



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 33 del 20/02/2020

Oggetto: COMUNE DI NEVIANO ARDUINI. ESPRESSIONE DELL'INTESA SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 20 DEL 30.7.2019, AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4, COMMA 4 LETT. A) L.R.24/2017.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che con atto di G.P. n. 1194 del 04/11/2004 è stata approvata la variante generale al PRG;

che il Comune di Neviano Arduini, con atto di C.C. n. 2 del 24.2.2011 ha approvato la trasposizione del PRG in PSC, POC e RUE a norma dell'art. 43 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.i.;

che lo stesso Comune ha inteso procedere con urgenza all'adozione di una Variante Specifica al PSC denominata "Variante specifica P.S.C. 2019", a mezzo della quale aggiornare varie istanze pubbliche e private riscontrate nel tempo, quali stralci o ridimensionamenti di aree edificabili e che possono essere accolte coerentemente con le previsioni di piano;

che a tale scopo il Comune con delibera di Giunta comunale n.21 del 28.3.2019 ha approvato il documento preliminare alla variante al PSC in oggetto, e ha indetto la conferenza di pianificazione che si è svolta nelle sedute del 5.6.2019 e del 5.7.2019;

che a seguito degli approfondimenti richiesti nell'ambito della seconda conferenza si è provveduto allo stralcio della modifica n.9 in loc. Provazzano - Isolanda con destinazione a parcheggio privato normato da specifico articolo di PSC;

che in tale sede l'AUSL ha espresso un parere sostanzialmente favorevole con richiesta di alcune precisazioni in sede di adozione, mentre ARPAE non ha formulato richieste particolari;

che a seguito della chiusura della conferenza il Comune, con nota del 4.9.2019 pervenuta il 5.9.2019 prot. n.23922, ha trasmesso alla Provincia la variante al PSC in oggetto, adottata con delibera di CC n. 20 del 30.7.2019, unitamente agli allegati, per la formulazione delle riserve di competenza;

che la Provincia di Parma con Decreto n. 313 del 19.12.19 ha espresso una riserva sulla Variante al PSC in oggetto;

che il Comune di Neviano con lettera Prot. 2168 del 29.01.20 ha trasmesso la D.C.C. n. 31 del 20.12.19 di controdeduzione alle riserve e alle osservazioni e gli elaborati tecnici conseguenti e con la medesima lettera ha richiesto l'intesa all'Amministrazione Provinciale;

DATO ATTO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

che in particolare l'art. 4 comma 4 lett. a) consente ai Comuni di avviare e approvare varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, quale la variante in esame, che pertanto può seguire il proprio iter con la procedura di cui alla L.R. 20/2000;

CONSTATATO:

che il Comune con la Variante al PSC 2019 ha inserito nel piano alcune modifiche relative a inserimenti residenziali e produttivi nonché lo stralcio o il ridimensionamento di alcune aree edificabili, ricercando comunque una coerenza con il quadro generale delle scelte di piano;

che la variante prevede stralci di aree classificate, in prevalenza residenziali, in loc. *Urzano* (Piano di Utilizzo - PdU), *Corticone* (Auc2 - P.P. attuati e/o in corso di attuazione - P.P. approvati e/o in corso di approvazione del PRG pre-vigente 1983 e successive Varianti (AUC2), *Ceretolo* (Auc2), *Lupazzano* (Auc2) e *Torrione* ambito apc2 D1 (Insediamenti artigianali industriali commerciali edificati o parzialmente edificati che la variante stessa introduce modeste quote di nuove edificazioni nelle località di:

- Begozzo ai margini del T.U. inserimento di area artigianale(D1) e ampliamento fabbricato esistente;
- Bazzano Ampliamento Magazzino per stagionatura esistente;
- Scurano nuovo Piano di Utilizzo;

che inoltre si prevedono ricalibrations del verde pubblico a Scurano;

che le modifiche sopracitate producono un decremento valutato in -17 alloggi;

che si introducono , altresì, due integrazioni normative alle NTA delle zone agricole:

- possibilità di consentire attività per manifestazioni saltuarie limitate di carattere sportivo e/o culturale, fatti salvi i necessari nulla osta i degli Enti preposti al rilascio di dette autorizzazioni;

- in relazione all'art. relativo alle zone E5 "Ambito Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata" (ex Frane attive e calanchi e zone di decortamento e soliflusso) si aggiunge un'integrazione atta a consentire "*Nelle sole zone pianeggianti o in condizioni di modesti declivi soggette decortamento e soliflusso, per dimostrate esigenze funzionali sono consenti ampliamenti delle strutture agricole esistenti fino a 200 mq di Su, previa documentata valutazione della compatibilità di cui all' art 21 commi 1 e 2 delle Norme di PTCP*";

CONSTATATO INOLTRE:

che con nota Prot. n. 906 del 27.01.2020 è pervenuta al Comune, dalla Proprietà dei terreni individuati al Fg. 24 mapp. 483-503, oggetto di precedente richiesta di variante di destinazione in fase di adozione (nota Prot. 4813 del 29.05.2018), la comunicazione di considerare nulla la richiesta precedentemente formulata e mantenere la classificazione originaria;

CONSIDERATO:

che, analogamente a quanto espresso in sede di conferenza di pianificazione, sulla Variante al PSC adottata non si ravvisano scelte di pianificazione contrastanti con il PTCP e con la Legge urbanistica vigente, fatta eccezione per l'integrazione normativa alla zona E5 che appare in contrasto con l'art 21, comma 3 delle NTA del PTCP, come già evidenziato nella formulazione delle riserve avvenute con Decreto del Presidente n. 313 del 19.12.2019;

che in riferimento all'integrazione normativa sopra richiamata, si ritiene quindi necessaria, in sede di approvazione della variante, una riformulazione della stessa, prevedendo oltre alla "*documentata valutazione della compatibilità di cui all' art. 21 commi 1 e 2 delle Norme di PTCP*" e le "*dimostrate esigenze funzionali*", la sussistenza delle condizioni di cui al comma 5 articolo 22^{ter} delle stesse NTA del PTCP, con specifico riferimento alla presenza di un mero e limitato errore cartografico difforme dal reale stato dei luoghi e riferito ad una limitata area locale interessata esclusivamente da fenomeni di "*decortamento e/o soliflusso superficiale*";

che in riferimento alla richiesta oggetto della nota Prot. n. 906 del 27.01.2020, preso atto del corretto svolgimento delle necessarie forme di pubblicità e deposito della variante, finalizzate ad assicurare la partecipazione dei diversi portatori di interessi, si rileva che, a seguito dell'istruttoria svolta, non si prefigurano criticità ambientali e territoriali connesse ad un eventuale ripristino della classificazione previgente;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, in accordo con i pareri positivi degli Enti competenti in materia ambientale, ritiene non necessario sottoporre la stessa variante alla procedura di VAS/ValSAT di cui all'art.5 della L.R. 20/2000 e smi;

che, preso atto dei contenuti della Variante al PSC in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e del D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Giampaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare l'intesa sulla variante al PSC del Comune di Neviano degli Arduini, adottata con delibera di CC N. 20 DEL 30.7.2019 e controdedotta con delibera CC 31 del 20.12.2019 , ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, subordinata alla riformulazione dell'integrazione normativa di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Neviano degli Arduini copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1181 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI NEVIANO ARDUINI. ESPRESSIONE DELL'INTESA SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 20 DEL 30.7.2019, AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4, COMMA 4 LETT. A) L.R.24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 18/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale