



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 14 del 21/01/2020

Oggetto: COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NU1.1, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

IL PRESIDENTE

Premesso

che con atto rep. N. 6320, stipulato il 05.01.2017, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense;

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, nonché di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che il Comune di Mezzani è dotato di PSC-POC-RUE approvati con atto di C.C. n.26 del 29.06.2006 a seguito della traduzione del previgente PRG; che con atto di C.C. n.11 del 14.02.2013 ha approvato successive modifiche al PSC; che, con atto di C.C. n.29 del 09.07.2012, ha approvato il secondo (II) POC ai sensi dell'art.34 comma 7 della L.R. 20/2000 e smi;

che la Provincia di Parma, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 51 del 16.09.2015, ha approvato una Variante specifica al Piano Operativo per gli insediamenti Commerciali di Interesse Provinciale (POICP) che modifica, in particolare, il comma 12 dell'art. 8 e stabilisce che i Comuni possano programmare, nell'ambito dei propri strumenti urbanistici, le aree per lo sviluppo delle medio-grandi strutture di vendita alimentari;

che con Legge Regionale n.18 del 5.12.2018 è stato istituito il Comune di Sorbolo Mezzani;

che il Comune di Sorbolo Mezzani con nota PEC n. 22898 del 21.08.2019, ha trasmesso la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato NU1.1 posto in località Sorbolo a sud di Via IV Novembre;

che la Provincia con nota PEC 23270 del 27.08.19 ha richiesto al Comune di Sorbolo Mezzani i prescritti pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

il Comune di Sorbolo Mezzani con nota PEC 31270 del 21.11.19 ha trasmesso i richiesti pareri di ARPAE e AUSL;

CONSTATATO:

che la Variante in oggetto, relativa al sub ambito posto in località Sorbolo a sud di Via IV Novembre del PUA di iniziativa privata denominato NU1.1, riguarda l'individuazione all'interno del lotto A nella parte di sub-ambito destinata alle funzioni ammesse (commerciali, direzionali, ecc.) di una media struttura di vendita alimentare (con Superficie di Vendita fino a 1.500 mq) in luogo di una medio piccola (con Superficie di Vendita fino a 800 mq), sempre nel rispetto dei parametri urbanistici di riferimento, con particolare riguardo alla superficie minima di parcheggi pubblici e pertinenziali richiesti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO:

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti del PUA e i pareri favorevoli trasmessi da ARPAE e AUSL, non ritiene necessari approfondimenti finalizzati alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante in oggetto ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare osservazioni sulla Variante al PUA di iniziativa Privata NU1.1. per le motivazioni di cui al precedente CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

di trasmettere altresì al Comune di Sorbolo Mezzani copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1029 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NU1.1, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 20/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale