acconto saranno valutate sulla base del prezzo effettivo, liquidazione e revisione, corrisposto all'Appaltatore per il servizio dell'anno precedente.

Per quanto riguarda le opere contrattuali di cui al precedente art. 2.24 – si intenda opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica - il pagamento avverrà in ratei annui con le seguenti modalità:

- per il primo anno di contratto il rateo lavori offerto in sede di gara sarà corrisposto in un'unica soluzione con fattura che potrà essere emessa al termine della prima annata gestionale in coincidenza della fattura di conguaglio.
- per gli anni residui sino alla scadenza del contratto, in coincidenza delle fatture relative agli acconti sul servizio, ovvero alla data del 1° trimestre, alla data del 2° trimestre ed alla data del 3° trimestre di ciascun anno, con l'emissione di fatture, ciascuna di importo pari al 30% del rateo annuo delle opere contrattuali come calcolato al punto precedente. La fattura relativa al rimanente 10% potrà essere emessa al termine di ciascun anno gestionale in coincidenza della fattura relativa al conguaglio per il servizio.”

Di dare atto altresì che:

il Responsabile del procedimento dell'appalto di “Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma”, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è il Responsabile dell'Ufficio Edilizia scolastica-Patrimonio Ing Paola Cassinelli;

il Direttore dell'esecuzione del contratto è Il responsabile dell'Ufficio Gestione manutenzione del Patrimonio, geom. Aristide Vitali;

per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs 33/2013.

Il Responsabile
VITALI ARISTIDE
(firmato digitalmente)



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n° 1396 / 2018

Oggetto: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA (CIG 69398701E5). IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO 15/10/2018-14/10/2024

visto in ordine alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 dell'art. 151 del t.u. leggi sull'ordinamento degli enti locali - d.lgs 267/2000)

RIF. SPESA (PEG)	IMPEGNO SUBIMPEGNO	RIF. ENTRATA (PEG ACCERTAMENTO/ANNO)	FINAN.to	NOTE
306500590000	IMP 2227/18			
306500590000	IMP 56/19			
306500590000	IMP 32/2020			
306200590000	IMP 2228/18			
306200590000	IMP 57/19			
306200590000	IMP 33/2020			
215450220000	IMP 59/19			
215450220000	IMP 34/2020			

Per un totale complessivo di spesa di € 12.334.404,07 per l'intera durata del contratto dal 15/10/2018 al 14/10/2024 di cui € 4.728.188,23 con esigibilità ed imputazione sulle annualità del bilancio di previsione 2018 – 2020 e € 7.606.215,84 con esigibilità nelle annualità dal 2021 al 2024 dei rispettivi bilanci di previsione

NOTE:

Parma li, 10/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ANNONI GABRIELE
(firmato digitalmente)