



**PROVINCIA
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO
DECRETO PRESIDENZIALE**

n. **278 / 2019** del 09/12/2019

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE, OCCUPATO SENZA TITOLO DA SOGGETTI TERZI. E PROCEDURE DI RECUPERO DELLA DISPONIBILITÀ DEL BENE. - INCARICO LEGALE.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente DIEGO ROSSI

IMPRONTE

testo determina.pdf

1BCEE07999C39D27A4ACF7162A8C185B7FB11A91664844C781425279A41B41C70EB34A23CD4B4B69E98018A66F3B5B48A3369CA1477EC8CE6DA70F1EF834AA92

VCON2_9277201_2385810.pdf.P7M

EE7E4DBCFF0BD5796D91EBB386E24F50FD8FFD8DC4021ABF8B917D47AC467C3B526FA4EB491CE2EAF2BA76E6ECAB55EB

E9EA2D7E0FCC4164DA7845FEF1BCA9B0

VTE2_9276273_2385810.pdf.P7M

EDB5F588CC771CA38B15A5CC5F71B9CB034DFB3D58B56699B62BE7DC55053FAEB93B6282BF8CDBC3EE269D7E7EED8926E4BD8EEE3ECA7B793F1E7AB092E5BC81

Incarico.pdf.P7M

9E483488EEABE63F640E026501C0A6EED76A4A7F9406CFC334E20587319AD9509C30CD255643B403727AB91E5D91C6ACA86042B077F9D941227A80B1BB33BFED



DECRETO PRESIDENZIALE

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE, OCCUPATO SENZA TITOLO DA SOGGETTI TERZI. – PROCEDURE DI RECUPERO DELLA DISPONIBILITA' DEL BENE - INCARICO LEGALE.

IL PRESIDENTE

Premesso:

che la Provincia di Parma risulta proprietaria di parte di un immobile sito nella frazione denominata "Casale", nel Comune di Albareto;

che tale struttura, nella parte di proprietà dell'Ente, risulta attualmente occupata da soggetti terzi senza alcun titolo;

Ritenuto da questa Presidenza che sussistano fondati motivi per intraprendere le rituali azioni, stragiudiziali e giudiziali, ove necessario anche forzose, volte al recupero della disponibilità dell'immobile precitato ed al risarcimento del danno patito dall'Ente stesso, nonchè per dar luogo quindi alla nomina di un legale per la tutela dell'Ente medesimo;

Dato atto che:

l'attuale dotazione organica dell'Ente non annovera al proprio interno specifiche professionalità idonee ad assumere l'incarico di che trattasi posto che tra l'altro, nessuna unità di personale risulta iscritta all'Elenco Speciale annesso all'Albo degli Avvocati della Provincia di Parma, ravvisandosi pertanto la necessità di procedere all'individuazione di professionisti esterni;

Precisato:

peraltro che la prestazione di cui trattasi non è acquisibile ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296, art.1, comma 450, in quanto l'Ente ha sì l'obbligo preliminare di far riferimento al MEPA o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, ma solo se la prestazione specificamente richiesta sia ivi effettivamente acquisibile;

Visto il Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali esterni, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 30 del 30/07/2018 e l'Albo recante gli "Elenchi di Avvocati Esterni utili al conferimento di incarichi legali da parte della Provincia di Parma", formato sulla scorta delle domande pervenute in seguito ad Avviso Pubblico del 14/09/2018, scaduto il successivo 14/11/2018; Albo destinato a rimanere comunque aperto in quanto aggiornabile ogni sei mesi con

richieste di ammissione pervenute successivamente alla scadenza, ai sensi dell'art. 3, comma 2° dell'Avviso suddetto;

Considerato:

che parte dell'immobile di che trattasi, ora alienata, è appartenuta in precedenza a S.O.P.R.I.P. S.p.A. e che tale società, per la tutela delle proprie ragioni nei confronti del soggetto terzo occupante senza titolo, si è a suo tempo affidata all'Avv. Giulio Moscatelli di Parma, con Studio sito a Parma in Via F. Maestri n. 6;

che per ovvie ragioni di affidabilità correlate all'ormai approfondita conoscenza della fattispecie, si è ritenuto di valutare l'opportunità di affidare la tutela delle ragioni dell'Ente al medesimo legale già individuato a suo tempo quale mandatario per la cura degli interessi di S.O.P.R.I.P. S.p.A.;

che, peraltro, l'Avv. Giulio Moscatelli afferisce anche al precitato Albo recante gli "Elenchi di Avvocati Esterni utili al conferimento di incarichi legali da parte della Provincia di Parma", essendo stato collocato, come da sua richiesta, negli Elenchi degli esperti rispettivamente di Diritto Civile e di Altre Materie (Diritto Commerciale-Fallimentare-Bancario);

che l'Avv. Giulio Moscatelli di Parma veniva pertanto interpellato mediante una richiesta di preventivo di spesa per la tutela delle ragioni dell'Ente nelle attività di recupero e risarcitorie di cui in premessa;

che il preventivo di spesa, prodotto dall'Avv. Moscatelli con nota di posta elettronica del 25/11/2019, è risultato congruo rispetto ai parametri di cui al D.M.55/2014 ed alla disciplina dell'equo compenso, in relazione al valore del compendio immobiliare da recuperare;

che del professionista come sopra individuato, sono pertanto stati valutati le esperienze professionali ed il curriculum vitae in relazione all'oggetto della vertenza nonché, come detto, la congruità dell'offerta economica sulla scorta della vigente disciplina in materia di compensi riservati ai professionisti;

che emerge pertanto evidente l'opportunità di avvalersi per la tutela dell'Amministrazione, per le motivazioni sopra riportate di affidabilità correlate all'ormai approfondita conoscenza della fattispecie di che trattasi, dell'Avv. Giulio Moscatelli di Parma, con Studio sito a Parma in Via F. Maestri n. 6;

Ritenuto:

di affidare al predetto procuratore l'incarico per il recupero della disponibilità dell'immobile in parola, conferendogli ogni potere inerente il mandato e concernente il compimento di tutti gli atti che risultino all'uopo necessari, sia in sede stragiudiziale che giudiziale; rispetto alle eventuali attività da esperirsi in sede giudiziale, le stesse allo stato corrispondono, ai fini del presente incarico e come specificato nel preventivo di spesa fornito, a quelle relative alla fase cautelare ed a quella esecutiva concernente il rilascio del bene;

di conferire al predetto procuratore, ove risultasse necessario adire l'Autorità Giudiziaria ai fini delle attività di recupero demandate con il presente atto d'incarico, tutte le facoltà inerenti i correlati giudizi, tra cui quella di farsi sostituire in udienza e di rappresentare e difendere la Provincia di Parma sia nella fase cautelare che in quella esecutiva concernente il rilascio del bene; tutte le predette fasi sono da intendersi già contemplate nell'impegno di spesa di cui in dispositivo e come appresso quantificato;

inoltre, di riservarsi la facoltà di conferire successivamente al procuratore medesimo l'incarico di rappresentare e difendere la Provincia di Parma in eventuali fasi/attività giudiziali successive e/o connesse o collegate a quelle attivabili in forza del presente atto;

Ritenuto altresì di prevedere, a favore dell'Avv. Giulio Moscatelli di Parma, una spesa di €.

12.283,00.= per le proprie spettanze, oltre €. 1.842,45.= per rimborso forfetario al 15%, €. 565.01.= per C.P.A. al 4% ed €. 3.231,90.= per I.V.A. al 22% e così, complessivamente, €. 17.922,36.=, come precisato dal legale in parola in sede di presentazione del preventivo richiesto;

Dato atto inoltre che:

ai fini della liquidazione delle proprie spettanze e ferma restando la quantificazione delle stesse nei limiti dell'importo come sopra stabilito, il legale incaricato sarà tenuto a produrre copia della propria nota d'incarico e del proprio preventivo di spesa all'Autorità Giudicante, ove quest'ultima venisse adita per le attività di recupero di che trattasi;

Dato atto:

che il preventivo di spesa presentato sia da intendersi comunque comprensivo di qualunque altro onere, ivi compresi quelli di eventuale spostamento e/o domiciliazione, che rimarranno pertanto a carico del legale incaricato;

Considerato:

che il Documento Unico di Programmazione è stato approvato con atto C.P. n. 7 del 26/02/2019;

che il Bilancio di Previsione 2019/2021, annualità 2019, è stato approvato con atto C.P. n. 12 del 7 marzo 2019;

che con Atto di Consiglio Provinciale n. 49 in data 29 novembre 2019, è stata approvata la VII variazione di Bilancio, annualità 2019;

che il Piano Esecutivo di Gestione 2019 - 2021 è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 63 dell'01/04/2019;

che con Decreto Presidenziale n. 277 del 06/12/2019, si è proceduto alla VII variazione del P.E.G. 2019/2021;

Visto lo Statuto della Provincia di Parma, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1 del 9 gennaio 2015 e modificato con atto dell'Assemblea stessa n. 1 del 07/03/2019;

Acquisiti il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio e del Ragioniere Capo, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

di dar corso, per le motivazioni espresse in premesse, alle necessarie azioni, stragiudiziali e giudiziali, se del caso anche esecutive, volte al recupero della disponibilità dell'immobile precitato attraverso il suo rilascio, conferendo apposito incarico legale a ciò finalizzato all'Avv. Giulio Moscatelli di Parma, con Studio sito a Parma in Via F. Maestri n. 6, presso il quale viene eletto domicilio ad ogni effetto di legge;

di affidare al predetto procuratore l'incarico per il recupero della disponibilità dell'immobile in parola, conferendogli ogni potere inerente il mandato e concernente il compimento di tutti gli atti che risultino all'uopo necessari, sia in sede stragiudiziale che giudiziale; rispetto alle eventuali attività da esperirsi in sede giudiziale, le stesse corrispondono, ai fini del presente incarico, a quelle relative alla fase cautelare ed a quella esecutiva concernente il rilascio del bene;

di conferire al predetto procuratore, ove risultasse necessario adire l'Autorità Giudiziaria ai fini delle attività di recupero demandate con il presente atto d'incarico, tutte le facoltà inerenti i correlati giudizi, tra cui quella di farsi sostituire in udienza e di rappresentare e difendere la Provincia di Parma sia nella fase cautelare che in quella esecutiva; tutte le predette fasi sono da intendersi già contemplate nell'impegno di spesa di cui appresso;

di presumere una spesa di complessivi €. 17.922,36.=, quale importo richiesto dal legale incaricato, salvo eventuali modificazioni che si rendessero strettamente necessarie in corso di vertenza per non previsti incombenti, comunque da comunicarsi previamente da parte del professionista e da approvarsi con successivo atto;

inoltre, di riservarsi la facoltà di conferire successivamente al procuratore medesimo l'incarico di rappresentare e difendere la Provincia di Parma in eventuali fasi/attività giudiziali successive e/o connesse o collegate a quelle attivabili in forza del presente atto;

di dare mandato al competente Ufficio di dar corso agli atti successivi, tra cui la formalizzazione della lettera d'incarico, allegata in bozza quale parte integrante del presente atto;

di dare atto:

che la spesa complessiva di €. 17.922,36.= riservata all'Avv. Giulio Moscatelli di Parma farà carico al capitolo 305700650000 (ex 3057-65/0) Spese notarili e legali, titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.11.006 (Patrocinio legale) del Bilancio 2019.

che l'esigibilità dell'obbligazione avrà luogo entro il 31/12/2019;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

II PRESIDENTE

Diego Rossi
(firmato digitalmente)



PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Servizio Ragioneria - Trattamento Economico del Personale - Societa'
Partecipate

Sulla proposta n. **2012** / **2019** ad oggetto:

" IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE, OCCUPATO SENZA TITOLO DA
SOGGETTI TERZI. E PROCEDURE DI RECUPERO DELLA DISPONIBILITA' DEL BENE. - INCARICO
LEGALE.

"

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma, li 09/12/2019

Il Responsabile del Servizio Ragioneria - Trattamento
Economico del Personale - Societa' Partecipate
(MENOZZI IURI)
(firmato digitalmente)

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2012/2019** - SERVIZIO AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE - ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA ad oggetto:

" IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE, OCCUPATO SENZA TITOLO DA SOGGETTI TERZI. E PROCEDURE DI RECUPERO DELLA DISPONIBILITA' DEL BENE. - INCARICO LEGALE.

"

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Parma, 06/12/2019

Il Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

Parma,

Prot. n.

Egr. Avv.
Giulio Moscatelli

Via F.Maestri, n.6 - Parma

OGGETTO: Procedure di recupero della disponibilità di un bene immobile della Provincia di Parma. - Incarico legale.

Nel comunicare che questa Amministrazione, con Decreto Presidenziale n. del //2019, ha individuato la S.V. quale incaricato della tutela dell'Ente nel procedimento di cui all'oggetto, si precisa quanto segue.

L'ammontare massimo delle competenze presuntivamente spettanti alla S.V. stessa, è pari a €. 17.922,36.=, somma comprensiva di rimborso forfetario, CPA, IVA e spese vive, come concordato e riportato in apposito preventivo fornito per iscritto alla Provincia, conservato agli atti d'ufficio.

Eventuali circostanze successive che, nel corso dello svolgimento dell'opera, dovessero comportare un incremento dell'attività prevista ed un conseguente aumento dei costi ipotizzati, dovranno essere tempestivamente portate a conoscenza della Provincia che, in relazione alle stesse, potrà eventualmente procedere all'integrazione del compenso.

Il patrocinio legale affidato dovrà essere eseguito personalmente e comunque sotto la direzione e la responsabilità della S.V. medesima, anche avvalendosi di collaboratori e sostituti di sua scelta.

La Provincia di Parma ha diritto, tra l'altro:

- a) ad essere tenuta informata dal legale incaricato, con comunicazioni periodiche, circa l'andamento e lo stato di avanzamento dell'attività di che trattasi;
- b) di ricevere i documenti fiscali ed in particolare le fatture elettroniche, da emettersi in relazione ai pagamenti.

Si richiama l'attenzione della S.V. circa l'immediata risolvibilità di diritto del presente incarico, in forza di apposita comunicazione dell'Ente, in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dall'incarico stesso, nonché nell'ipotesi di violazione, da parte della S.V. medesima, delle norme di cui al D.P.R. n. 62/2013.

Ai fini della liquidazione delle proprie spettanze e ferma restando la quantificazione delle stesse nei limiti dell'importo pattuito, si invita la S.V. a produrre copia della presente nota all'Autorità Giudicante ove quest'ultima venisse adita per le attività di recupero di che trattasi. Le spettanze medesime si intendono comunque comprensive di tutte le attività di recupero in predicato di essere esperite, senza possibilità di integrazione in relazione agli esiti delle attività stesse.

Ai sensi del GDPR (Regolamento U.E. n. 679/2016 - artt. 13 e 14), i dati personali riferiti alla S.V. saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di conferimento dell'incarico di che trattasi. La sottoscrizione della presente nota da parte della S.V. in indirizzo comporta l'accettazione anche di quanto riportato nell'allegato parte integrante della nota stessa, recante (sempre ai sensi del Reg. U.E. 2016/679) la designazione della S.V. medesima quale Responsabile del trattamento dei dati personali, le disposizioni in materia di Sicurezza e riservatezza, l'Accordo per il trattamento dei dati personali e l'Appendice Security.

Tanto premesso, **si chiede cortesemente di restituire una copia della presente firmata per accettazione**, unitamente al riscontro da redigere utilizzando all'uopo lo schema di comunicazione appositamente predisposto, completo dei dati mancanti e debitamente sottoscritto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Ugo Giudice

IL LEGALE INCARICATO
Avv. Giulio Moscatelli