



**PROVINCIA
DI PARMA**

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Atto n. **1/2020** del **28/01/2020**

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. CONCESSIONE PLURIENNALE DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PRESSO IIS GADDA DI FORNOVO TARO A CONSORZIO INNOVATION FARM SCARL PER GESTIONE LABORATORI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "LA NUVOLO DI SMOG".

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **08:30**, in Parma e nella Sala delle adunanze, si e' riunito il Consiglio Provinciale convocato nei modi e termini di legge.

Presieduto da **ROSSI DIEGO** – **Presidente della Provincia**.

All'appello risultano:

ROSSI DIEGO	Presente	MARI ANDREA	Presente
BENECCHI MARZIO	Presente	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Assente
BERTOCCHI GIOVANNI	Presente	SAGLIA CODELUPPI ALESSANDRO	Assente
CANTONI GIANPAOLO	Presente	SPINA ALDO	Presente
DE MARIA FERDINANDO	Presente	TASSI CARBONI ALESSANDRO	Presente
DELSANTE GIUSEPPE	Presente	TREVISAN MARCO	Presente
GARBASI ALESSANDRO	Assente		

Presenti: **10** - Assenti: **3**

Partecipa il **Vice Segretario Generale MENOZZI IURI**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatato che il numero dei presenti e' legale, i lavori proseguono.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: **BENECCHI MARZIO, BERTOCCHI GIOVANNI, MARI ANDREA**.

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA – PATRIMONIO

Proposta di deliberazione n. **1054 / 2020**

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. CONCESSIONE PLURIENNALE DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PRESSO IIS GADDA DI FORNOVO TARO A CONSORZIO INNOVATION FARM SCARL PER GESTIONE LABORATORI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "LA NUVOLO DI SMOG".

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Viste:

- la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” che individua tra le funzioni fondamentali dell’Ente l’edilizia scolastica, la programmazione provinciale della rete scolastica nel rispetto della programmazione regionale e la gestione dell’edilizia scolastica”;

- la Legge 23/96 cd “Legge Masini” che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l’onere di provvedere altresì alle spese per l’arredamento dei locali e per le diverse utenze;

Visto inoltre il Decreto del Presidente n. 236/2016 recante “Servizio Edilizia scolastica - Patrimonio. Azioni di Innovazione della Didattica laboratoriale degli istituti scolastici superiori. Approvazione convenzione tra la Provincia di Parma - IIS Gadda di Fornovo - ITIS Berenini di Fidenza- Comune di Fornovo – Consorzio Innovation Farm per realizzazione di un laboratorio nell’ambito del progetto “La Nuvola di SMOG”;

Premesso:

che l’Amministrazione Provinciale è proprietaria degli edifici inclusi nell’area “Ex SPU” in Via Nazionale 6 a Fornovo Taro, acquisita nel 1984 al fine di realizzare un complesso scolastico comprendente un centro di formazione professionale, la nuova sede dell’allora ITSOS, ora Istituto d’Istruzione Superiore Gadda, ed una palestra, come individuati nel prospetto dello stato di fatto allegata al presente atto quale Tavola A;

che gli edifici adibiti a centro di formazione professionale venivano realizzati grazie a contributo della Regione Emilia-Romagna che imponeva sui medesimi un vincolo di destinazione a Centro di Formazione Professionale della durata di 50 anni tuttora vigente;

che l’attuale assetto gestionale degli edifici adibiti a centro di formazione professionale è così meglio specificato:

- i tre edifici individuati nella Tavola A come 1, 2 e 3 (parte) sono in uso gratuito a Forma Futuro per attività di formazione professionale in base a contratto di comodato d’uso della durata di nove anni e con scadenza il 31/08/2024;

- l’edificio, individuato nella Tavola A come 4-LTO, è stato oggetto di intervento di riqualificazione da parte della Provincia per la realizzazione del Centro dimostratore di pubblica utilità denominato Laboratorio Territoriale per l’Occupabilità (LTO), nell’ambito del progetto “La nuvola di S.M.O.G.”; la riqualificazione dell’immobile rientra tra gli impegni assunti dalla Provincia nella “Convenzione per la realizzazione e la gestione di un centro dimostratore sulle tecnologie del manufacturing

avanzato a supporto dell'innovazione della didattica laboratoriale degli istituti scolastici superiori, dell'apprendimento duale e dell'innovazione economica e sociale del territorio", stipulata in data 12/12/2016 tra Provincia, Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l., Comune di Forno Taro, istituti scolastici IISS Gadda e IISS Berenini ed avente una durata di 25 anni;

Richiamati brevemente di seguito gli aspetti principali del progetto "La nuvola di SMOG" e della convenzione stipulata dall'Amministrazione provinciale nel 2016:

- **La nuvola di SMOG**: il progetto, di cui è capofila l'istituto C.E.Gadda di Forno, è finalizzato, tramite la costituzione di un Laboratorio Territoriale per l'Occupabilità o LTO, allo sviluppo di programmi di didattica di laboratorio dedicati alle nuove tecnologie del Made in Italy, in particolare della meccanica avanzata; si focalizza sul *manufacturing* e realizza la concentrazione spaziale delle tecnologie, in modo da aprire un vero e proprio centro dimostratore sulle tecnologie avanzate di *manufacturing*, accessibile agli studenti e al territorio, con coerenza rispetto ai percorsi curricolari e alle vocazioni professionali degli Istituti scolastici di riferimento, IIS CE Gadda e IIS A Berenini che, in prospettiva, risultano interagire e operare in un quadro di didattica 4.0;

- **Convenzione per la realizzazione e la gestione di un centro dimostratore sulle tecnologie del manufacturing avanzato (cd LTO)**: la convenzione prevedeva l'impegno della Provincia a riqualificare la palazzina in via Nazionale 6 a Forno come sede del LTO, a sostenere a fine lavori i costi delle utenze ed ad attivare il centro dimostratore ai sensi della Legge Masini, nonché a disporre il successivo provvedimento amministrativo di concessione pluriennale dell'immobile ristrutturato al Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l., con garanzia di destinazione pubblica e accessibilità gratuita ai locali in orario scolastico per gli studenti degli istituti secondari superiori sottoscrittori; a tal fine sarebbe stato stipulato un Accordo di rete tra istituti scolastici e Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l. per la gestione e gli accessi al laboratorio;

Dato atto:

che l'accordo di rete tra istituti scolastici e Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l. per la gestione e gli accessi al laboratorio è stato sottoscritto in data 24/10/2019 e che risulta necessario provvedere alla gestione del centro dimostratore sulle tecnologie del manufacturing avanzato (cd LTO) situato nell'edificio individuato nella Tavola A come 4-LTO, in ottemperanza alla convenzione per la realizzazione di un laboratorio entro il progetto Nuvola di SMOG;

che, per quanto sopra esposto, la destinazione di tali immobili è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

che conseguentemente tali immobili sono da classificarsi come patrimonio indisponibile non oggetto di alienazione o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008;

che, pertanto, si individua quale strumento giuridico idoneo a disciplinare la gestione degli immobili la concessione amministrativa con sottoscrizione di apposita convenzione tra concedente e concessionario;

Considerato che, in fase di sviluppo del progetto "La Nuvola di S.M.O.G." e dell'avvio ufficiale del laboratorio LTO, è maturata da parte di Consorzio Forma Futuro, membro del Comitato Tecnico scientifico del Consorzio Innovation Farm scarl nonché comodatario degli edifici 1-2-3 (parte) della Tavola A, la proposta di unificare la gestione degli immobili adibiti a officine meccaniche e laboratorio LTO (Tavola A edifici 1-2-3 (parte) e 4-LTO) in capo a Consorzio Innovation Farm scarl al fine di:

- riqualificare l'officina con investimenti importanti sul fronte del miglioramento tecnologico;

-attivare nuove sinergie ed opportunità formative con la rete degli enti di formazione e le scuole, anche a vantaggio del consorzio Forma Futuro e dei portatori di interesse gravitanti sul LTO, in primis gli istituti secondari superiori Gadda e Berenini;

Preso atto :

che Forma Futuro soc.cons.r.l provvedeva, con successive note prot. 31857 del 27/11/2019, prot. n. 33663 del 12/12/2019 e prot. 34679 del 20/12/19, ad inoltrare alla Provincia richiesta di risoluzione anticipata del contratto di comodato Rep. n. 14816 del 1/9/2015 a far tempo dal 1° Febbraio 2020, al fine di una gestione unica degli edifici adibiti a laboratori in capo a Consorzio Innovation Farm scarl;

che Consorzio Innovation Farm scarl è consorzio senza scopo di lucro costituito in data 20/10/2016 come evoluzione della sperimentazione del Polo Tecnico-Professionale della meccanica di Fornovo Taro tra le imprese che ne hanno preso parte Dallara Automobili Spa, Camattini Meccanica Srl, Bercella Srl e Cisita Parma Srl; si avvale di un Comitato Tecnico Scientifico comprendente Istituto Gadda, Berenini, Forma Futuro, persegue finalità educative, scolastico-formative e di supporto alle politiche di sviluppo locale nel campo della meccanica, dei materiali compositi, delle tecnologie e dei processi di produzione del manufacturing avanzato e delle tecnologie 4.0; in linea con le proprie finalità si propone di gestire centri e laboratori a contenuto scientifico-tecnologico;

che, ad integrazione di quanto stabilito dalla Convenzione del 2016, Consorzio Innovation Farm scarl si è reso disponibile a:

- sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i fabbricati e delle aree cortilizie oggetto della concessione, previa condivisione degli interventi con la proprietà;
- sostenere le spese per le utenze di tutti i fabbricati e delle aree cortilizie oggetto della concessione ad esclusione di quelle relative all'edificio 4-LTO, che restano a carico della Provincia in coerenza con quanto disposto nella Convenzione del 2016;

Dato atto che la situazione generata dalla concessione unica degli edifici in capo a Consorzio Innovation Farm è così definita:

- Edificio 1 (parte) aule, uffici e officina;
- Edificio 2 (parte) vani tecnici;
- Edificio 3 (intero immobile) officina;
- Edificio 4 (intero immobile) Laboratorio Territoriale Occupazionale/LTO
- Aree cortilizie di pertinenza

come meglio rappresentato nell'elaborato grafico Tavola B, qui allegato quale parte integrante;

Ritenuto:

che la concessione unica degli edifici in capo a Consorzio Innovation Farm come da Tavola B risulta opportuna in quanto coerente:

- con le finalità del Polo Tecnico-Professionale della meccanica di Fornovo di Taro, istituito con delibera della Giunta Regionale per l'Emilia Romagna n.2012/2012, in attuazione dell'art. 13 della legge 40/2007 (*costituzione di "Poli tecnico – professionali" al fine di promuovere la diffusione della cultura scientifica*);
- con l'Accordo di rete sottoscritto per il triennio 2013-2015 tra istituti scolastici (IISS "Gadda", IISS "Berenini"), enti di formazione (Cisita, Forma Futuro) e imprese (Dallara, Bercella, Camattini) come strumento operativo del suddetto Polo Tecnico-Professionale per la messa in campo tra l'altro di azioni di - diffusione della cultura tecnico-professionale e tecnologica, - iniziative di orientamento

scolastico e professionale, percorsi di alternanza scuola-lavoro, laboratori didattici in azienda, tirocini formativi internazionali;

- con le previsioni della convenzione sottoscritta dalla Provincia nel 2016, in cui Consorzio Innovation Farm è già individuato come concessionario del LTO;

Ritenuto quindi opportuno:

- accogliere la richiesta di risoluzione anticipata del comodato in essere con Forma Futuro a far tempo dal 1 Febbraio 2020;

- stabilire, quali criteri essenziali della concessione degli edifici come rappresentato nella Tavola B: -durata di dieci anni, eventualmente rinnovabili con atto espresso;

-concessione gratuita con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili e le aree concessi in uso e delle spese di funzionamento a carico del concessionario, ad esclusione delle utenze relative all'immobile 4-LTO (Tavola B) in coerenza agli accordi della convenzione del 2016, fatta salva la condivisione degli interventi con la proprietà;

Visto lo schema di convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, e del Ragioniere capo in ordine alla regolarità contabile;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire agli uffici di rendere pienamente operativa la convenzione di che trattasi, trasmettendola agli interessati;

DELIBERA

di recepire la richiesta avanzata da Consorzio Forma Futuro e risolvere anticipatamente il contratto Rep n. 14816 del 1/9/2015 a far tempo dal 1/2/2020.

di concedere in uso gratuito per 10 anni a Consorzio Innovation Farm gli edifici di proprietà come da Tavola B qui allegata per la gestione unificata del centro di formazione professionale e del laboratorio LTO;

di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto, che disciplinerà i rapporti tra Provincia di Parma quale Concedente e Consorzio Innovation Farm scarl quale Concessionario;

di dare atto che allo schema di convenzione allegato potranno essere apportate in sede di stipula modifiche non sostanziali, che non alterino il contenuto volitivo dell'atto;

di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Edilizia scolastica-Patrimonio di provvedere alla stipula della convenzione e agli adempimenti connessi;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs.n.267/2000.

Esito della votazione della presente deliberazione: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **10**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
10	10	0	0

La presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Esito votazione sull'**immediata eseguibilita'** del provvedimento: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **10**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
10	10	0	0

N.B.: si da' atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione audio relativa alla seduta.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente della Provincia
ROSSI DIEGO

Il Vice Segretario Generale
MENOZZI IURI

PROVINCIA DI PARMA

CONVENZIONE

OGGETTO: Concessione pluriennale di immobili presso IIS Gadda di Fornovo Taro.

CONCEDENTE: Provincia di Parma

CONCESSIONARIO: Innovation Farm scarl

TRA:

la Provincia di Parma (di seguito definita anche Provincia/Concedente), con sede legale in Parma, Viale Martiri della Libertà 15, Codice Fiscale 80015230347, rappresentata da, nato a, legittimato a rappresentare l'Ente ai sensi dell'art. 41 - 2° comma dello Statuto, dell'art. 9 comma 3 del nuovo regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

E

Innovation Farm scarl (di seguito definito anche Concessionario), con sede legale in Via Nazionale 8 a Fornovo di Taro (Parma), P.Iva 02813350341, legalmente rappresentato da....., nato a..... ;

PREMESSO

- che Provincia di Parma, IIS Gadda, IIS Berenini, Consorzio Innovation Farm e Comune di Fornovo sottoscrivevano in data 12/12/2016 una convenzione per la realizzazione e la gestione di un centro dimostratore sulle tecnologie del manufacturing avanzato (cd LTO): la convenzione prevedeva l'impegno della Provincia a riqualificare un fabbricato in via Nazionale 6 a Fornovo come sede del LTO, a sostenere a fine lavori i costi

delle utenze ed ad attivare il centro dimostratore ai sensi della Legge Masini, nonché a disporre il successivo provvedimento amministrativo di concessione pluriennale dell'immobile ristrutturato al Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l., con garanzia di destinazione pubblica e accessibilità gratuita ai locali in orario scolastico per gli studenti degli istituti secondari superiori sottoscrittori; a tal fine sarebbe stato stipulato un Accordo di rete tra istituti scolastici e Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l. per la gestione e gli accessi al laboratorio;

- che i lavori di riqualificazione dell'edificio sede del LTO sono stati regolarmente completati da parte della Provincia;
- che è stato stipulato in data 24/10/2019 l'Accordo di rete tra istituti scolastici e Consorzio Innovation Farm s.c.a.r.l. per la gestione e gli accessi al laboratorio/LTO;
- che con Atto di Consiglio Provinciale n. ___ del ____ recante "SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. Concessione pluriennale di fabbricati di proprietà presso IIS Gadda di Fornovo Taro a Consorzio Innovation Farm scarl per gestione laboratori nell'ambito del progetto "La Nuvola di SMOG"" è stata approvata la concessione ad Innovation Farm del laboratorio LTO e di altri immobili di proprietà adibiti a centro di formazione professionale presso l'IIS Gadda di Fornovo in Fornovo Taro (Parma) ,Via Nazionale 6, come individuati nella Tavola B allegata all'atto, al fine di una gestione unificata e di un'offerta formativa sinergica del laboratorio-LTO e del centro di formazione professionale, dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Edilizia scolastica- Patrimonio di provvedere alla formalizzazione e sottoscrizione della relativa

convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti ivi richiamati da considerarsi come parte integrante della presente convenzione anche se non materialmente allegati, conservati agli atti dell'Amministrazione Provinciale. Le parti dichiarano inoltre di ben conoscere per presa visione e sottoscrizione il prospetto degli immobili concessi in uso che, anche se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del contratto (Allegato 1). -----

La Provincia di Parma, come sopra rappresentata, di seguito denominata anche *Concedente*, concede a Innovation Farm scarl., come sopra rappresentato, di seguito denominato *Concessionario*, l'utilizzo degli immobili individuati nell'Allegato 1, ubicati in Via Nazionale 6 in Fornovo Taro (Parma), e così meglio descritti:

- **Edificio 1 (parte):** censito al N.C.E.U. fg. 12, mappale 541 (parte) l'edificio comprende aule, uffici e officina, servizi e locali accessori. Il fabbricato comprende al piano terra tre locali e vani accessori concessi in uso dalla Provincia a Forma Futuro soc. cons.r.l., al quale Innovation Farm dovrà rapportarsi per tutti gli aspetti gestionali, economici e di sicurezza. Innovation Farm scarl dichiara di essere a conoscenza di tale concessione a Forma Futuro soc. cons.r.l. e di impegnarsi ad affrontare e condividere con il suddetto ulteriore concessionario tutti gli aspetti gestionali, economici e di sicurezza .

- **Edificio 2 (parte):** censito al N.C.E.U. fg. 12, mappale 248 (parte) l'edificio comprende un magazzino e due vani tecnici (centrale termica e

cabina elettrica interna) ed un porticato;

Edificio 3 (intero immobile): censito al N.C.E.U. fg. 12, mappale 247

l'edificio, su un unico piano, comprende un locale utilizzato come officina;

Edificio 4-LTO (intero immobile) censito al N.C.E.U. fg. 12, mappale 784:

l'edificio è adibito a Laboratorio Territoriale Occupazionale;

Aree esterne: aree cortilizie di pertinenza degli immobili, come individuate nell'Allegato 1, compresi i manufatti di delimitazione e recinzione.

Art. 2 Durata, termini di recesso, decadenza.

La concessione ha una durata di dieci anni dalla sottoscrizione della presente convenzione. All'avvio della convenzione dovrà essere sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili. In caso di recesso o alla finale scadenza e conseguente risoluzione del rapporto, il Concessionario dovrà lasciare completamente liberi di sé, aventi causa e cose sue, gli immobili e riconsegnarli al Concedente, previo controllo dello stato di conservazione/manutenzione, corrispondendo l'eventuale importo per danni accertati oltre la normale usura e senza pretendere nessun rimborso o compenso, nemmeno a titolo di miglioria. Alla scadenza della convenzione, in caso di decadenza o di recesso della medesima, dovrà essere redatto verbale di riconsegna con la descrizione dello stato delle strutture; nel caso di rifiuto del Concessionario alla cooperazione per la redazione di verbale di riconsegna, provvederà con atto unilaterale la Provincia dopo aver comunicato il giorno e l'ora in cui viene operato l'accesso nei luoghi. Alla scadenza naturale o alla cessazione della convenzione il Concessionario potrà liberamente disporre degli allestimenti, di tutte le attrezzature e di tutti i supporti di sua proprietà utilizzati nella conduzione dell'attività di cui alla

presente concessione, senza alcun obbligo per la Provincia di riscattarli o corrispondere indennizzi, rimborsi o compensi a qualunque titolo. La concessione sarà risolta di diritto, senza bisogno di pronuncia, che non fosse meramente dichiarativa, per fatti imputabili al Concessionario, quali:

- a) cessazione e/o scioglimento del Concessionario;
- b) accertata violazione delle presenti clausole contrattuali ed in particolare del vincolo di utilizzo immobili;
- c) mancata stipulazione delle polizze assicurative di cui all'art.5.

Art. 3 Utilizzo immobili.

Gli immobili in oggetto vengono concessi senza corresponsione di canone col seguente vincolo di utilizzo: uffici, aule, laboratori per centro attività di formazione professionale e Laboratorio Territoriale per l'Occupabilità (LTO), di cui alla convenzione e all'accordo di rete indicati in premessa. In caso di inosservanza del vincolo di cui al presente articolo, la Provincia potrà recedere, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, dalla convenzione, senza che il Concessionario possa pretendere alcun risarcimento. I locali vengono consegnati in buono stato d'uso, provvisti di impianti (illuminazione, impianti di riscaldamento). Il Concessionario dichiara di avere eseguito ogni verifica e di aver preso completa conoscenza dei locali e delle loro condizioni di manutenzione; il Concessionario rinuncia altresì ad ogni garanzia, ivi compresa quella di conformità degli impianti, da parte del Concedente e ad ogni azione nei confronti dello stesso per eventuali vizi o difetti. Si precisa che gli edifici in concessione, ad esclusione del locale centrale termica nell'edificio 2 sono privi di certificato prevenzione incendi in quanto non sono presenti attività soggette al controllo dei VVF. Il

Concessionario è tenuto a provvedere all'adeguamento delle pratiche dei VVF qualora inserisse attività soggette alla prevenzione incendi.-----

Art. 4 Oneri di utilizzo.

Il Concessionario è individuato custode degli spazi e si impegna a conservare con la diligenza del buon padre di famiglia gli immobili e le aree cortilizie concessi in uso, compresi i manufatti di delimitazione e recinzione,, nonché a farsi carico delle spese tutte di funzionamento e di gestione come previsto dalla Legge, degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatta salva la condivisione degli interventi con la proprietà ed il rispetto delle norme vigenti. Per quanto riguarda l'eventuale ripartizione di tutte le suddette spese con Forma Futuro soc. cons.r.l. in relazione all'Edificio 1 si rinvia alle disposizioni dell'art. 1. Rientrano nelle spese a carico del concessionario la cura e la manutenzione del verde lo sgombero neve. Il Concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione agli immobili, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del Concedente. Il Concedente potrà visitare il locale concesso in uso ogniqualvolta lo ritenga necessario per verificare lo stato di manutenzione, previa comunicazione al Concessionario. Non rientrano nella manutenzione straordinaria a carico del Concessionario le opere di ripristino conseguenti a eventi calamitosi.

Art. 5 Responsabilità

Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto od omissione di terzi, da casi fortuiti quali quelli dovuti a furti o ad atti

vandalici. Il Concessionario è responsabile di ogni danno che il proprio personale, attrezzature od impianti possono causare ai locali e sarà conseguentemente obbligato a risarcire e ripristinare quanto sia stato danneggiato o asportato. A tal fine il Concessionario, in fase di stipula della convenzione, è tenuto a stipulare con oneri a suo carico, con primaria compagnia di assicurazione: - **una polizza per responsabilità civile verso terzi e-una polizza “rischio locativo”** . Le copie conformi all’originale delle polizze sottoscritte devono essere consegnate alla Provincia a partire dall’avvio della convenzione.-----

Art. 6 Oneri del Concedente

Restano a carico della Provincia i costi delle utenze relative all’edificio 4-LTO e del ripristino danni causati da calamità naturali. Inoltre restano a carico della Provincia la manutenzione e la gestione dell’impianto fotovoltaico presente sull’edificio 4-LTO così come i collegati benefici. Restano altresì di competenza del Concedente la manutenzione ordinaria e straordinaria della tettoietta fotovoltaica a servizio dell’IIS Gadda posta di fronte all’edificio 1.-----

Art. 7 - Sicurezza

Il concessionario, in qualità di datore di lavoro, è tenuto ad informare e formare i propri lavoratori in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro. Resta conseguentemente in capo al Concessionario l’obbligo di organizzare operativamente la sicurezza dei lavoratori. Innovation Farm scarl. dichiara altresì di impegnarsi ad affrontare e condividere tutti gli aspetti e gli adempimenti previsti in materia di sicurezza con Consorzio Forma Futuro e con l’IIS Gadda per la parte di competenza.

Art. 7 Disciplina del rapporto concessorio

Gli spazi in oggetto risultano assoggettati al regime del patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 826 del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore.-----

Art. 8 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Il Concessionario dichiara di essere consapevole che il rapporto stipulato con il presente atto si risolverà per violazione da parte dell'affidataria medesima degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dal codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Parma approvato con atto di G.P. n. 667 del 19.12.2013.-----

Art. 9 Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Provincia

Concessionario e Concedente si obbligano a osservare tutti gli adempimenti previsti dal Patto d'integrità approvato con D.P. n.229/2015 dell'11/09/2015.-----

Art.10 Conflitto di interessi

Le parti dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 42, co. 2, D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e Legge 190/2012 in relazione alla presente convenzione.-----

Art. 11 Trattamento dati personali

I dati contenuti nella presente convenzione saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni

per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia.-----

Art.12 Domicilio

Agli effetti della presente convenzione, le parti eleggono il proprio domicilio in Parma presso le rispettive sedi legali.-----

Art. 13 Controversie

Eventuali controversie saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. Competente sarà esclusivamente il Foro di Parma. E' esclusa la competenza arbitrale. Non è prevista la clausola compromissoria di cui all'art. 209, co. 2, D.Lgs. 50/2016.-----

Art. 14 Spese

La presente convenzione è redatta nella forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale e conservato agli atti della Raccolta delle scritture private dell'Ente. La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso, con onere a carico della parte richiedente ai sensi dell'art. 5, co. 2, D.P.R. 131/1986.-----

Letto, approvato e sottoscritto

Per Provincia di Parma.....(firma digitale)

Per Innovation Farm scarl..... (firma digitale)



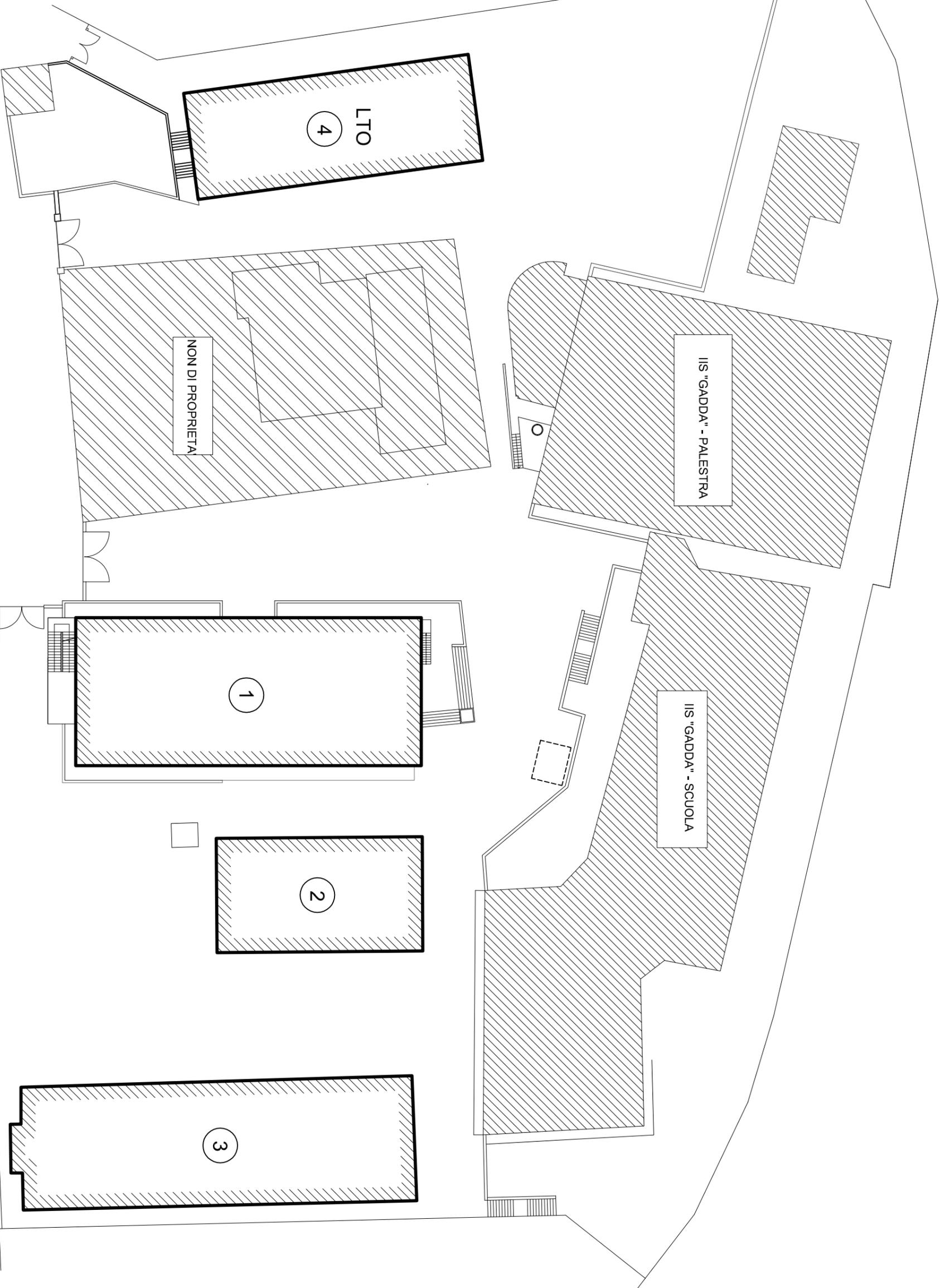
PROVINCIA DI PARMA

CONCESSIONE DI FABBRICATI
AREA IIS "GADDA"
VIA NAZIONALE n. 6
FORNOVO DI TARO

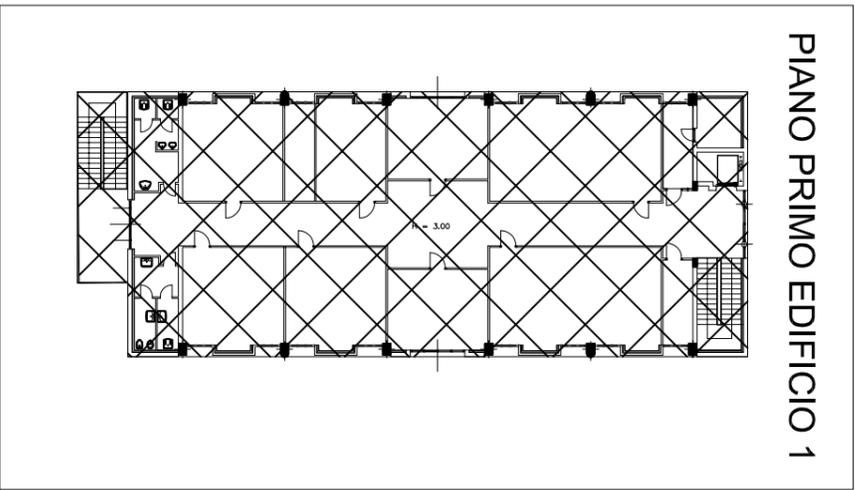
TAV. A - STATO DI FATTO

Gennaio 2020

- EDIFICI AD USO GRATUITO FORMA FUTURO:
- 1 - UFFICI, AULE e OFFICINA
 - 2- OFFICINA
 - 3- LOCALI TECNICI (parte)



PIANO PRIMO EDIFICIO 1



EDIFICI E AREE CORTILIZIE IN CONCESSIONE

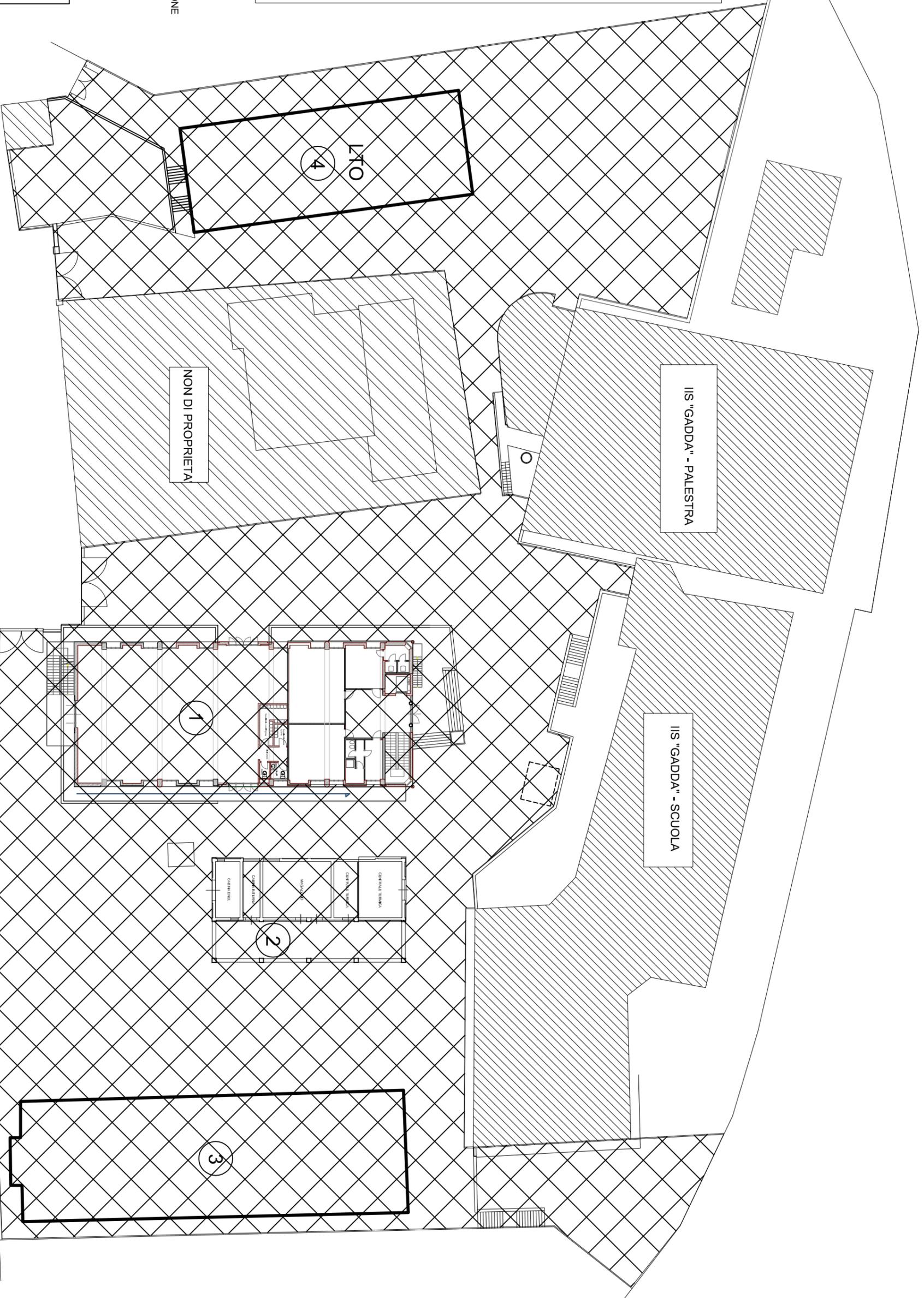


PROVINCIA DI PARMA

CONCESSIONE DI FABBRICATI
AREA IIS "GADDA"
VIA NAZIONALE n. 6
FORNOVO DI TARO

TAV. B - NUOVA CONCESSIONE
GESTIONE UNIFICATA

Gennaio 2020





**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1054/2020** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. CONCESSIONE PLURIENNALE DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PRESSO IIS GADDA DI FORNOVO TARO A CONSORZIO INNOVATION FARM SCARL PER GESTIONE LABORATORI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "LA NUVOLA DI SMOG" "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 22/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
ECONOMATO - SISTEMI INFORMATIVI

Sulla proposta n. **1054/2020** ad oggetto:

“ SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. CONCESSIONE PLURIENNALE DI
FABBRICATI DI PROPRIETÀ PRESSO IIS GADDA DI FORNOVO TARO A CONSORZIO
INNOVATION FARM SCARL PER GESTIONE LABORATORI NELL'AMBITO DEL PROGETTO
"LA NUVOLO DI SMOG" "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma, li 24/01/2020

Sottoscritto dal Dirigente

(MENOZZI IURI)
(firmato digitalmente)