



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 28 del 10/02/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE "AMBITO NU1.4". FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che con atto rep. n. 6320, stipulato in data 05.01.2017, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense;

che il Comune di Sorbolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.42 del 29.11.2005, di un Piano Operativo Comunale (2°) approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n.21 del 27.06.2015, e infine di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 15.12.2005;

che con Legge Regionale n.18 del 5.12.2018 è stato istituito il Comune di Sorbolo Mezzani;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha trasmesso alla Provincia, con nota PEC 3047 del 1.2.2019, il PUA di iniziativa privata in oggetto per la formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art.35 della LR 20/2000 e smi;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC Prot. n.5525 del 26.2.2019, ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE AUSL;

che successivamente il Comune, con nota pervenuta in data 4.4.2019 Prot. n.9682 ha provveduto

alla trasmissione delle seguenti integrazioni:

- contributo istruttorio di ARPAE Prot. n. 50607 del 29.3.2019;
- parere di AUSL prot. n. 21496 del 29.3.2019;

che, in considerazione delle richieste di integrazioni formulate da ARPAE con parere Prot. 50307 del 29.03.19, l'Amministrazione Provinciale con nota PEC 16044 del 11.06.19 ha chiesto al Comune la trasmissione delle successive integrazioni e del parere definitivo di ARPAE per l'espressione del parere di competenza della Provincia stessa;

che successivamente il Comune, con nota PEC 34852 del 24.12.19 ha trasmesso il parere ARPAE Prot. 195530 del 20.12.19;

CONSTATATO:

che l'area oggetto di PUA, localizzata a Sorbolo tra via Mina, via Bizzozero, via Fochi, stradello Ferrari e via Negrisole, rappresenta la prosecuzione del precedente PUA realizzato nel primo POC del Comparto NU1.4;

che essendo ormai quasi esaurita la potenzialità edificatoria del 1° POC, e in forza dell'approvazione del PUA generale del comparto NU1.4, si intende procedere a dare attuazione ad un secondo stralcio;

che in considerazione del piano generale vengono confermate le tipologie architettoniche a bassa densità edilizia;

che l'area risulta destinata dal PSC vigente ad "Ambito per nuovi insediamenti residenziali" (NU1) e nel POC è compresa in un unico sub-Ambito NU1.4 soggetto a intervento urbanistico preventivo a mezzo di PUA di iniziativa privata, per un'estensione complessiva di 91.573 mq. Per l'intero sub ambito è prevista una SLU di 16.510 mq, di cui 3.500 mq (pari a 27 abitanti) già realizzati con lo stralcio individuato nel I POC e 1.290 mq (pari a 13 alloggi) per lo stralcio individuato nel II POC, oggetto del PUA di cui trattasi;

che il Comune ha ritenuto non necessario sottoporre il PUA in oggetto a specifica valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

CONSIDERATO :

che, dalle considerazioni sopra esposte, si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello Scrivente Servizio, all'attuazione del PUA presentato, fermo restando eventuali specifiche prescrizioni derivanti dai pareri di altri Enti preposti alla tutela ambientale

che non si rilevano contrasti con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che, a seguito della valutazione delle integrazioni fornite, ARPAE ha rilasciato parere favorevole con PEC 34852 del 24.12.19;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di non formulare osservazioni sulla Variante al PUA di iniziativa Privata NU1.4 per le motivazioni di cui al precedente CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

di trasmettere copia della presente Decreto al Comune di Sorbolo per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1131 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI. PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE "AMBITO NU1.4". FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.R. 20/2000 E SMI E ART.4 DELLA L.R. 24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 10/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale