



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : PINARDI GIORDANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 40 del 23/01/2020

Oggetto: METANODOTTO COLLEGAMENTO SCOFONE - TORRILE - ATTRAVERSAMENTO FIUME PARMA. TRATTO IN COMUNE DI TORRILE - ASSERVIMENTO PERMANENTE TERRENI - AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FAVORE DELLA DITTA CATASTALE MANTELLI KETTI - MANTELLI LOREDANA

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
il Decreto Presidenziale n. 41 del 27/02/2019 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente;
la determinazione n. 532 del 20/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, di attribuzione dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa denominata "Contratti" e la relativa delega.

PREMESSO:

che, con determinazione n. 2287 del 13 settembre 2012, è stata costituita a favore della Società Snam Rete Gas s.p.a., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, Codice Fiscale e Partita Iva 10238291008 REA MI-1964271, servitù di metanodotto, per la realizzazione del metanodotto "Collegamento Scofone – Torrile – Attraversamento Fiume

Parma DN 200 (8") DP 75 bar" in Comune di Torrile (PR), sugli immobili individuati Piano Parcellare di cui al medesimo atto;
che, tra i proprietari asserviti figurava la ditta catastale MANTELLI OLGA C.F. MNTLGO21R43C904M in ordine ai terreni censiti al catasto terreni del comune di Torrile al foglio 42 mappale 83;
che alla medesima è stato notificato il provvedimento coattivo di asservimento e di occupazione temporanea di cui alla determinazione n. 2287 del 13 settembre 2012;
che la proprietà non ha accettato l'indennità offerta e, pertanto, con determinazione n. 795 del 11 aprile 2014, è stato ordinato il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme spettanti;
che la Società Snam Rete Gas s.p.a., ha proceduto al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennizzo spettante e, pertanto, sono stati costituiti presso la medesima i seguenti depositi amministrativi:
1. deposito definitivo n. 1240311 dell'importo di € 38,00 per indennità di occupazione;
2. deposito definitivo n. 1240313 dell'importo di € 180,00 per indennità di asservimento.

CONSIDERATO:

che successivamente è intervenuto il passaggio di proprietà *mortis causa* dell'immobile in questione a favore di MANTELLI KETTI nata a Parma 09/02/1975 residente in Colorno (PR) via Volontari del Sangue n.64 C.F. MNTKTT75B49G337M, e MANTELLI LOREDANA nata a Parma il 27/06/1959 residente in Parma Strada Traversante Ravadese n. 31 C.F. MNTLDN59H67G337P;

DATO ATTO:

che, in data 19/03/2019 la Ditta Catastale MANTELLI KETTI - MANTELLI LOREDANA ha richiesto lo svincolo dei sopra indicati depositi definitivi presso la Cassa Depositi e Prestiti.

DETERMINA

di dare atto che, con determinazione n. 2287 del 13 settembre 2012, è stata costituita a favore della Società Snam Rete Gas s.p.a., servitù di metanodotto per la realizzazione del metanodotto "Collegamento Scofone - Torrile - Attraversamento Fiume Parma DN 200 (8") DP 75 bar" in Comune di Torrile (PR), sugli immobili censiti al catasto terreni del comune di Torrile al foglio 42 mappale 83;
che la ditta catastale proprietaria MANTELLI OLGA non ha accettato l'indennità offerta e, pertanto, con determinazione n. 795 del 11 aprile 2014, è stato ordinato il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme spettanti;
di dare atto che, in merito ai suddetti immobili, è intervenuto, come risultante da visura catastale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il passaggio di proprietà *mortis causa* dalla ditta catastale

MANTELLI OLGA alla Ditta Catastale MANTELLI KETTI - MANTELLI LOREDANA;
di dare atto della richiesta pervenuta in data 19/03/2019 dell'indicata proprietà
di svincolo dei seguenti depositi definitivi costituiti presso la Cassa Depositi e
Prestiti (oltre i correlati interessi maturati)

1. deposito definitivo n. 1240311 dell'importo di € 38,00 per indennità di
occupazione;

2. deposito definitivo n. 1240313 dell'importo di € 180,00 per indennità di
asservimento.

di dare atto che per la sottoscritta Responsabile di Posizione Organizzativa non
sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6bis della legge
241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012.

e, contestualmente

DISPONE:

per le motivazioni dettagliate in premessa, di autorizzare lo svincolo delle
seguenti indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti:

1. deposito definitivo n. 1240311 dell'importo di € 38,00 per indennità di
occupazione;

2. deposito definitivo n. 1240313 dell'importo di € 180,00 per indennità di
asservimento.

a favore della Ditta Catastale MANTELLI KETTI nata a Parma 09/02/1975
residente in Colorno (PR) via Volontari del Sangue n. 64 C.F.
MNTKTT75B49G337M, e MANTELLI LOREDANA nata a Parma il 27/06/1959
residente in Parma Strada Traversante Ravadese n. 31 C.F.
MNTLDN59H67G337P;

di autorizzare altresì - per le medesime ragioni - il pagamento dei correlati
interessi nel frattempo maturati.

Sottoscritta dal Responsabile
(PINARDI GIORDANA)
con firma digitale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Data: 25/11/2019 - Ora: 17.42.36
Visura n.: T309768 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di COLORNO (Codice: C904) Provincia di PARMA
Catasto Terreni	Foglio: 42 Particella: 83

INTESTATI

1	MANTELLI Ketii nata a PARMA il 09/02/1975	MNTKTT75B49G337M*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MANTELLI Loredana nata a PARMA il 27/06/1959	MNTLDN59H67G337P*	(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	42	83		-	SEMIN ARBOR	59 30	A2; B73	Dominicale Euro 52,55 L. 101.752	Agrario Euro 58,19 L. 112.670	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
Notifica						Partita		2357			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTELLI Ketii nata a PARMA il 09/02/1975	MNTKTT75B49G337M*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MANTELLI Loredana nata a PARMA il 27/06/1959	MNTLDN59H67G337P*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/2015 protocollo n. PR0212081 in atti dal 10/07/2015 Rogante: SALSI Sede: PARMA Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 9990 n: 1828 del 10/06/2015 SUCCESIONE DI MANTELLI OLGA (n. 5475.1/2015)

Situazione degli intestati dal 03/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTELLI Olga nata a COLORNO il 03/10/1921	MNTLGO21R43C904M*	(1) Proprieta' fino al 06/04/2015

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/09/1983 Voltura in atti dal 04/06/1986 Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 74 n: 280 del 06/12/1983 (n. 540883)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNARDI Corinna; DI GIUSEPPE nata a COLORNO il 11/11/1897		(8) Usufrutto fino al 03/09/1983
2	MANTELLI Olga nata a COLORNO il 03/10/1921	MNNTLGO21R43C904M*	(1) Proprietà fino al 03/09/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria